

Einzigartiges Waldgrundstück mit Berghütte und Panormablick - Puchberg am Schneeberg



Objektnummer: 1604/71

Eine Immobilie von Valentra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Kaufpreis:	550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Petra Wernegger

Valentra Immobilien GmbH
Feldkellergasse 8
1130 Wien

T 0676 350 7386
H 0676 350 7386

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Puchberg am Schneeberg – einer der attraktivsten Naturregionen Niederösterreichs!

Hier erwartet Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit:

Ein rund **40 Hektar** großes, bestens erschlossenes Waldgrundstück mit **traumhafter Berghütte** in spektakulärer Sonnenlage.

Diese Liegenschaft ist die perfekte Kombination aus **Naturidylle, forstwirtschaftlichem Potenzial und exklusiver Rückzugsmöglichkeit.**

Besonders für Hobby-Forstwirte, Naturliebhaber oder Bergfreunde stellt dieses Angebot ein seltenes Juwel dar – mit Aussicht bis nach **Ungarn und zum Neusiedler See!**

Highlights der Immobilie

- **Grundstücksgröße:** ca. 400.000 m²
- **Bestand:** Gesunder, gepflegter Gebirgswald mit hohem Ertragspotenzial (überwiegend im hiebreifen Alter, alle Altersklassen vertreten)
- **Lage:** Osthang des Schneebergs – ganztägige Besonnung, windgeschützt
- **Erschließung:** Hervorragend – Zufahrt über PKW-befahrbare Straße, eigene Haltestelle an der Schneebergbahn
- **Berghütte:** ca. 60 m² Nutzfläche, ideal als privates Refugium oder Vereins-/Klubhütte; derzeit kein Strom - und Wasseranschluss vorhanden

Kaufpreis: 550.000 Euro

Lage & Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Ruhelage mit maximaler Privatsphäre und gleichzeitig optimaler Erreichbarkeit:

- Direkt am Osthang des Schneebergs
- Eigene Haltestelle der Schneebergbahn auf dem Grundstück
- Zahlreiche Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, jedoch keine direkte Einsicht oder Durchgangsverkehr – ideale Rückzugsoase!

Besonderheiten:

- Atemberaubender Panoramablick – bei klarer Sicht bis Ungarn und Neusiedlersee
- Ertragreiche Forstwirtschaft mit nachhaltiger Bewirtschaftung möglich
- Unvergleichliche Sonnenlage – Ausrichtung Richtung Sonnenaufgang

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Mag. Petra Wernegger

petra.wernegger@valentra.at

[0676 / 3507386](tel:06763507386)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap