

**Baugrundstück ca. 527 m² | Aufgeschlossen | Ruhelage |
Doppelhaus möglich | Kein Bauzwang**



Objektnummer: 4288

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Kaufpreis:	410.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 660 1993443

H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WOLKE7

WOLKE
7

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich nahe dem Badeteich Bisamberg/Korneuburg, welcher von einer malerischen Landschaft und einer freundlichen Nachbarschaft geprägt ist - in einer ruhigen Wohngegend, die sich jedoch nahe dem Zentrum der Stadt Korneuburg befindet.

Die Verkehrsanbindung ist insofern ideal, da man mit dem Auto sehr schnell den nächsten Autobahnanbinder, aber auch in der nahen Stadt Korneuburg mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr schnell Wien bzw. die nahegelegenen Städte Stockerau oder Hollabrunn erreichen kann. Sie können bequem und schnell in die Innenstadt von Korneuburg fahren und auch die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen. Dies macht das Grundstück ideal für Berufstätige, die in der Stadt arbeiten, aber die Ruhe und Schönheit des Landlebens genießen möchten.

Für Familien ist diese Liegenschaft insofern ideal, da sie die Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen bietet. Sowohl die Kindergärten, Volksschulen als auch höhere Schulen (Mittelschule, Gymnasium, HAK usw....) sind in der Nähe des Grundstücks und gut erreichbar.

Auch Supermärkte sind nur in wenigen Minuten entfernt, so dass Sie immer alle Besorgungen schnell und einfach erledigen können.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen alle Möglichkeiten, um Ihr perfektes Zuhause zu gestalten. Mit einer Fläche von 527m² haben Sie genügend Platz für ein geräumiges Haus, einen Garten und eine Terrasse. Sie können Ihrer Fantasie freien Lauf lassen und Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen bauen.

- **ca. 527m²**
- **BK I, bis 500m² 40%, weitere 200m² 30% verbaubar (lt. Bebauungsplan MG Bisamberg)**
- **2 Einheiten möglich**
- **Nebengrundstück ebenso erwerbbar**

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und sichern Sie sich dieses Grundstück in Bisamberg. Hier können Sie Ihren Wohntraum wahr werden lassen und ein Zuhause schaffen, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns

noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderschöne Grundstück persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Wohnprojekt zu unterstützen.

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen. Gerne helfen wir Ihnen auch bei der Finanzierung beim Erwerb dieses Grundstücks!

Kaufpreis: 410.000,00 EURO

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rund um die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobile: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap