Ein guter Grund zum Bauen - familienfreundlich und naturnah in Adnet-Seidenau

Objektnummer: 506/1559

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Adnet
Kaufpreis:	285.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Holzer

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

H +43-660-14 82 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at

PILZ & PARTNER

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage am Ende einer Sackgasse in Adnet-Seidenau gelangt dieses ca. 354 m² große Baugrundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft besticht durch ihre unverbaubare Grünlage direkt am Grundstücksrand und eignet sich ideal für den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses – maßgeschneidert für Familien, die naturnah und in einer ansprechenden Einfamilienhauslage wohnen möchten.

Grundstücksfläche: 354 m²

Widmung: Reines Wohngebiet

GFZ: 0,5

Bauplatzerklärung erteilt

Bauweise: zweigeschossig, freistehendes Haus

Erschließung: bereits voll aufgeschlossen

Lage: am Ende einer kleinen Privatstraße, unverbaubarer Grüngürtel

Grundstücksform: eben und rechteckig

Zielgruppe: Ideal für junge Familien

Hinweis: Das direkt angrenzende Grundstück mit ähnlicher Größe ist ebenfalls ab sofort verfügbar. Eine einmalige Gelegenheit für befreundete Familien, Paare oder Baupartner, gemeinsam zu bauen. Dabei sparen Sie zum einen Baukosten und können gleichzeitig die Flächenausnutzung maximieren.(z.B. mit einem Doppelcarport, das an beide Häuser angebunden wird).

Unser Extratipp:

Bei erstmaligem Immobilienerwerb mit Hauptwohnsitz bis € 500.000: Befreiung von Grundbuch- & Pfandrechtseintragungsgebühr möglich!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.