

**Großzügiges Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten und Garage
mit Platz für 4 Fahrzeuge im beliebten Zehnerviertel zu
verkaufen**



Objektnummer: 6291/6526

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	160,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 145,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,94
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

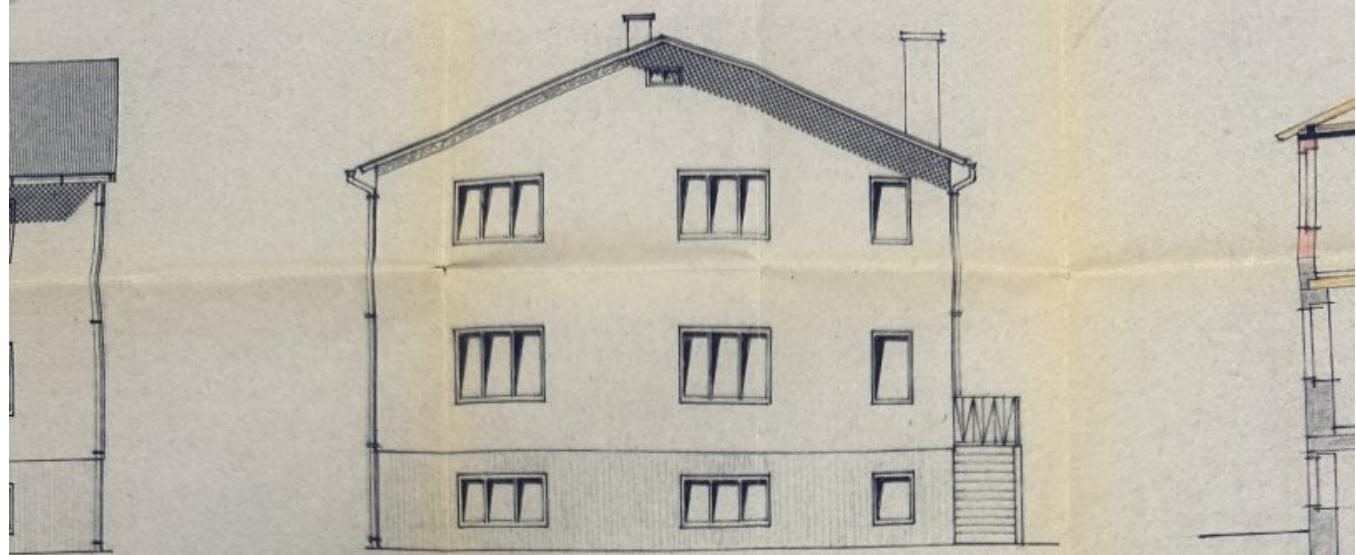








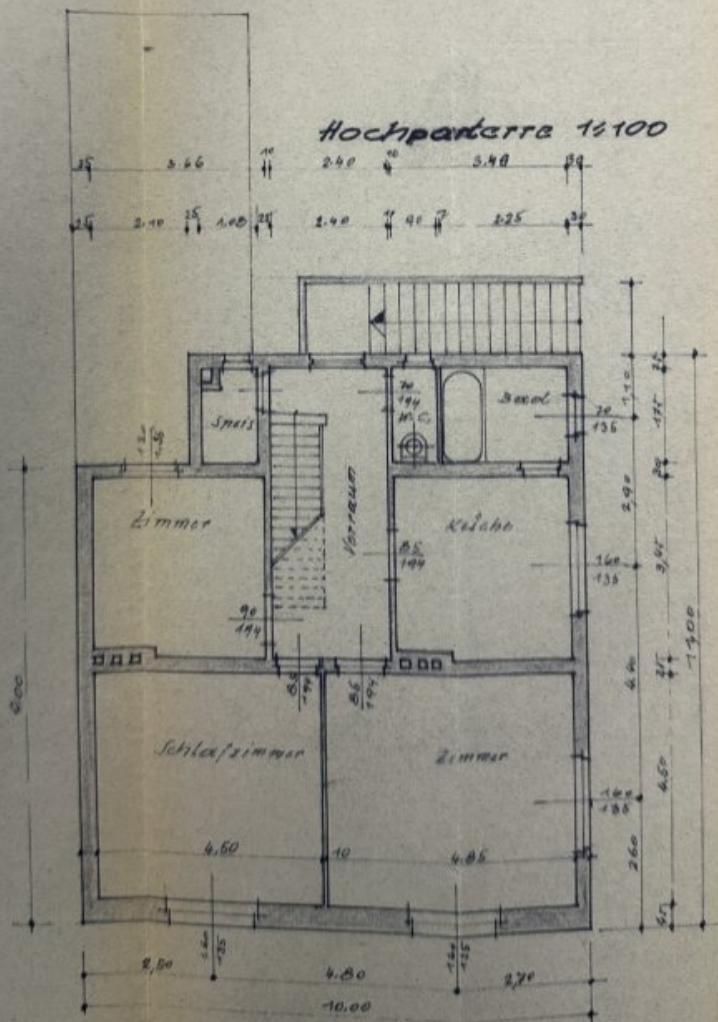
ht 1:100

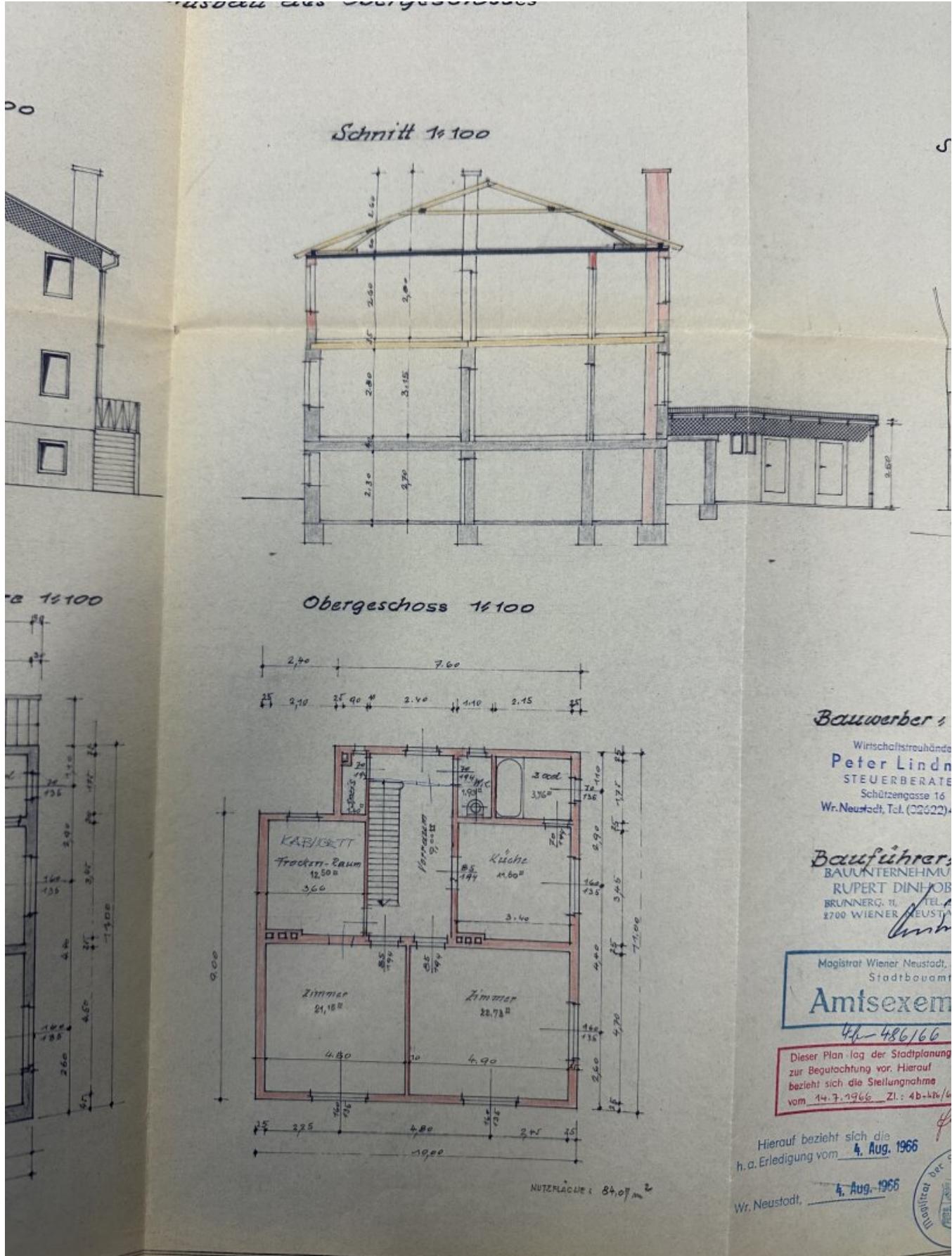


c 15100

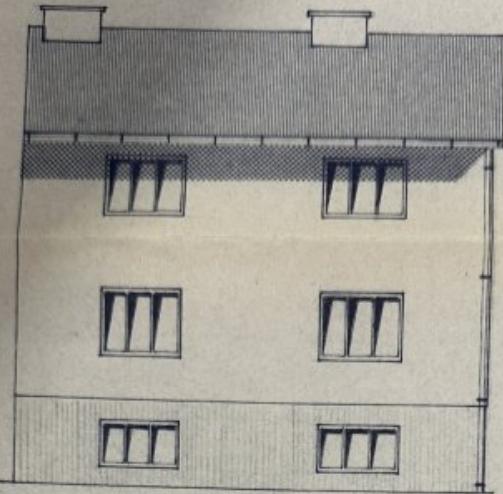
Hochpanzerre 1:100

OE

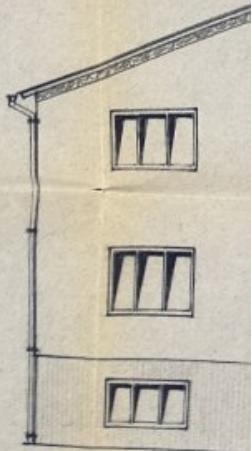




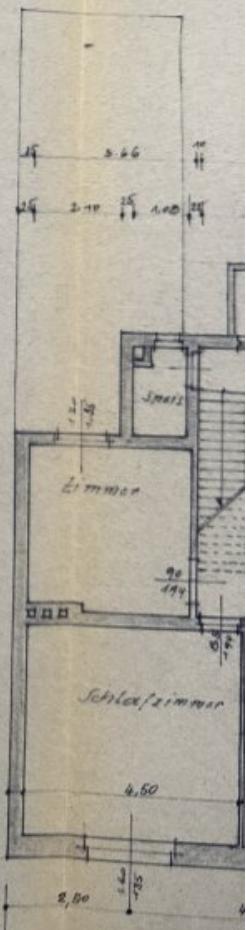
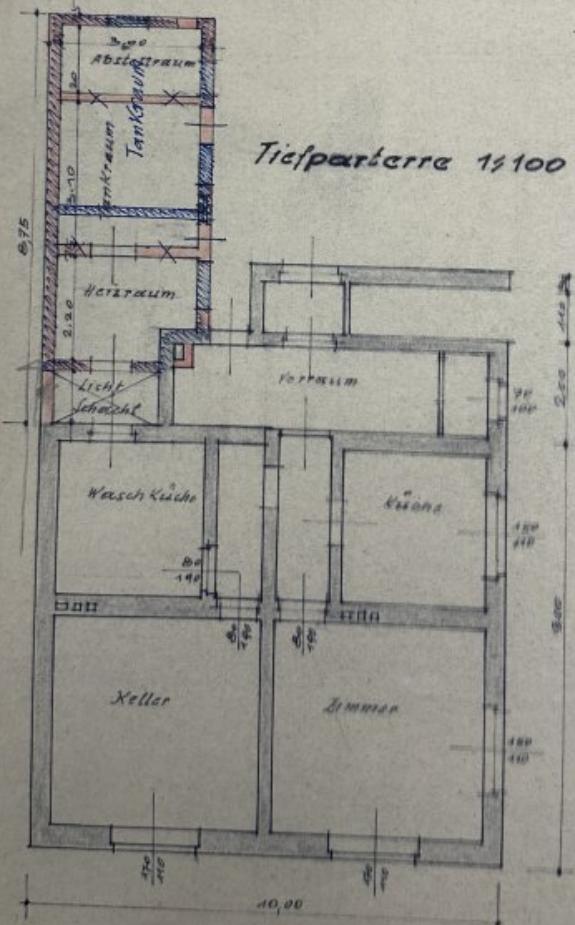
Strassen-Ansicht 1:100



Hofan



Tiefparterre 1:100



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 556 m² **WOHNFLÄCHE:** ca. 160 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

OBERGESCHOSS: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

KELLER: großer Keller mit 4 Räumen,

HEIZUNG: Ölzentral

In einer der begehrtesten Wohngegenden Wiener Neustadts – dem beliebten Zehnerviertel – steht dieses massiv gebaute Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf. Ob als Mehrgenerationenhaus oder zur Eigennutzung – hier sind verschiedenste Nutzungskonzepte möglich.

? Zwei getrennte Wohneinheiten mit jeweils eigener Küche, Bad und WC

? Großzügige Mehrfachgarage mit Platz für bis zu 4 Autos – ideal für Familien, Hobbyschrauber oder Sammler

? Ruhige Wohngegend im begehrten Zehnerviertel – urbanes Leben mit Naherholungsfaktor

? Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

KAUFPREIS: € 398.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap