

## Couture Cavalli



**Objektnummer: 2862**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|             |                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse     | park and Tolerance bridge - next to Safa - Al Safa - Dubai - Vereinigte Arabische Emirate |
| Art:        | Wohnung                                                                                   |
| Land:       | Vereinigte Arabische Emirate                                                              |
| PLZ/Ort:    | 0000 Dubai                                                                                |
| Zustand:    | Erstbezug                                                                                 |
| Alter:      | Neubau                                                                                    |
| Wohnfläche: | 370,98 m <sup>2</sup>                                                                     |
| Zimmer:     | 4                                                                                         |
| Bäder:      | 5                                                                                         |
| Kaufpreis:  | 5.500.000,00 €                                                                            |

## Ihr Ansprechpartner



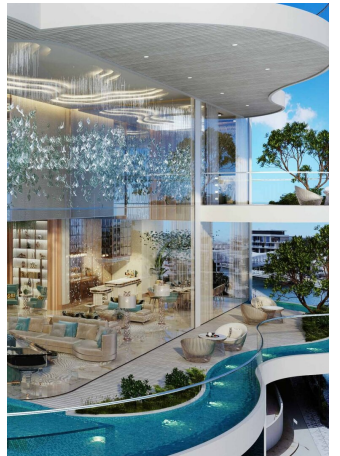
**Yelena Nikolayeva**

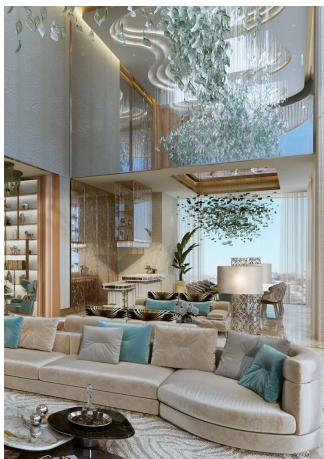
Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/Xb  
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

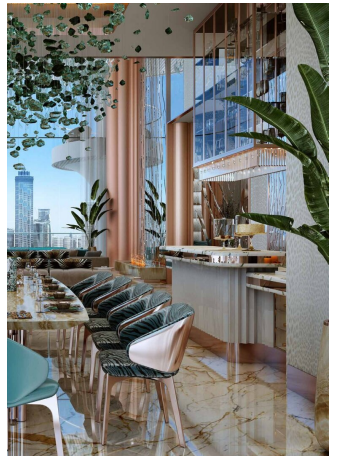
T +4312632555  
H 066488319007

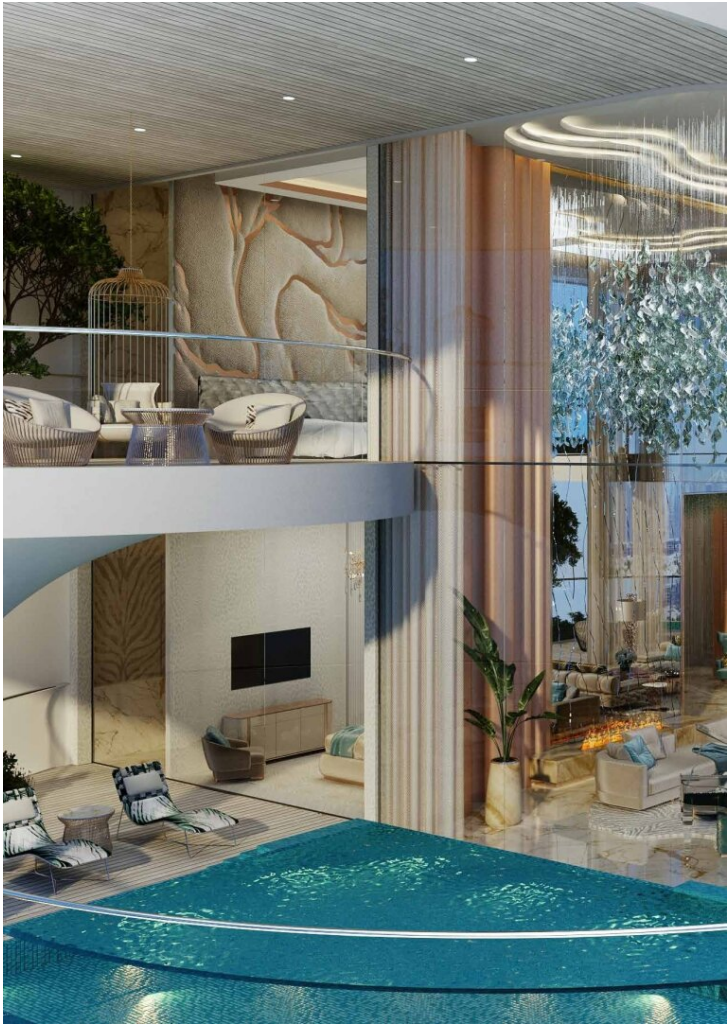
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

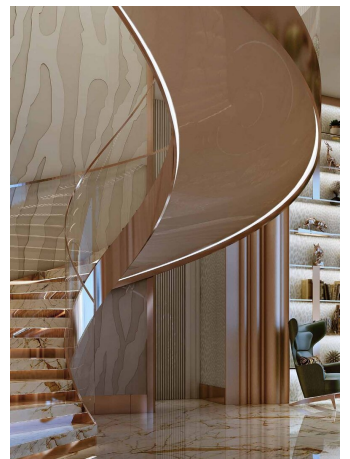
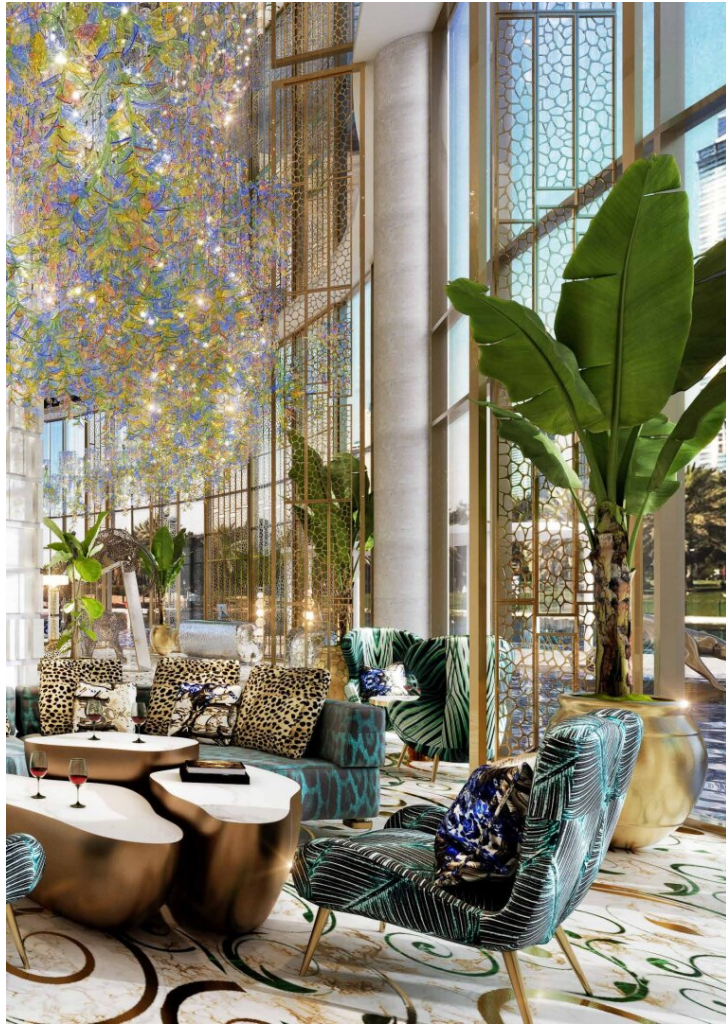


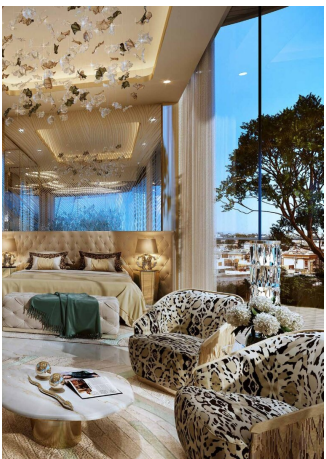
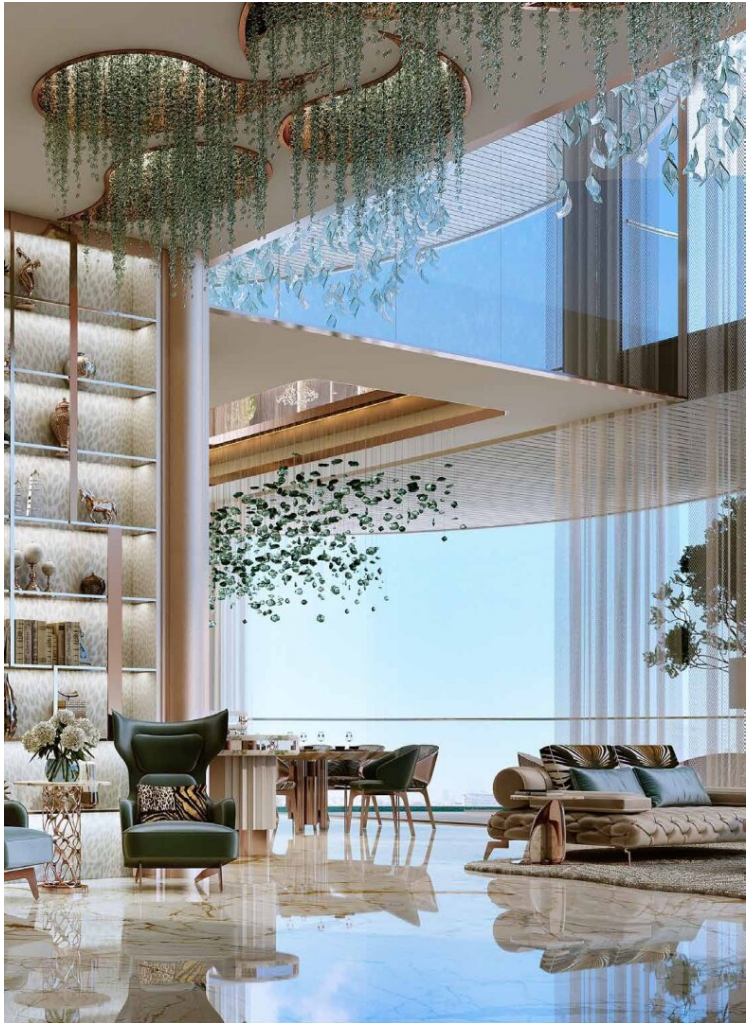


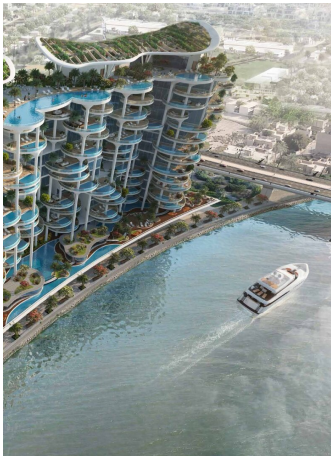
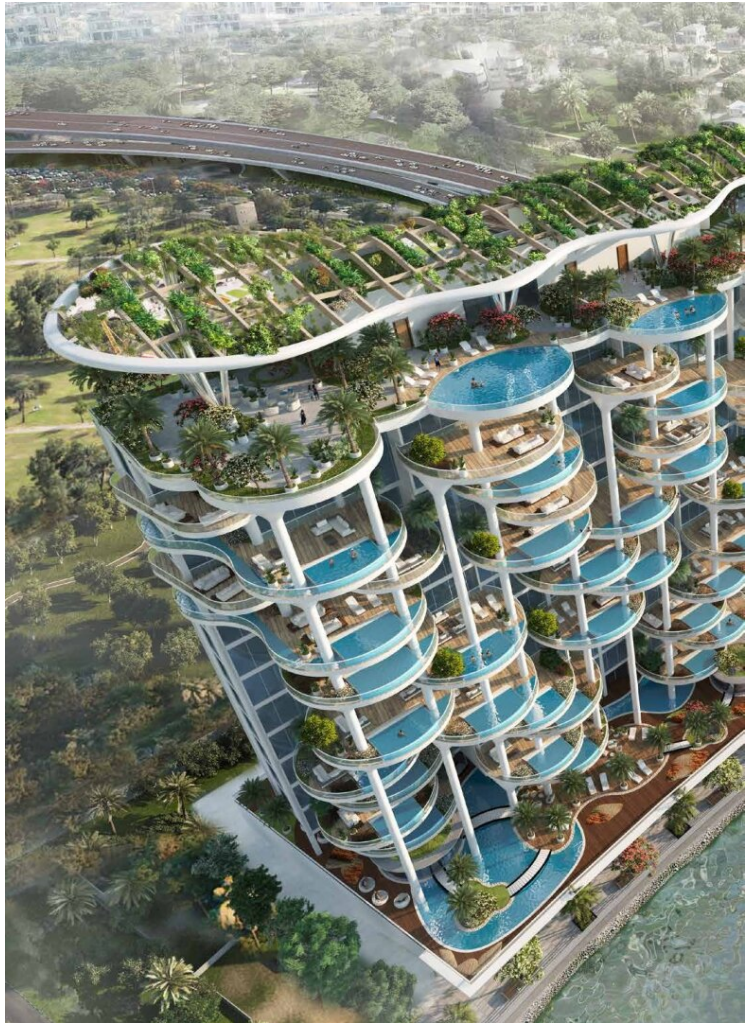




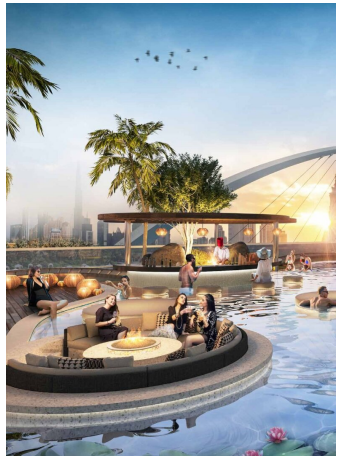


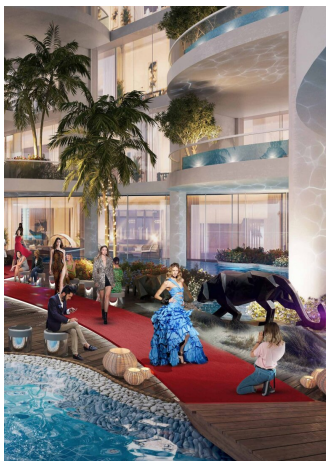
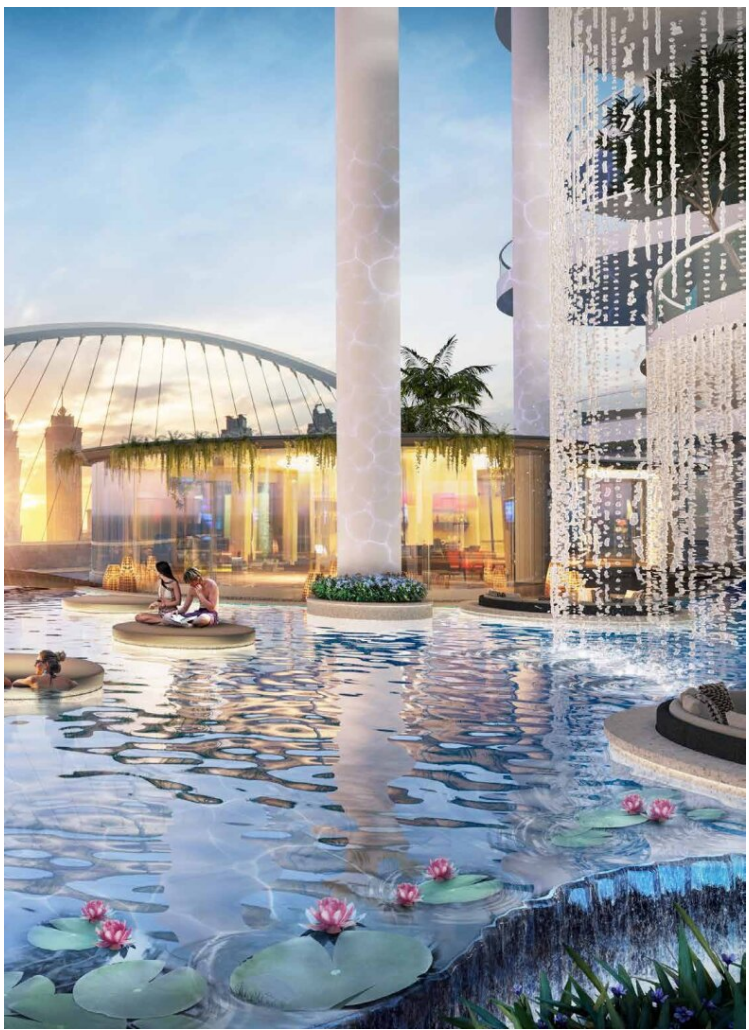


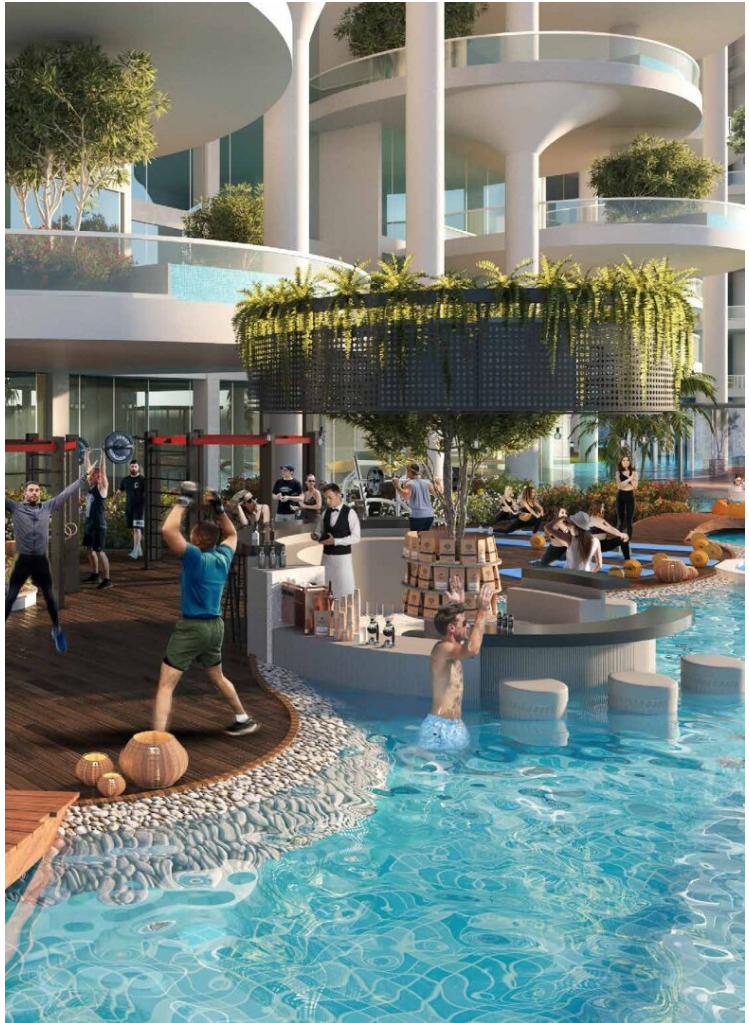


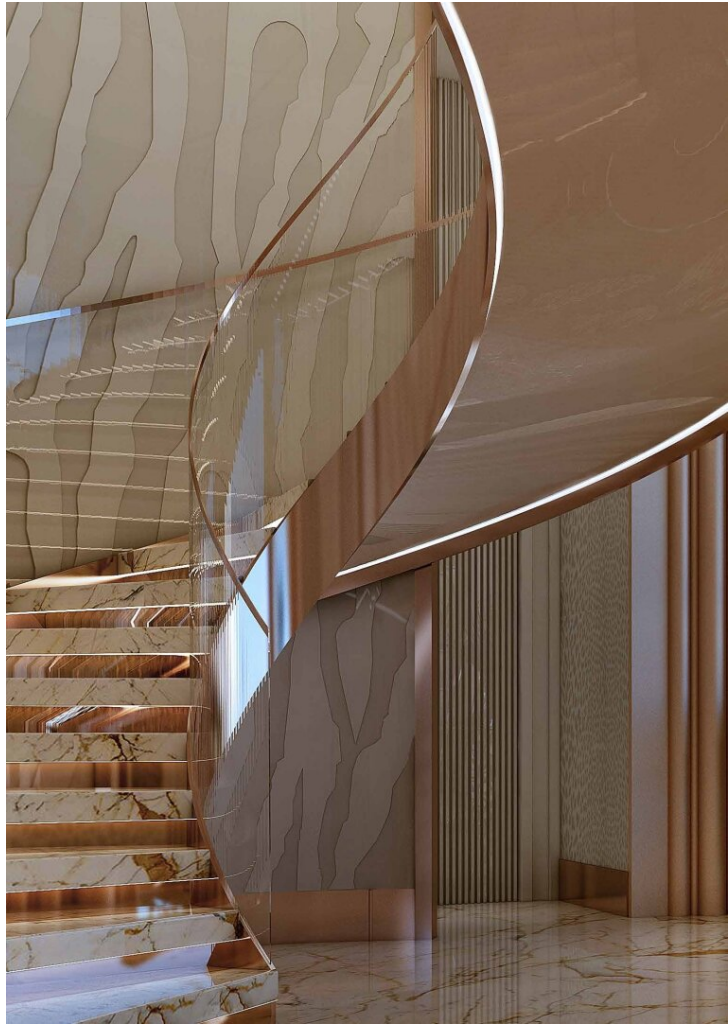


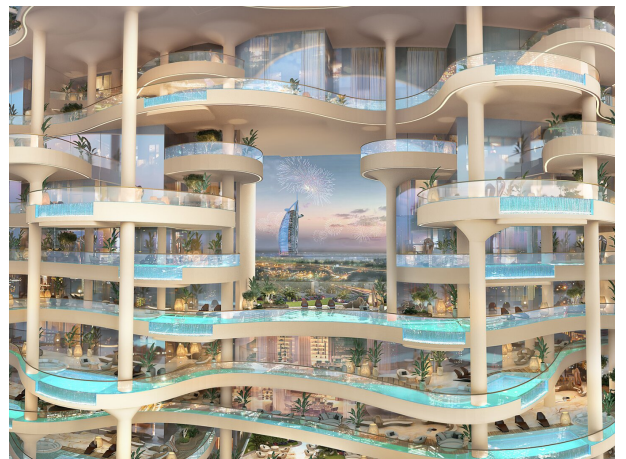


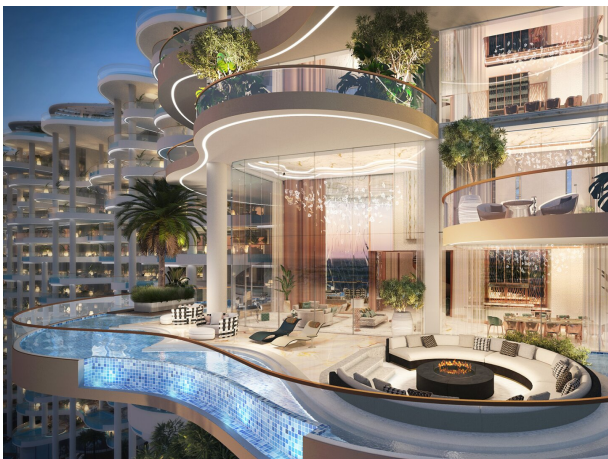










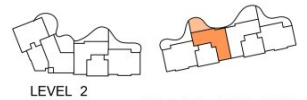












LEVEL 2

3BR-B202

# Objektbeschreibung

## COUTURE BY CAVALLI: DIE HOCHSTE EDITION DES LUXURIÖSEN WOHNENS

Entdecken Sie exklusive Designer-Residenzen entlang des malerischen Dubai Canals am Safa Park. Gebrandet von Roberto Cavalli verkörpert dieser Turm italienische Eleganz und kuratiertes Design und bietet Apartments mit 3–5 Schlafzimmern sowie Penthouses mit 6 Schlafzimmern für einen Lebensstil voller unvergleichlicher Raffinesse.

## EINE WELT VOLLER ANNEHMLICHKEITEN

- **Zigarrenlounge**

Entspannen Sie in unserer eleganten Zigarrenlounge, in der feine Zigarren und ein anspruchsvolles Ambiente zum Verweilen und Netzwerken einladen.

- **Clubhaus**

Treffen Sie sich, tauschen Sie sich aus und entspannen Sie im luxuriösen Clubhaus – dem exklusiven Zentrum für gesellschaftliche Zusammenkünfte und Privatveranstaltungen.

- **Fitnessstudio**

Bringen Sie Ihre Fitnessroutine auf ein neues Level in unserem voll ausgestatteten Gym mit modernsten Geräten und Technik.

- **Dachpool**

Tauchen Sie ein in unseren Pool auf dem Dach mit atemberaubender Aussicht – ideal für entspannte Bahnen oder sportliche Schwimmrunden.

- **Schwimm-Lagune**

Erleben Sie tiefste Entspannung in unserer überdachten Lagune – eine Oase für sanfte Schwimmszüge und ruhige Momente.

## UNBERÜHRTE REGENWÄLDER

Cavalli Couture ist mehr als ein Wohnort – es ist ein Lebensgefühl, inspiriert von einem der majestätischsten Naturwunder der Welt: dem Amazonas. Üppige Vegetation und Wasserspiele versetzen Sie direkt hier in Dubai in tropisches Paradies.

## **UNÜBERTROFFENE LAGE**

Im Herzen Dubais, wo das Stadtzentrum, der Safa Park und der Kanal aufeinandertreffen. Nur wenige Minuten von Burj Khalifa, Dubai Mall und DIFC sowie 15 Minuten vom Flughafen Dubai entfernt – mit nahtlosem Zugang zu Geschäftsvierteln, Freizeitangeboten und Grünflächen.

## **UNGLEUBLICHE AUSSICHTEN**

Erstmals in Dubai bietet eine Fassade Ausblicke auf die von Bäumen gesäumten Wege und Blüten des Safa Parks, während die gegenüberliegende Seite Panorama-Blicke auf den Dubai Canal, die Business Bay und die ruhigen Gewässer dahinter freigibt.

## **ENDLOSE BEGRÜßUNG**

Betreten Sie eine Lobby mit dreifacher Deckenhöhe, die Sie bei jedem Besuch neu empfängt. Cavallis dynamisches Interieur aus charakteristischen Animal Prints und kräftigen Farben verbindet sich mit freiem Blick auf den Kanal zu einem stets faszinierenden ersten Eindruck.

## **EINZIGARTIGE LAGUNEN**

Lagunen gibt es nur in der Natur? Weit gefehlt. Dieses architektonische Meisterwerk beherbergt eine eigene Indoor-Lagune, die das gesamte Podium umschließt und von einem „Lazy River“ umgeben ist – verbunden durch malerische Wege zwischen Freizeit-, Wellness- und Gastronomiebereichen.

## **EXTRAVAGANTER STIL**

Draußen bringen Terrassen, Pools und üppiges Grün den Dschungel nach Dubai. Innen verwandeln Cavallis ikonische Animal-Prints und Naturmotive Wände und Polster in ein Fashion-Statement.

## **GEHEIME INSELN**

Entdecken Sie auf Podiumsebene eine Inselgruppe mit jeweils unterschiedlichem Erlebnis: ein High-Tech-Gym, ein luxuriöses Spa (inklusive Fisch-Pediküre!) und Gourmetrestaurants mit exquisiter Küche.

## **ENDLOSES WOHNEN**

Alle Residenzen stehen für Luxus, Handwerkskunst und höchste Qualität. Wählen Sie aus Apartments mit 3–5 Schlafzimmern oder ultraluxuriösen Penthouses mit 6 Schlafzimmern. Jede Einheit verfügt über eine Privatterrasse mit Tauchbecken, direkten Zugang zum Infinity-Pool auf dem Dach und Weitblick auf den Kanal – von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang.

## **UNÜBERTROFFENE RAFFINESSE**

Das Kronjuwel von Cavalli Couture sind die 6-Schlafzimmer-Penthouses. Makellos gestaltet, mit privatem Dachpool und Panorama-Blick auf den Dubai Canal sowie die botanische Pracht des Safa Parks.