

Tradition trifft Komfort: Wohnhaus im Stil des burgenländischen Seewinkels



Objektnummer: 1519/100

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7143 Apetlon
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	1.120,00 m ²
Lagerfläche:	297,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	445.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 1040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses hochwertig gebaute Wohnhaus vereint traditionelle Architektur des Seewinkels mit modernem Wohnkomfort. Die Massivbauweise, das rote Ziegeldach, der markante Burgenlandgiebel und klassische Sprossenfenster verleihen dem Haus einen besonderen Charakter.

Das Erdgeschoss bietet helle, großzügige Wohnräume, ein zusätzliches Zimmer (z. B. Büro oder Schlafzimmer), ein WC und einen Abstellraum. Im Untergeschoss befinden sich vielseitig nutzbare Nebenräume (Hobby, Lager, Technik). Beheizt wird das gesamte Haus über eine effiziente Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung.

Drei PKW-Stellplätze sind straßenseitig vorhanden. Das **unausgebaute Dachgeschoss** bietet Potenzial für weiteren Wohnraum.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Bäckerei <1.500m

Supermarkt <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <4.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap