

Ein Zuhause mit Seele – Ruhige Idylle für Generationen in Burgenland



Objektnummer: 7933

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7472 Schachendorf
Nutzfläche:	134,37 m ²
Zimmer:	4
Garten:	304,00 m ²
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

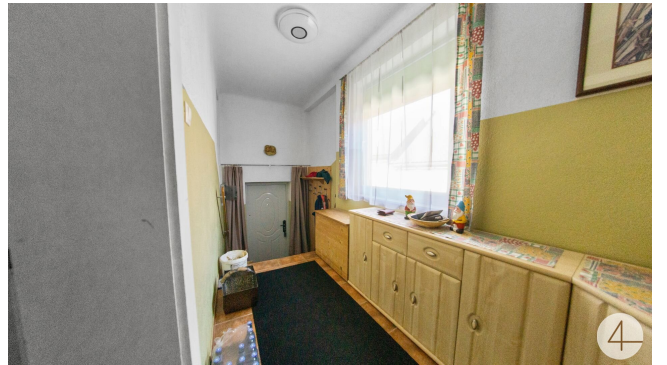


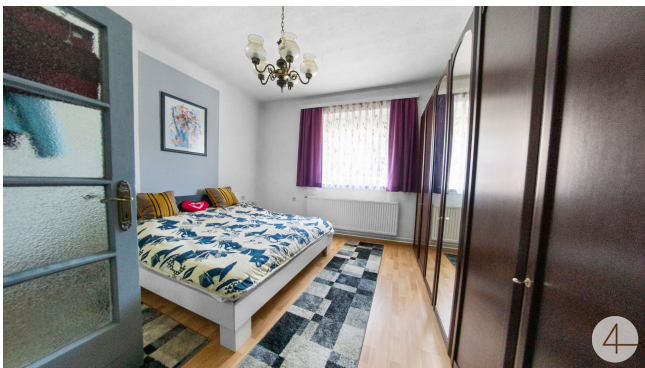
Dipl.Ing. Istvan Parajdi

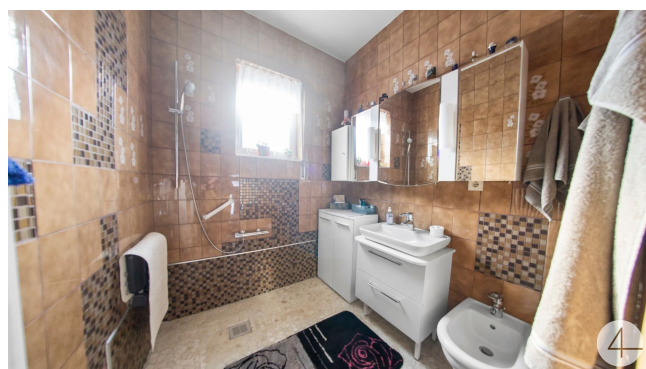
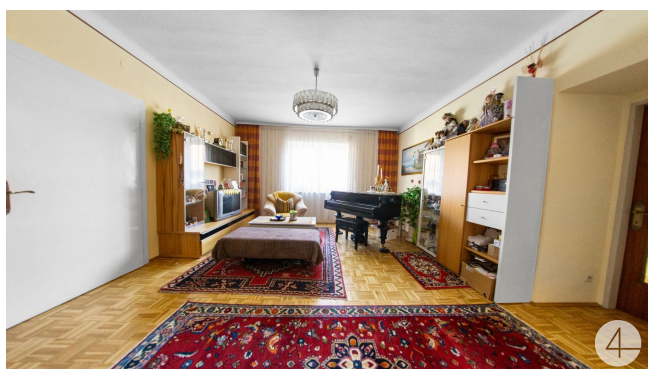
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T +43 664 / 737 61 399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

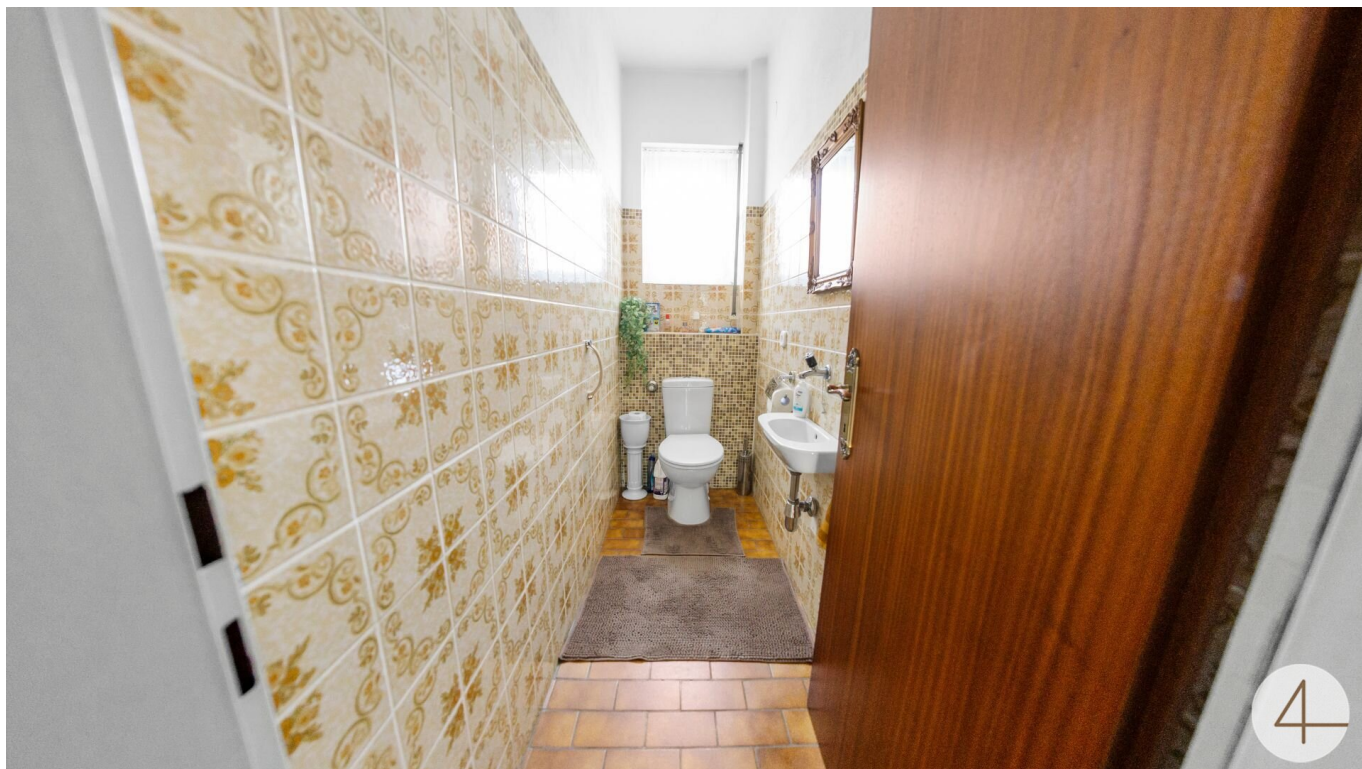














FAHRT SCHOTTERT

Objektbeschreibung

Hier wohnt die Stille – Ihr liebevoll gepflegtes Familienrefugium wartet

In einem malerischen, verkehrsberuhigten Dorf unmittelbar an der ungarischen Grenze wartet dieses liebevoll gepflegte Ein- bzw. Mehrfamilienhaus auf seine neuen Bewohner. Die Anliegerstraße ist so ruhig, dass man minutenlang kein Auto vorbeifahren sieht – eine wahre Oase der Stille.

Dieses charmante Haus begeistert nicht nur durch seine ruhige Lage, sondern auch durch seine flexible Nutzung: Zwei separate Eingänge ermöglichen die komfortable Bewohnung durch zwei Generationen oder zwei Familien. Ob als gemeinsames Zuhause für Großeltern, Eltern und Kinder, oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten – hier ist alles möglich.

Besondere Highlights dieser Immobilie:

- **Zwei Hauseingänge** – ideal für Mehrgenerationenhaushalt oder separate Wohneinheiten
- **Drei Garagen** direkt nebeneinander im Innenhof
- **Zusätzliches Nebengebäude** mit weiterem Garagenplatz und praktischem Holzlager
- **Überdachte Terrasse mit Glasdach** – ein stilvoller Rückzugsort bei jedem Wetter
- **Wenig Gartenfläche**, dadurch äußerst pflegeleicht
- **Komplett möbliert** – nach Vereinbarung mit Einrichtung zu übernehmen
- **Übergabe flexibel** – nach Vertragsunterzeichnung in ca. 3–6 Monaten möglich

Ein besonderes Detail: In der Küche befindet sich ein nahezu neuer Holzofen („Sparherd“), der an das zentrale Heizungssystem angeschlossen ist. Gerade in der Übergangszeit

ermöglicht er eine sehr kostengünstige und gemütliche Beheizung des gesamten Hauses.

Diese Immobilie lässt sich schwer in Worte fassen – man muss sie persönlich erleben.
Wenn Sie ein ruhiges Zuhause mit Charakter und vielseitigen Möglichkeiten suchen, dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie.

Kontaktieren Sie mich gerne persönlich, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren:

Dipl.-Ing. István Parajdi

Akademischer Immobilienmanager

? +43 664 7376 1399

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.