Einmalige Kaufgelegenheit in Sankt Ulrich am Pillersee - zwei Traumgrundstücke mit Einfamilienhaus

Objektnummer: 1727/99

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,00 m²
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neu im Angebot bei SH-Immobilien GmbH - Einmalige Kaufgelegenheit in Sankt Ulrich am Pillersee - zwei Traumgrundstücke mit Einfamilienhaus zu kaufen

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Sankt Ulrich am Pillersee liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung am südlichen Ortsrand der malerischen Tiroler Gemeinde. Das 1981 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von rund 170 m² auf zwei, zusammen rund 1.663 m² großen Grundstücken. Der Ortskern ist nur etwa 500 m entfernt, und der Pillersee ist fußläufig erreichbar. Die Loipe bzw. der Winterwanderweg befinden sich nur wenige Meter von der Liegenschaft entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet sechs Zimmer, darunter drei Badezimmer. Zur Ausstattung gehören ein Balkon, eine Terrasse und ein Garten, der das naturnahe Wohnen unterstreicht. Die Beheizung erfolgt mittels Elektrizität. Bei Interesse kann auch die Nachbarparzelle erworben werden. Das Objekt ist sofort verfügbar und überzeugt durch seinen guten, gepflegten Erhaltungszustand und das angenehme Wohnklima in sonniger und ebener Lage.

- Bebauungsmöglichkeiten lt. Tiroler Bauordnung bzw. Raumordnungskonzept (keine dichte Bauweise)
- gewidmet als Wohngebiet gem. § 38 Tiroler Raumordnungsgesetz
- sonnige, ruhige und ebene Lage
- Wohnhaus bereits voll erschlossen (jedoch kein Recht der Leitungsverlegung grundbücherlich sichergestellt)
- gute, verkehrsmäßige Erreichbarkeit und Lage
- Bahnhof Fieberbrunn ist in rund 30 Minuten öffentlich erreichbar (ca. 10 Minuten mit dem PKW)
- Ortskern von St. Ulrich rund 500 m entfernt, der Pillersee ist fußläufig ebenso

erreichbar

- sehr ruhige Wohngegend, offene und lockere Bauweise mit überwiegend Einfamilienhäusern
- nahe der Loipe bzw. des (Winter-)Wanderwegs
- guter, gepflegter Erhaltungszustand des Objekts
- angenehmes Wohnklima durch Holzbauweise im Obergeschoß

Weitere Informationen sowie ein detailliertes Exposé kann auf Anfrage jederzeit übermittelt werden. Der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird dem Interessenten spätestens binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss vorgelegt.

Weitere Informationen sowie ein detailliertes Exposé kann auf Anfrage jederzeit übermittelt werden. Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl 0043/ 664 137 66 42

SH-Immobilien GmbH

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.