Schönes Familienhaus Privatnutzung oder als Anlage

Objektnummer: 7941

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Wohnfläche:	175,00 m²
Lagerfläche:	70,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	71,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 83,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	291.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	10,00 €

Provisionsangabe:

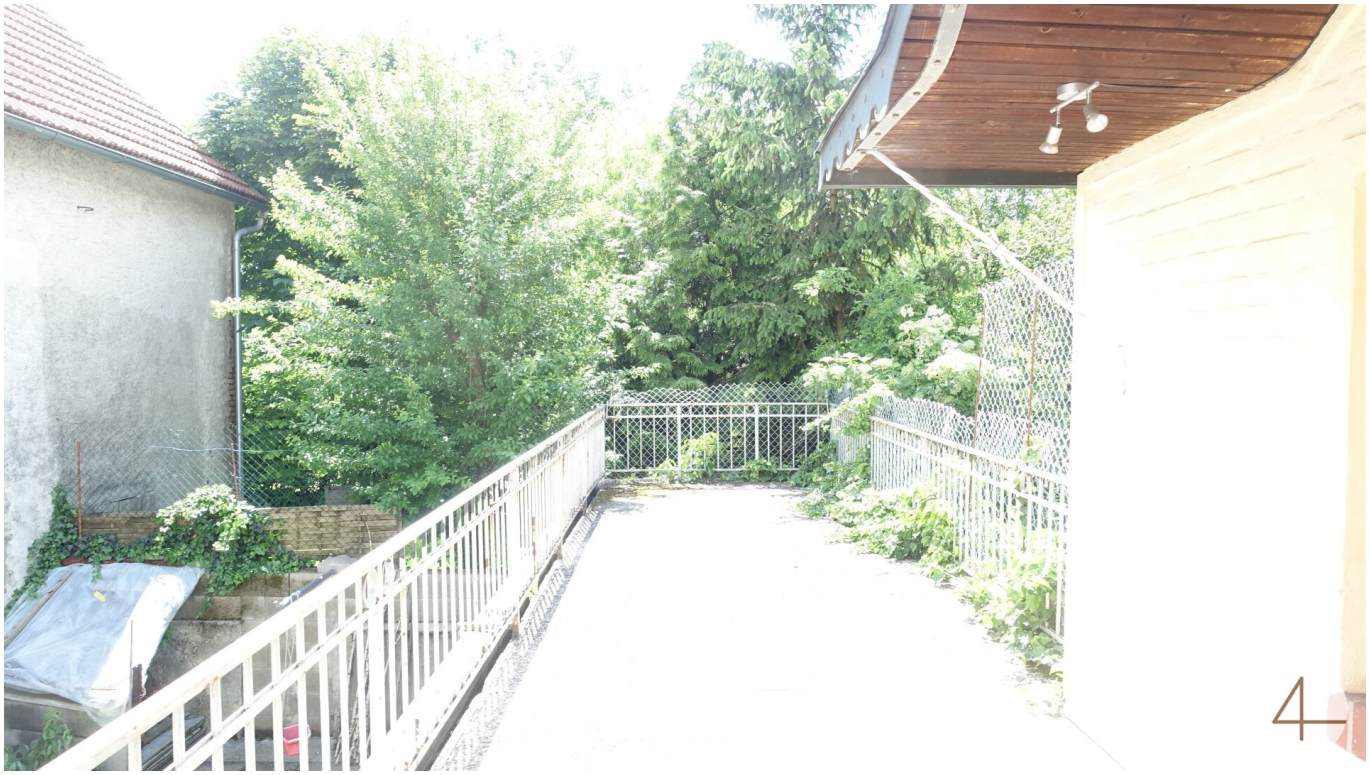
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559



4

Objektbeschreibung

Dieses 2 Familienhaus bietet im Erdgeschoss ein Vorzimmer, einen Gang, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer sowie ein Bad mit WC. Zusätzlich gibt es zwei praktische Wirtschaftsräume und einen kleinen Garten mit Geräteschuppen.

Im ersten Stock befinden sich ein weiteres Vorzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad mit WC und eine große Terrasse. Das Dachgeschoss ist noch im Rohzustand – hier könnte bei Bedarf eine weitere Wohnung entstehen.

Die Heizung wurde 2023 erneuert (Gastherme). Aktuell ist eine Wohneinheit vermietet. Die monatlichen Heizkosten betragen ca. 140 Euro pro Wohnung, hinzu kommen rund 60 Euro pro Wohnung für Wasser, Kanal, Müllgebühren und Grundsteuer.

Ein ideales Objekt für alle, die viel Platz brauchen oder Wohnen und Vermieten kombinieren möchten.