Großzügiges Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten und Garage mit Platz für 4 Fahrzeuge im beliebten Zehnerviertel zu verkaufen

Objektnummer: 6291/6526

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	160,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 145,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,94
Kaufpreis:	488.000,00 €

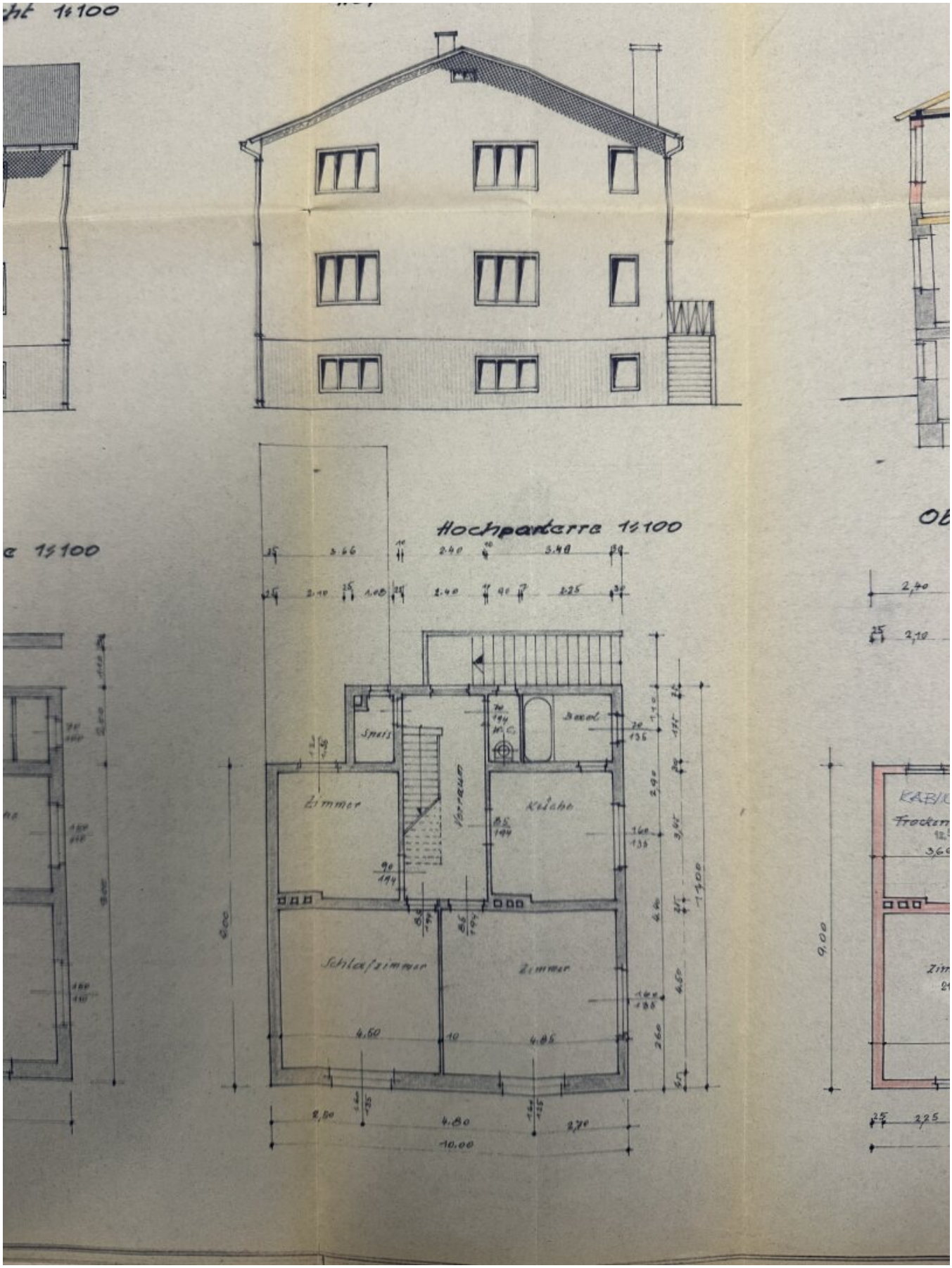
Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

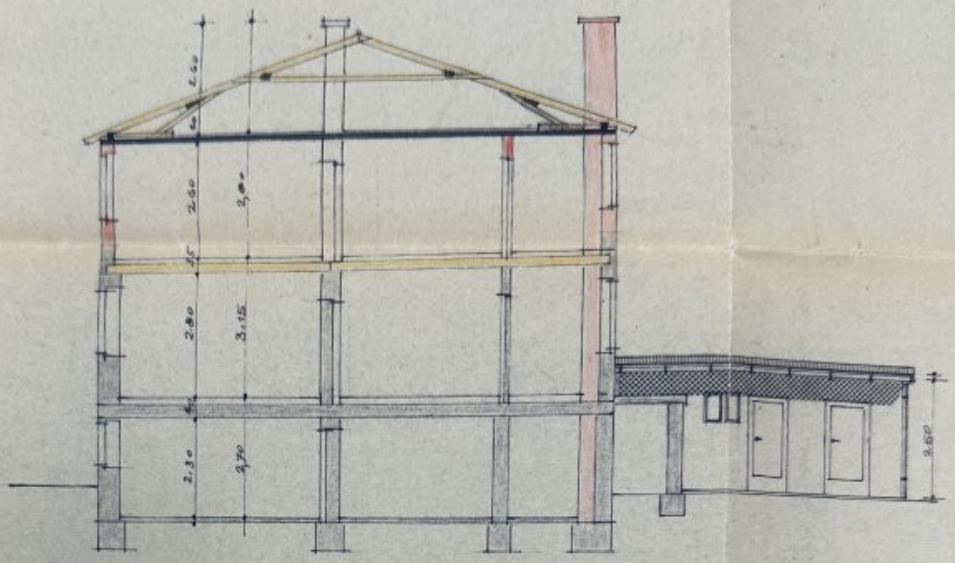
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

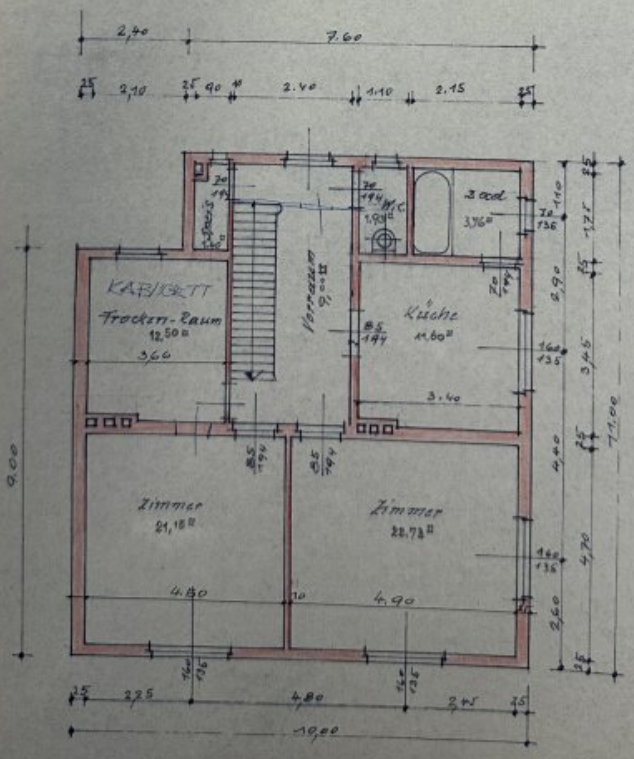
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1:100
Hochparterre 1:100
Speis
Bad
W.C.
Zimmer
Vorraum
Küche
Schlafzimmer
Zimmer
10.00
9.00

Schnitt 1:100



Obergeschoss 1:100



NUTZFLÄCHE: 84,07 m²

Bauwerber:

Wirtschaftstreuhänder
Peter Lindn
STEUERBERATE
Schützengasse 16
Wr. Neustadt, Tel. (02622)

Bauführer:
BAUUNTERNEHMU
RUPERT DINHOB
BRUNNERG. 11, TEL.
2700 WIENER NEUSTA

Magistrat Wiener Neustadt,
Stadtbauamt
Amtsexem
4b-486/66

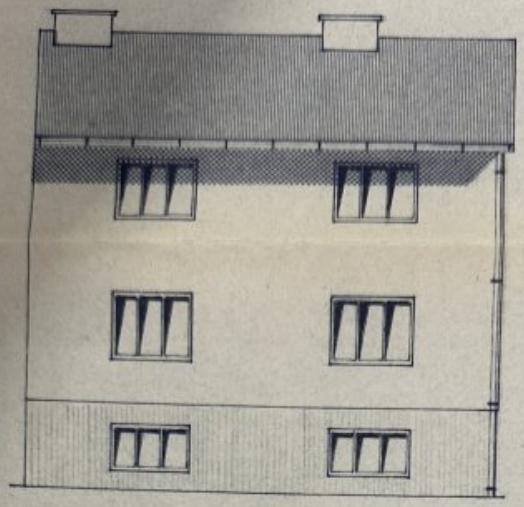
Dieser Plan lag der Stadtplanung zur Begutachtung vor. Hierauf bezieht sich die Stellungnahme vom 14.7.1966 Zl.: 4b-486/6

Hierauf bezieht sich die h.a. Erledigung vom 4. Aug. 1966

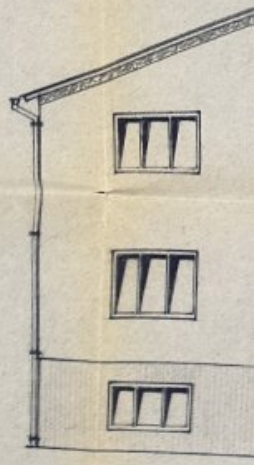
Wr. Neustadt, 4. Aug. 1966

Magistrat der

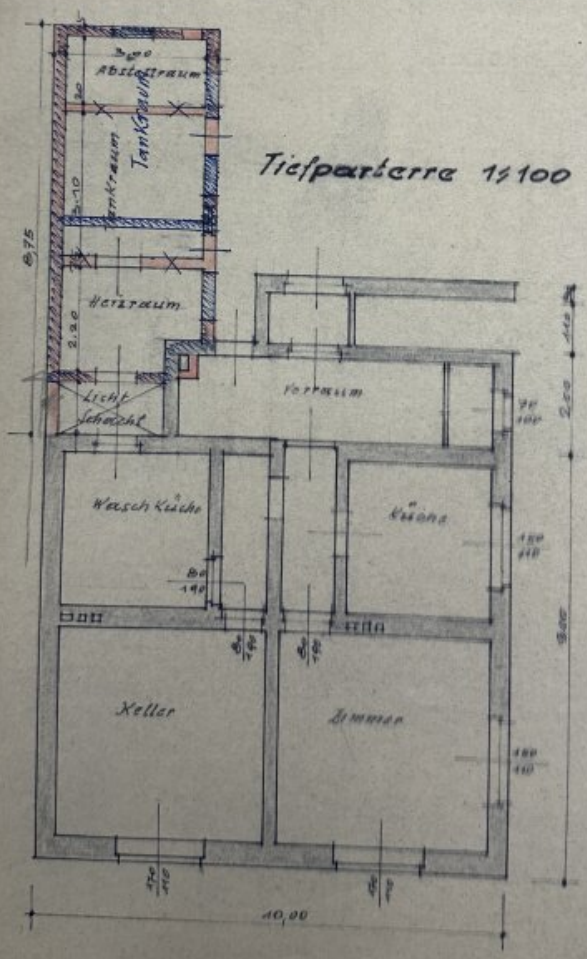
Strassen-Ansicht 1:100

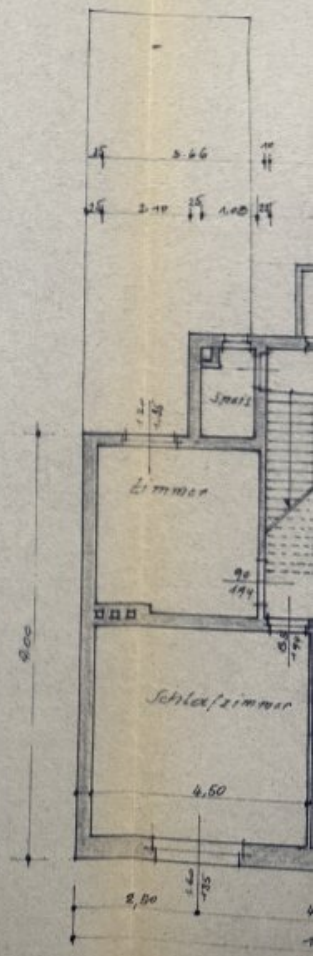


Hofan



Tiefparterre 1:100





Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 556 m² **WOHNFLÄCHE**: ca. 160 m²

ERDGESCHOSSG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

OBERGESCHOSS: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

KELLER: großer Keller mit 4 Räumen,

HEIZUNG: Ölzentral

In einer der begehrtesten Wohngegenden Wiener Neustadts – dem beliebten Zehnerviertel – steht dieses massiv gebaute Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf. Ob als Mehrgenerationenhaus oder zur Eigennutzung – hier sind verschiedenste Nutzungskonzepte möglich.

? Zwei getrennte Wohneinheiten mit jeweils eigener Küche, Bad und WC

? Großzügige Mehrfachgarage mit Platz für bis zu 4 Autos – ideal für Familien, Hobbyschrauber oder Sammler

?Ruhige Wohngegend im begehrten Zehnerviertel – urbanes Leben mit Naherholungsfaktor

?Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

KAUFPREIS: € 488.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap