

DG - Balkonwohnung in familiärer Ruhelage + Stapelparkplatz



Objektnummer: 6281

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

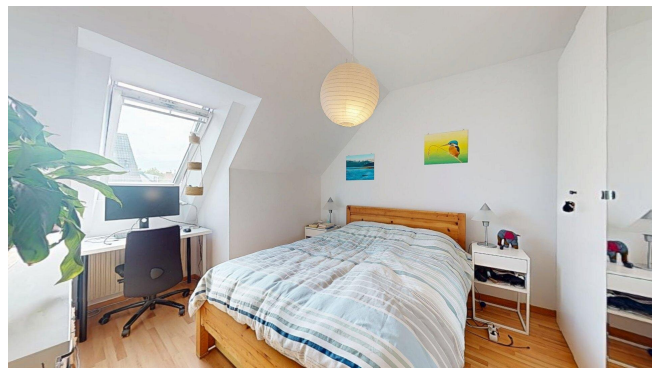
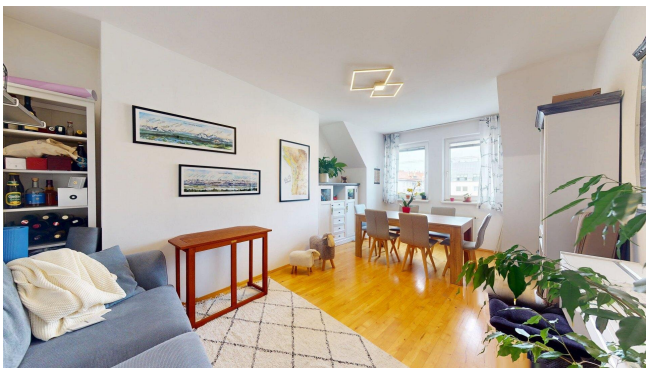
Adresse	Friedlgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,33
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	233,43 €
USt.:	23,34 €
Provisionsangabe:	

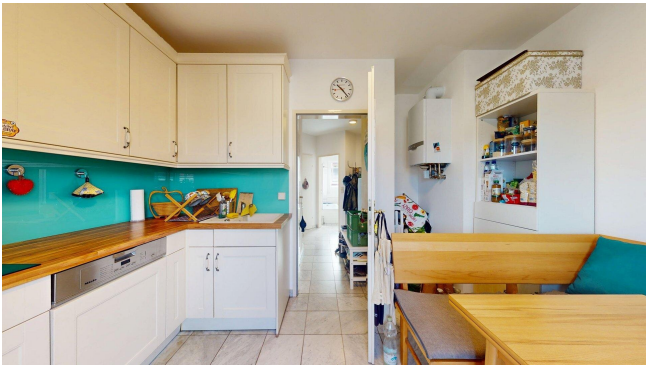
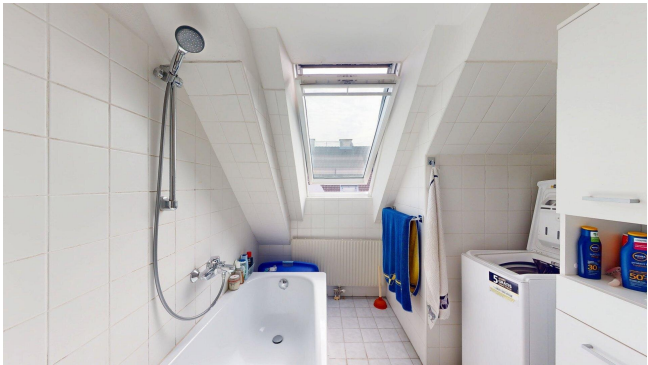
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

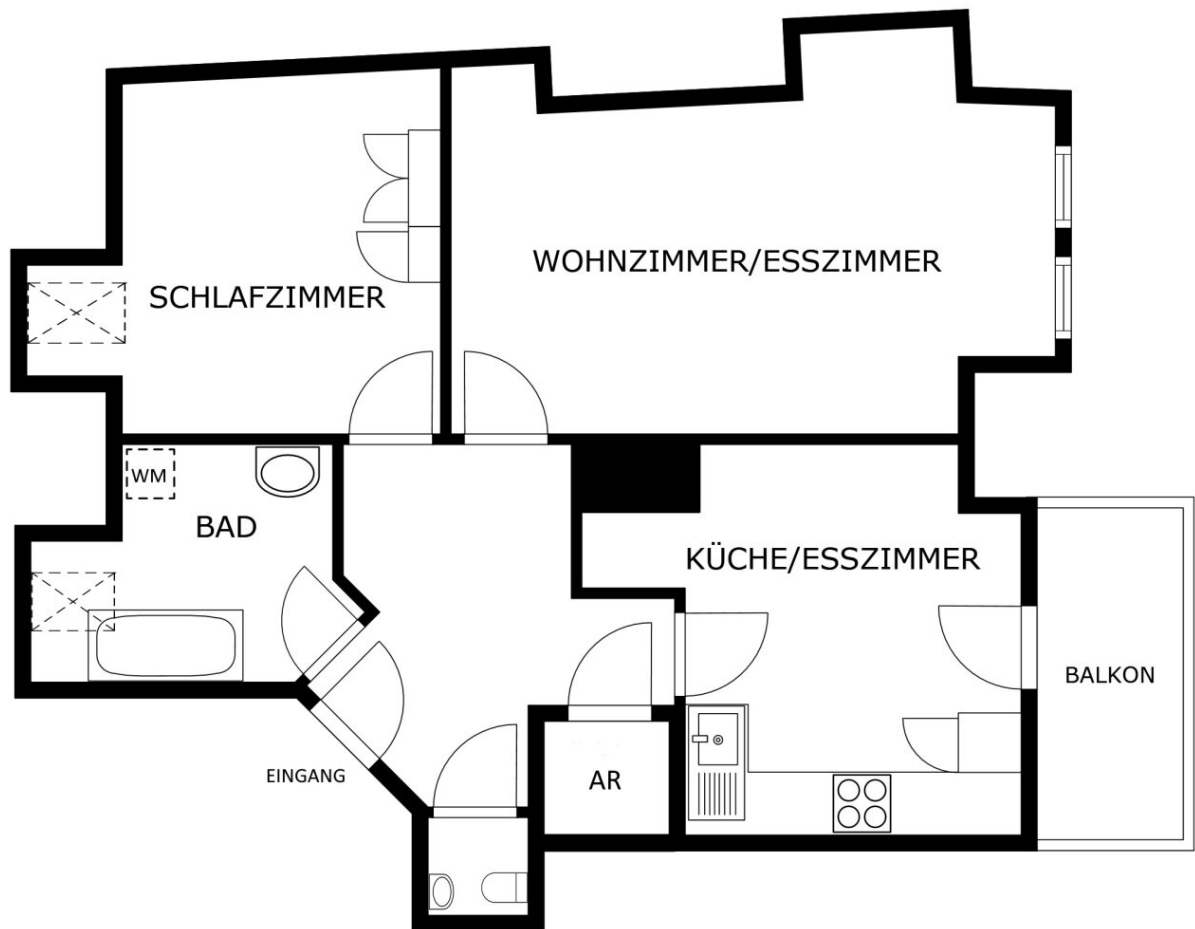
Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner







Objektbeschreibung

LAGE:

In zentraler Lage des 19. Bezirks, mit überzeugender Verkehrsanbindung, liegt die Wohnung im Dachgeschoß (mit Lift) in angenehmer West-Ost-Ausrichtung.

OBJEKTDESCHEIBUNG:

Aufgeteilt auf 2 Zimmer befinden sich auf 58m² Wohnfläche insgesamt 1 Schlafzimmer, 1 Bad (mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss), 1 separate Toilette, 1 Abstellraum, eine vom Wohnraum getrennte Küche mit Esstisch und direktem Zugang auf den innenhofseitig gelegenen Balkon.

Der KFZ-Stapelparkplatz Nr.2 ist im Kaufpreis inkludiert und der Wohnung zugeordnet. Für diesen fallen zusätzlich 33,50€ monatlich an Betriebskosten an.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap