

**Sonniger Baugrund zwischen Vöcklamarkt und Zipf -
OHNE BAUZWANG**



Objektnummer: 7359/3442

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Kurzenkirchner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 641 459 42

H +43 767222122

F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







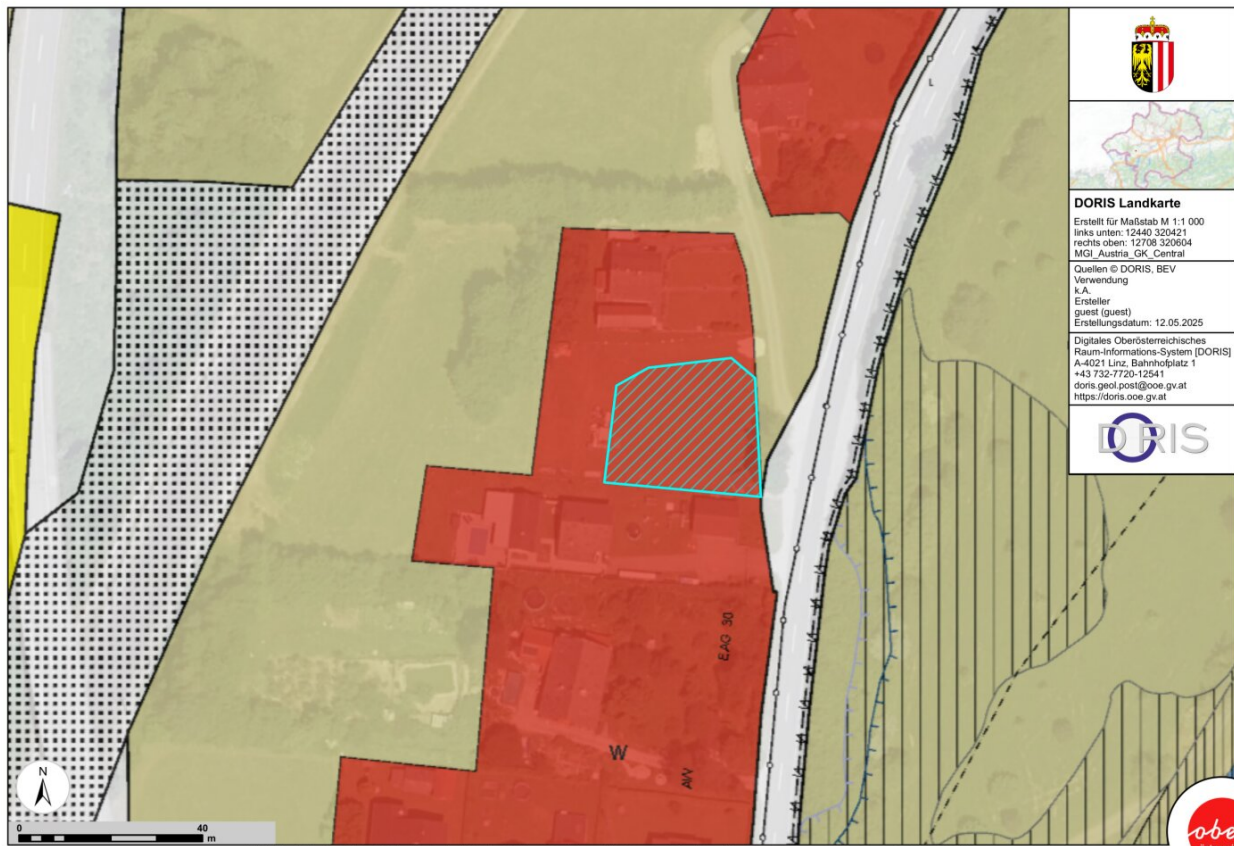



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:500
 links unten: 12539 320464
 rechts oben: 12673 320555
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 i.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 12.05.2025

Digitales Österreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>





Objektbeschreibung

Sonniger Baugrund sucht Käufer.

Ihr Traum kann ohne Bauzwang wahr werden.

Eine Gartenhütte oder bzw. Bauhütte ist bereits vorhanden.

Objektart: Baugrund

Widmung: Wohngebiet

Standort: 4871 Vöcklamarkt nahe Zipf

Grundstück: ca. 856 m²

Preis: € 99,30,-/m²

Das Grundstück befindet sich in einer 300-Jährigen Hochwasserzone - sprich, es müssen manche Baubestimmungen eingehalten und ein Hochwasserkonzept erstellt werden.

Da in unmittelbarer Nähe die Bahn vorbei geht, ist mit einem gewissen Lärmpegel zu rechnen.

Die Aufschließungs- und Verkehrsflächenbeiträge sind noch zu entrichten.

Für die Hauswasserversorgung ist ein Brunnen erforderlich.

Die Kanalverrohrung befindet sich bereits am Grundstück.

Ein Fahrrecht auf dem Grundstück mit der Nr.181/8 ist bereits Grundbücherlich eingetragen.

Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap