

**++ Traumgrundstück in Klagenfurt - Wölfnitz/Ponfeld++
unbebaut mit Sonnen-Ruhelage**



Objektnummer: 3155

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9061 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	164.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



GF Heidi Stelzer

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 664 73042103

H +43 664 73042103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen **Zuhause in Klagenfurt am Wörthersee!**

Hier erwartet Sie ein **traumhaftes unbebautes Grundstück mit Baulandwidmung**, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr individuelles Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer großzügigen **Fläche von 911 m²** eröffnet sich Ihnen ein Raum voller Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihren Wohntraum zu kreieren. Stellen Sie sich vor, wie Sie die ersten Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse genießen oder die Kinder im Garten spielen sehen – hier wird Ihr Zuhause zum Lebensraum.

Der Kaufpreis von nur 164.000,00 € macht dieses Grundstück zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Klagenfurt am Wörthersee ist nicht nur für seine atemberaubende **Natur** bekannt, sondern auch für seine hervorragende **Lebensqualität**. Die Umgebung bietet eine harmonische Balance zwischen urbanem Leben und naturnaher Erholung, was diese Lage besonders reizvoll macht.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ideal: Ein Bus verbindet Sie mit dem städtischen Zentrum und ermöglicht Ihnen einen unkomplizierten Zugang zu den Annehmlichkeiten des Alltags. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants oder Freizeitangebote – alles ist schnell erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu Schulen. Familien mit Kindern werden die hervorragenden Bildungsangebote in der Umgebung zu schätzen wissen. Ihre Kleinen können in einer sicheren und ruhigen Umgebung aufwachsen, während Sie sich keine Sorgen um lange Anfahrtswege machen müssen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs. Verwirklichen Sie Ihre Träume und lassen Sie dieses Grundstück mit Ihrem persönlichen Stil erblühen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses attraktive Angebot zu erfahren.

Ihr Traum vom Eigenheim in Klagenfurt am Wörthersee könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Ich freue mich darauf Ihnen nähere Details zu erzählen.

*Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.
Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m
Straßenbahn <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap