

Traumhafte, gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit riesiger Dachterrasse in Steyr!



Wohnung OG mit Dachterrasse

Objektnummer: 1537/91

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	35,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 93,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Steyr, Oberösterreich! Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von 89 m² und einem Kaufpreis von nur 209.000,00 € ist dieses Angebot sowohl für Familien als auch für Paare und Singles äußerst attraktiv.

Die Wohnung welche sich über zwei Wohnebenen erstreckt, verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen viel Raum zur individuellen Gestaltung bieten. Ob gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden allein – hier finden Sie genau den richtigen Platz für all Ihre Bedürfnisse.

Ein echtes Highlight dieser Immobilie ist die sonnige, ca. 100m² Terrasse, auf der Sie die warmen Tage in vollen Zügen genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Abend ausklingen lassen oder ein gemütliches Frühstück im Freien genießen. Der dazugehörige Garagenplatz sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug stets geschützt ist und Sie sich um nichts kümmern müssen.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Edle Fliesen und Parkettböden verleihen jedem Raum eine stilvolle Note. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die zentrale Heizungsanlage für eine effiziente und gleichmäßige Temperaturverteilung sorgt. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf eine gute Infrastruktur legen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie erreichen schnell und bequem Ihr Ziel. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind nur einen Katzensprung entfernt. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie in Steyr! Genießen Sie die Vorzüge einer modernen Wohnung in einer lebenswerten Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem tollen Angebot begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap