

Charmantes Bauernhaus in Hohenems: Ihr Renovierungsprojekt mit Garten und Garage !



Objektnummer: 812

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bühelstraße
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,20 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	1.009,00 m²
Keller:	26,00 m²
Kaufpreis:	794.880,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexander Klotz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 88 43 02 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Lageplan

Amt der Stadt Hohenems

Rathaus
Kaiser-Franz-Josef-Straße 4
6845 Hohenems
Telefon: 0 5576 / 7101 - 0
Fax: 0 5576 / 7101 - 1119
stadt@hohenems.at

Ersteller Stadt Hohenems - Bauamt
Erstellungsdatum 15.01.2025



Erstellt für Maßstab
1:1 250

**HOHEN
EMS**
Inspiziert!

Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geografischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.

**vorarlberg
netz**



Objekt:	Wohnfläche EFH / GST - Nr. 4922 / 1		
Kunde:	Bühelstrasse 2d, 6845 Hohenems		
	Visum		
	Kunde:		
Massstab:	1 : 100	Erstellt:	SK
Format:	DIN A3 quer	Datum:	19.05.2025

Objektbeschreibung

Willkommen in der idyllischen Gemeinde Hohenems, wo sich die Gelegenheit bietet, **ein charmantes Bauernhaus zu erwerben, das nur auf Ihre kreativen Ideen wartet!**

Mit einem Kaufpreis von 794.880 € präsentiert sich dieses Anwesen als eine einmalige Chance für all jene, die das Besondere suchen. Auf einer Fläche von 54,2 m² finden Sie hier ein kleines, aber feines Zuhause, das mit zwei einladenden Zimmern ausgestattet ist.

Das Bauernhaus hat seinen eigenen, rustikalen Charme und strahlt das Potenzial aus, das in jedem alten Stein steckt. **Auch wenn das Gebäude auffällig ist, eröffnen sich hier zahlreiche Möglichkeiten, Ihre eigenen Vorstellungen von einem Traumhaus zu verwirklichen.** Stellen Sie sich vor, wie Sie die nostalgischen Elemente ins moderne Zeitalter bringen und gleichzeitig den ursprünglichen Charakter bewahren – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt!

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der liebevoll angelegte Garten, der Ihnen viele entspannende Stunden im Freien verspricht. Ob für gemütliche Grillabende mit Freunden oder stille Momente der Erholung – der Garten wird zum Rückzugsort und zur grünen Oase inmitten der Natur.

Zusätzlich gehört zur Immobilie eine Garage, die nicht nur Ihren PKW schützt, sondern auch idealen Stauraum für Ihre Gartengeräte oder andere Utensilien bietet. **Auch eine Werkstatt mit 35m² ist direkt im Haus integriert!**

Die Lage in Hohenems ist ein weiteres Plus. Umgeben von der atemberaubenden Vorarlberger Natur und den majestätischen Alpen, genießen Sie hier eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Ruhe der Natur genießen – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Bauernhaus in Hohenems zu Ihrem eigenen kleinen Paradies zu machen. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und verwandeln Sie dieses Juwel in ein Zuhause, das Ihre Persönlichkeit widerspiegelt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren. Ihr Traum vom eigenen Bauernhaus in Vorarlberg könnte schon bald Realität werden!