

**Mehrfamilienhaus mit Potenzial in Ansfelden: 240 m² WNF,
Doppeltgarage und großer Garten!**



Objektnummer: 1537/90

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	240,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	400,00 m²
Keller:	90,00 m²
Kaufpreis:	568.000,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
Heizkosten:	240,00 €
USt.:	19,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

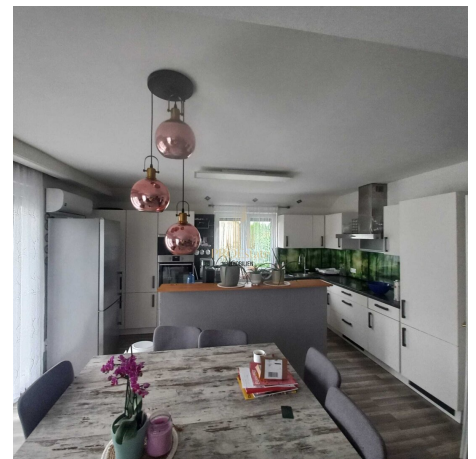
Ihr Ansprechpartner

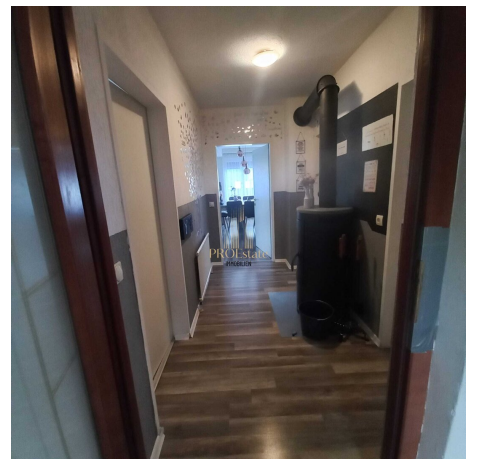


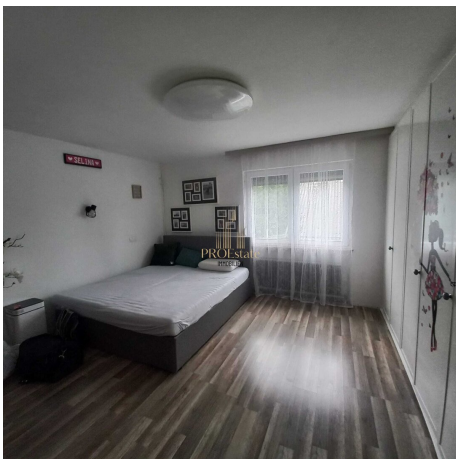
Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH

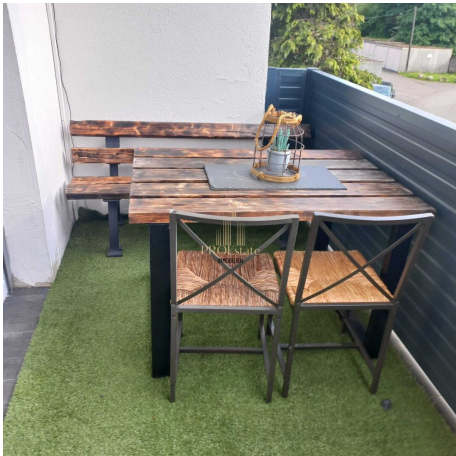






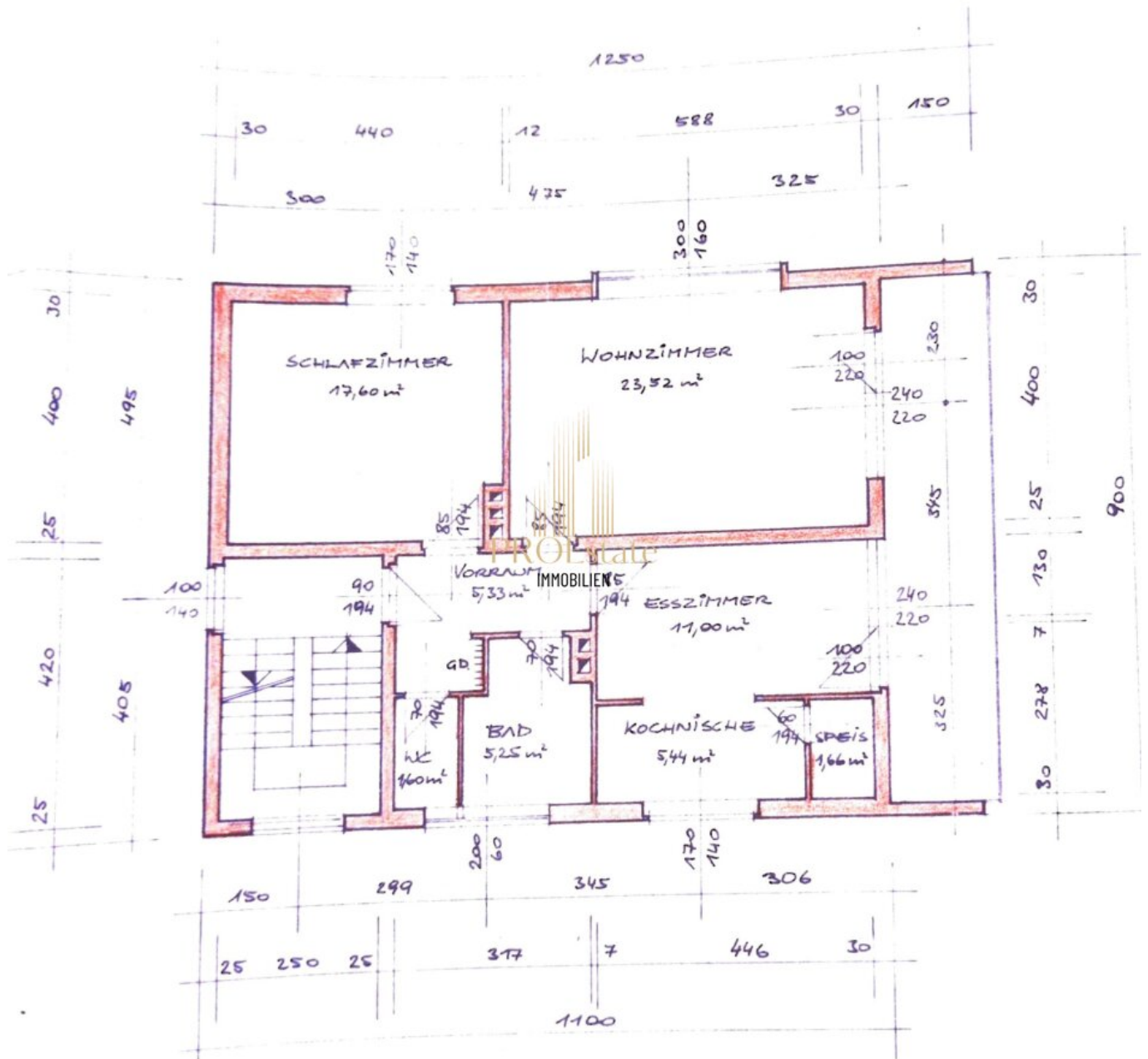




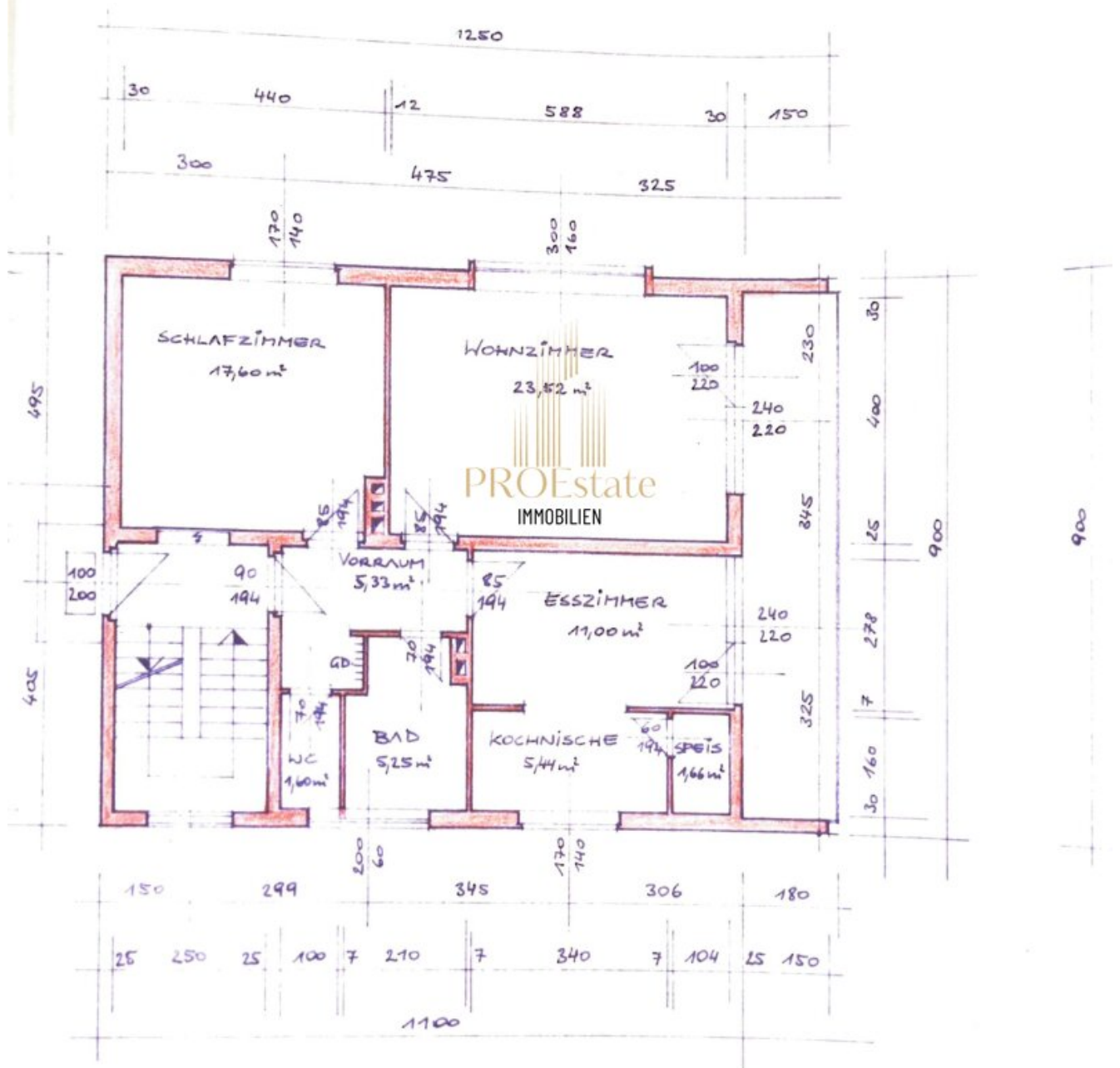


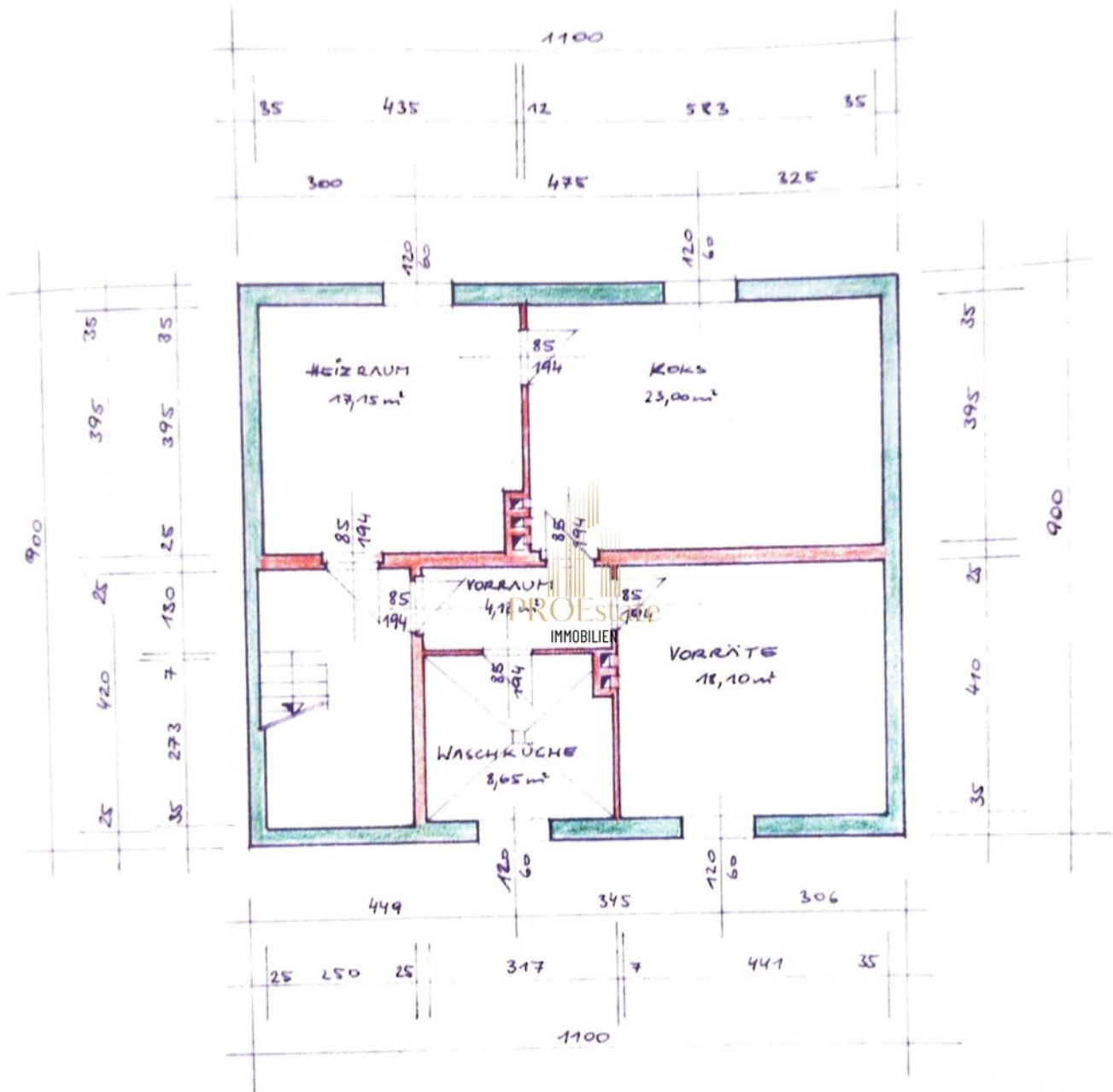






ERDGESCHOSS









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ansfelden, Oberösterreich!

Dieses charmante Mehrfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur eine erstklassige Wohnlage, sondern auch einen hohen Wohnkomfort auf großzügigen 240 m² Wohnnutzfläche. Der Kaufpreis von 568.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für all jene, die ein gepflegtes Zuhause suchen, das genügend Platz für individuelle Entfaltung bietet.

Das Haus ist in einem soliden Zustand und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Genießen Sie die Vorzüge von insgesamt drei Badezimmern und drei WCs, die Ihnen und Ihren Gästen jederzeit eine entspannte und angenehme Atmosphäre bieten. Die moderne Wohnküche mit offener Gestaltung ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Hier wird das Kochen zum Vergnügen!

Die verschiedenen Bodenbeläge, wie Fliesen, Laminat und Steinboden, sorgen für eine harmonische und stilvolle Gestaltung der Innenräume. Ein zusätzliches Highlight sind zusätzliche Kamine, die an kalten Tagen für wohlige Wärme und Gemütlichkeit sorgt.

Die Immobilie ist unterkellert und wohnlich gestaltet - Bad und Küche sind vorhanden. Diese Räumlichkeiten können als Praxis oder sonstiges genutzt werden.

Der Dachboden ist aktuell isoliert und mit Wasser, Strom und Kanal ausgestattet. Dieser kann nach Belieben zu einem weiteren Wohnraum gestaltet werden.

Im Außenbereich erwarten Sie ein gepflegter Garten sowie ein Balkon und eine Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit geben, die frische Luft und die Sonne in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie in Ihrem Garten entspannen oder auf einem der Balkone den Feierabend bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Für das Parken Ihrer Fahrzeuge stehen Ihnen eine Doppelgarage sowie vier Stellplätze zur Verfügung – ein echtes Plus in der heutigen Zeit.

Die Lage in Ansfelden ist nicht nur idyllisch, sondern auch äußerst praktisch. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob mit dem Bus oder über den Autobahnanschluss – Sie erreichen schnell und bequem Ihre Ziele. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Arzt, Apotheke, Kindergarten und eine Bäckerei sind nur einige der Annehmlichkeiten, die Sie hier erwarten.

Das Haus wurde 2017/2018 Großteils saniert und ist generell in einem guten Zustand.

Natürlich kann das Haus auch nur von einer Familie gänzlich bewohnt werden.

BESONDERHEIT:

Das ca. 850 m² große Grundstück kann auf zwei separate Grundstücke von ca. 400 m² parzelliert und verkauft werden. Die Zufahrt ist vorhanden. Wertigkeit: ca. € 150.000.

2 Separate Wohnungen

Keller mit Räumlichkeiten, Küche und Bad

Dachgeschoss zum fertig ausbauen

Doppeltgarage

Gartenanlage mit Gartenhütte, Grillplatz und zusätzliche Lagerräume.

Sonstiges:

Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Nutzen Sie die Chance, in dieses wunderbare Mehrfamilienhaus zu investieren und ein neues Kapitel in Ihrem Leben zu beginnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Ihr Traumhaus in Ansfelden wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <2.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap