

Wohnen mit Aussicht – Ihr Rückzugsort hoch über Wörgl



Objektnummer: 8044/547

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Schunbach-Straße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	234.510,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

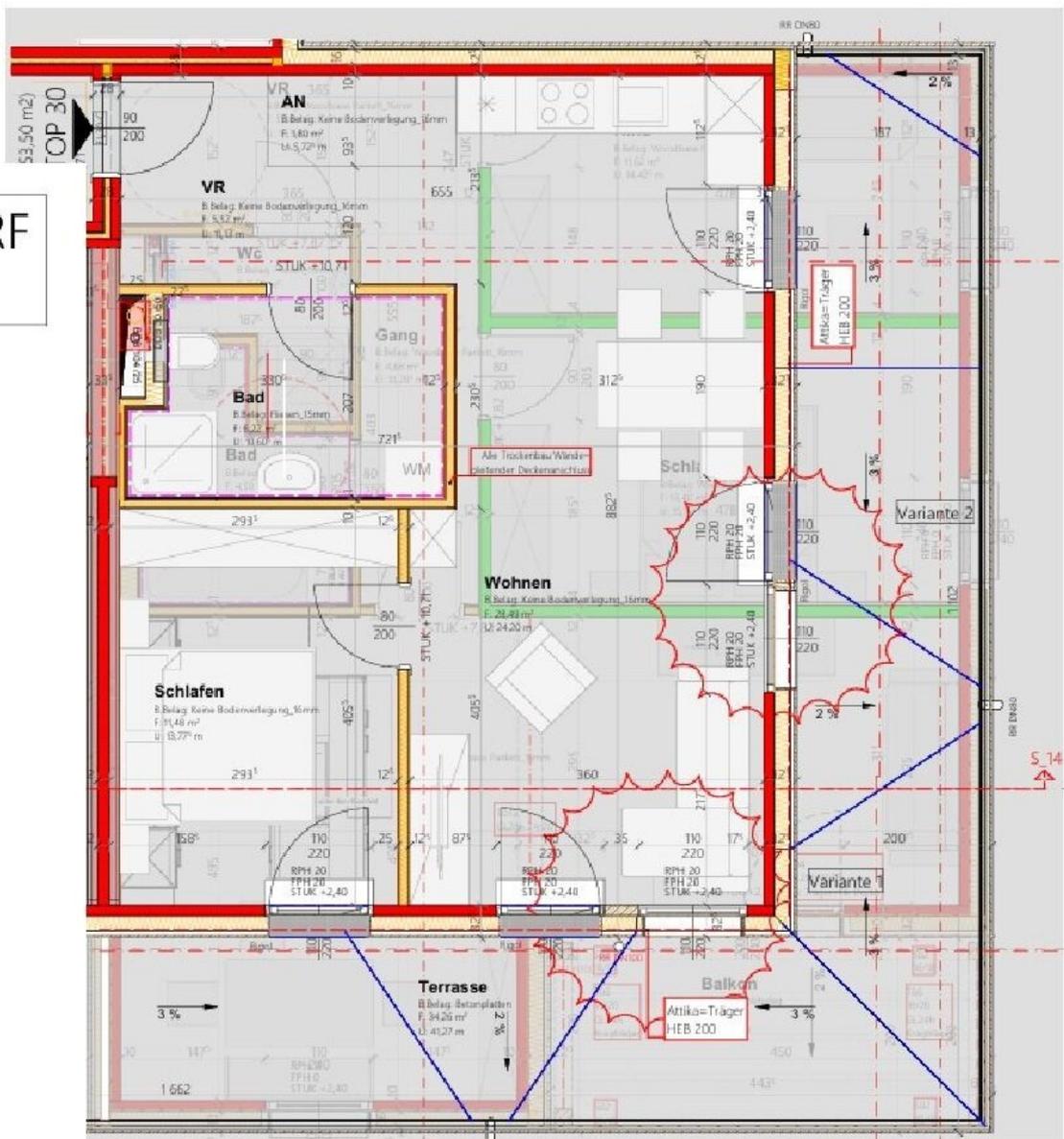
Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ENTWURF



Objektbeschreibung

Ein Ort, an dem der Alltag draußen bleibt: Wenn Sie auf Ihrer privaten Dachterrasse stehen, weitet sich der Blick über die Dächer von Wörgl und bis in die umliegenden Berge. Der Himmel scheint näher, die Luft frischer, das Leben entschleunigt. Diese charmante Wohnung vereint stilvolles Wohnen mit einem außergewöhnlichen Freiheitsgefühl – getragen von einer nachhaltigen Bauweise in wohngesundem Holzmassiv.

Fakten zur Wohnung

Top 3.30 – Ihre neue Eigentumswohnung in Wörgl

- **Wohnfläche:** ca. 46 m²
- **Freifläche:** ca. 15 m² Dachterrasse
- **Bewertete Gesamtfläche:** 66 m²
- **Kaufpreis Eigennutzer:** € 234.510
- **Tiefgarage:** € 29.800
- **Fertigstellung:** September 2025

Wohngefühl durch hochwertige Ausstattung

Die durchdachte Raumaufteilung bietet Platz für Rückzug und Offenheit zugleich. Die angenehme Fußbodenheizung schafft wohlige Wärme, ergänzt durch hochwertige Fliesen, die für ein harmonisches Ambiente sorgen. Die 3-fach-verglasteten Fenster bringen viel Tageslicht in den Wohnraum und schützen gleichzeitig vor Lärm und Kälte. Die elegante Glasdusche im Bad steht sinnbildlich für die Verbindung von Design und Komfort. Und weil es ein ökologischer Holzmassivbau ist, spüren Sie schon beim Eintreten: Hier wohnt die Natur mit – atmungsaktiv, warm und beruhigend.

Lage: ruhig – grün – gut angebunden

In Wörgl wohnen Sie eingebettet in ein grünes, ruhiges Umfeld – mit bester Infrastruktur direkt vor Ihrer Tür. Nahversorger, Schulen, Apotheken, Cafés: Alles ist fußläufig erreichbar. Für alle, die mobil bleiben wollen, sind Autobahn und Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar. Ob Stadt oder Natur – beides liegt Ihnen hier zu Füßen.

Ihre Vorteile als Eigennutzer

- Wohngesundes Raumklima durch ökologischen Holzmassivbau
- Persönliche Dachterrasse mit Ausblick – Ihr privates Stück Himmel
- Kompakter Grundriss mit hochwertiger Ausstattung und Wohlfühlatmosphäre
- Ruhige Lage mit perfekter Infrastruktur in Gehdistanz
- Nachhaltige Bauweise mit niedrigen Betriebskosten

Jetzt Besichtigung vereinbaren – wir freuen uns auf Sie!

Lassen Sie uns gemeinsam herausfinden, ob dieses Zuhause zu Ihnen passt. Gern nehmen wir uns Zeit für Ihre Fragen und zeigen Ihnen alle Möglichkeiten, die dieses besondere Wohnprojekt bietet.

Telefon: +43 (0) 316 39 53 93

E-Mail: info@sinnvestment.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <100m

Klinik <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <275m

Höhere Schule <9.075m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <350m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <475m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <725m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap