

**Sonnendurchflutetes Haus in ruhiger Lage und doch nicht
weit vom Zentrum entfernt!**



Objektnummer: 5285/102150

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Fernitz
Baujahr:	2023
Zustand:	Rohbau
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



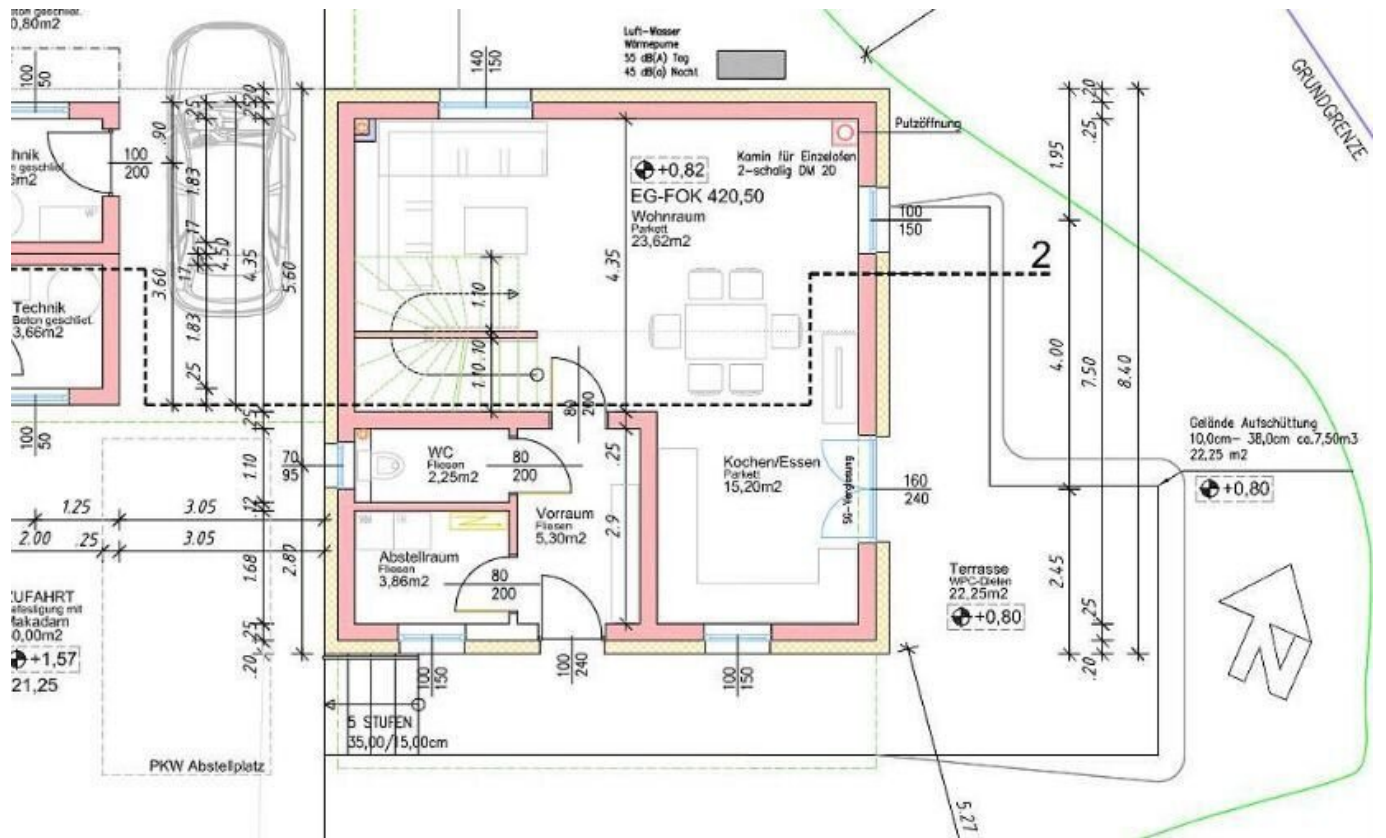
Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

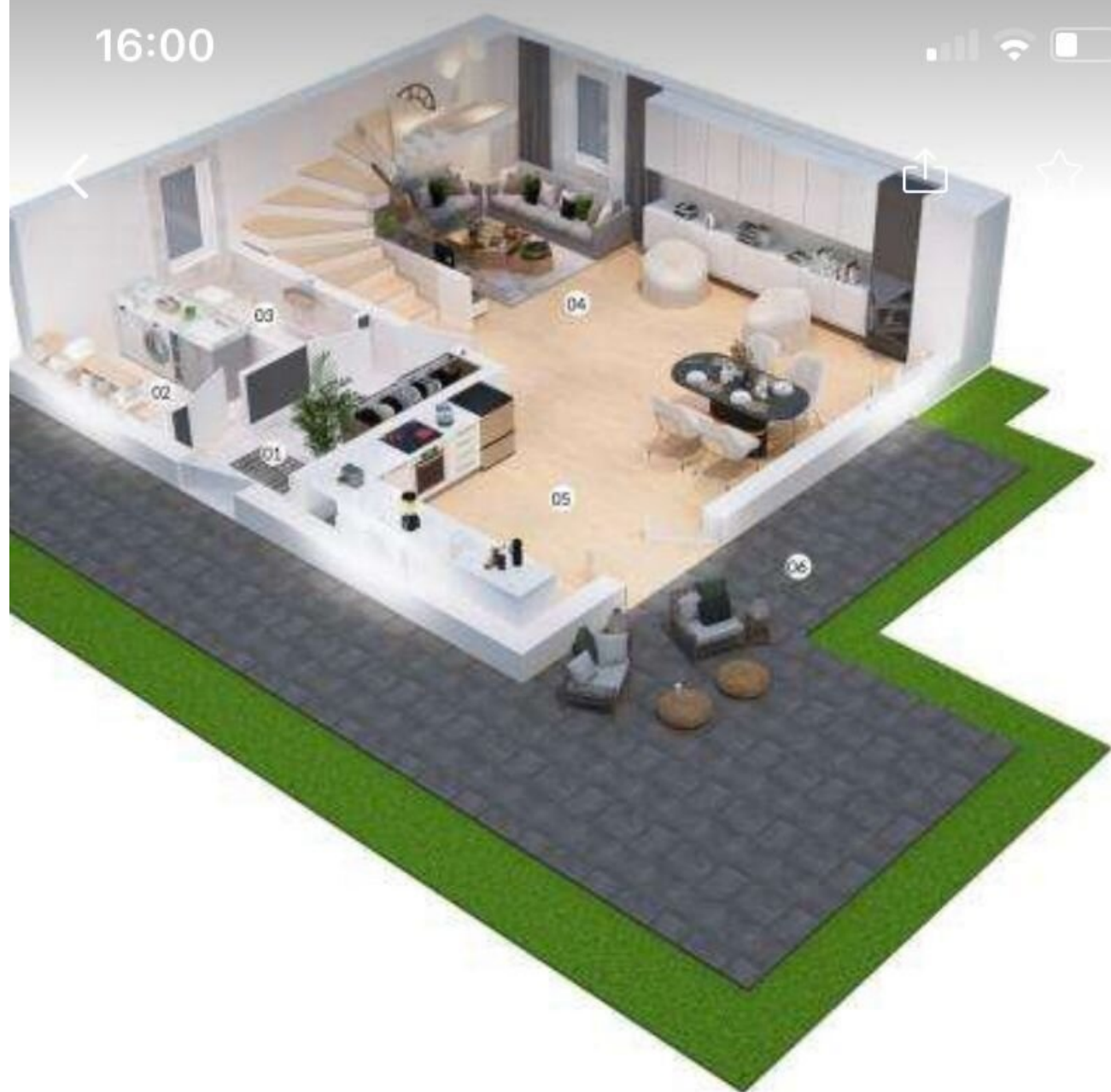
H +43 664 4636384

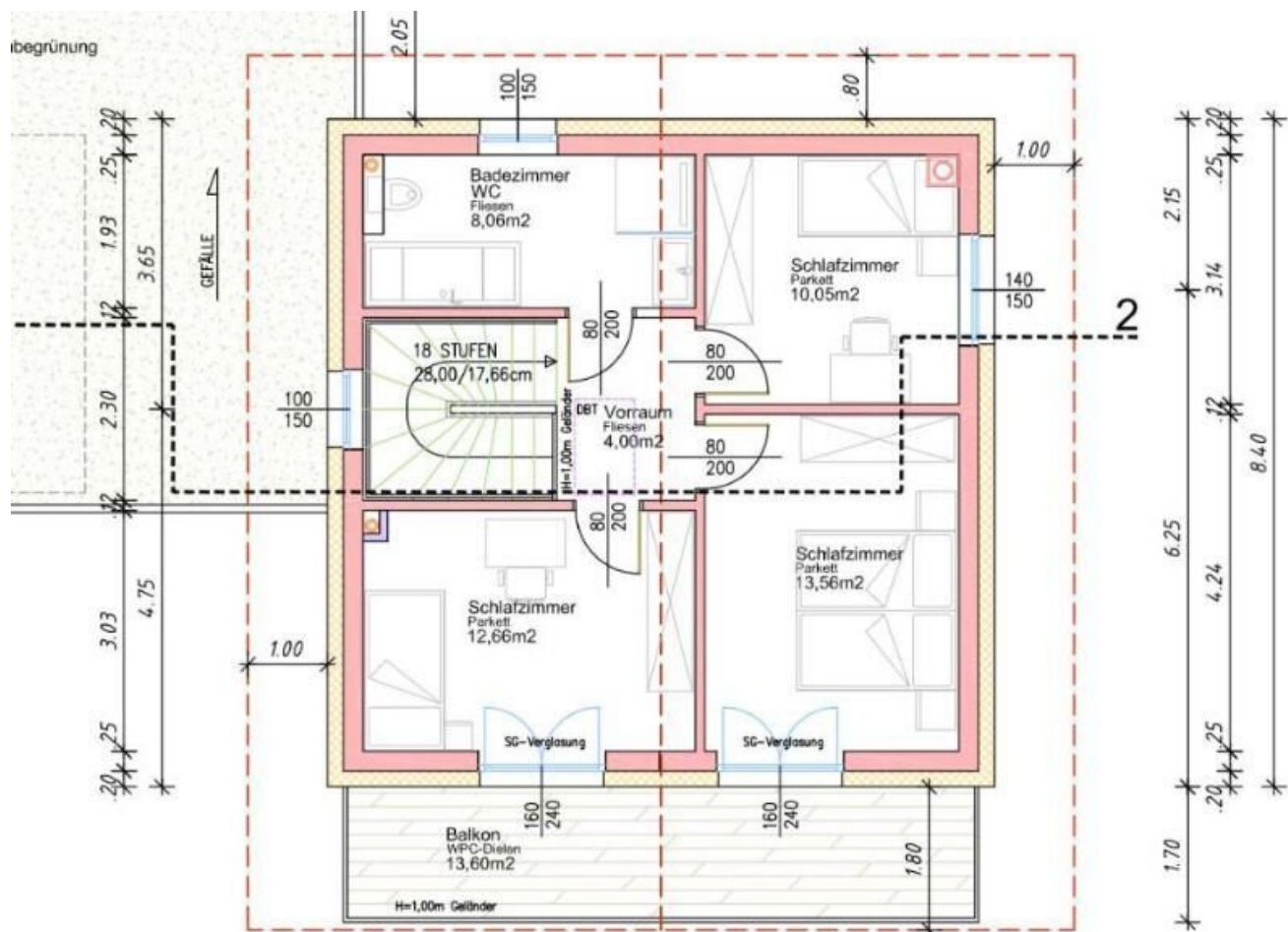
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





16:00







LEGENDE

01	Vorraum	4,00 m ²
02	Badezimmer	8,06 m ²
03	Schlafzimmer	10,05 m ²
04	Schlafzimmer	13,56 m ²
05	Schlafzimmer	12,66 m ²
06	Balkon	13,60 m ²

Objektbeschreibung

Bei diesem Haus handelt es sich um einen gut vorbereiteten Rohbau in Ziegelmassivbauweise in guter, ruhiger Lage. Hier kann man noch viele Möglichkeiten nutzen um alles an seine eigenen Bedürfnisse anzupassen.

Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 102 m² und steht auf einer Fläche von ca. 400 m² (Vorbehaltliche Maßangabe - die genauen Maße der Grundfläche werden erst bestätigt!).

Im Erdgeschoß befinden sich ein Vorraum, ein Abstellraum, ein Gäste-WC sowie ein großer Küchen-Wohn-Essbereich mit direktem Zugang auf die Terrasse. Im Obergeschoß finden Sie 3 Schlafzimmer (zwei davon mit Balkonzugang) sowie ein Bad mit WC. Im Außenbereich befindet sich der Technikraum sowie ein Carport.

Sollten Sie die Zeit für eine Fertigstellung nicht haben, könnte dieses Haus, natürlich alles mit Absprache belagsfertig zu einem Aufpreis erworben werden.

Die Grünfläche beträgt ca. 250 m² - ideal für Naturliebende ohne grünen Daumen! Genießen Sie das Leben im Grünen ohne großen Pflegeaufwand. Diese kompakte, aber charmante Fläche bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen oder Grillen - perfekt für alle, die Natur lieben, aber keinen riesigen Garten pflegen möchten.

Weitere Informationen zum Haus erhalten Sie sehr gerne über unser Exposé - Oder überzeugen Sie sich persönlich! Ich freue mich auf unseren Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap