

Neuer Preis: 5,5-Zimmer-Wohnung in Haller Altstadt



Startfoto

Objektnummer: 1106

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Wohnfläche:	142,19 m²
Nutzfläche:	184,46 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







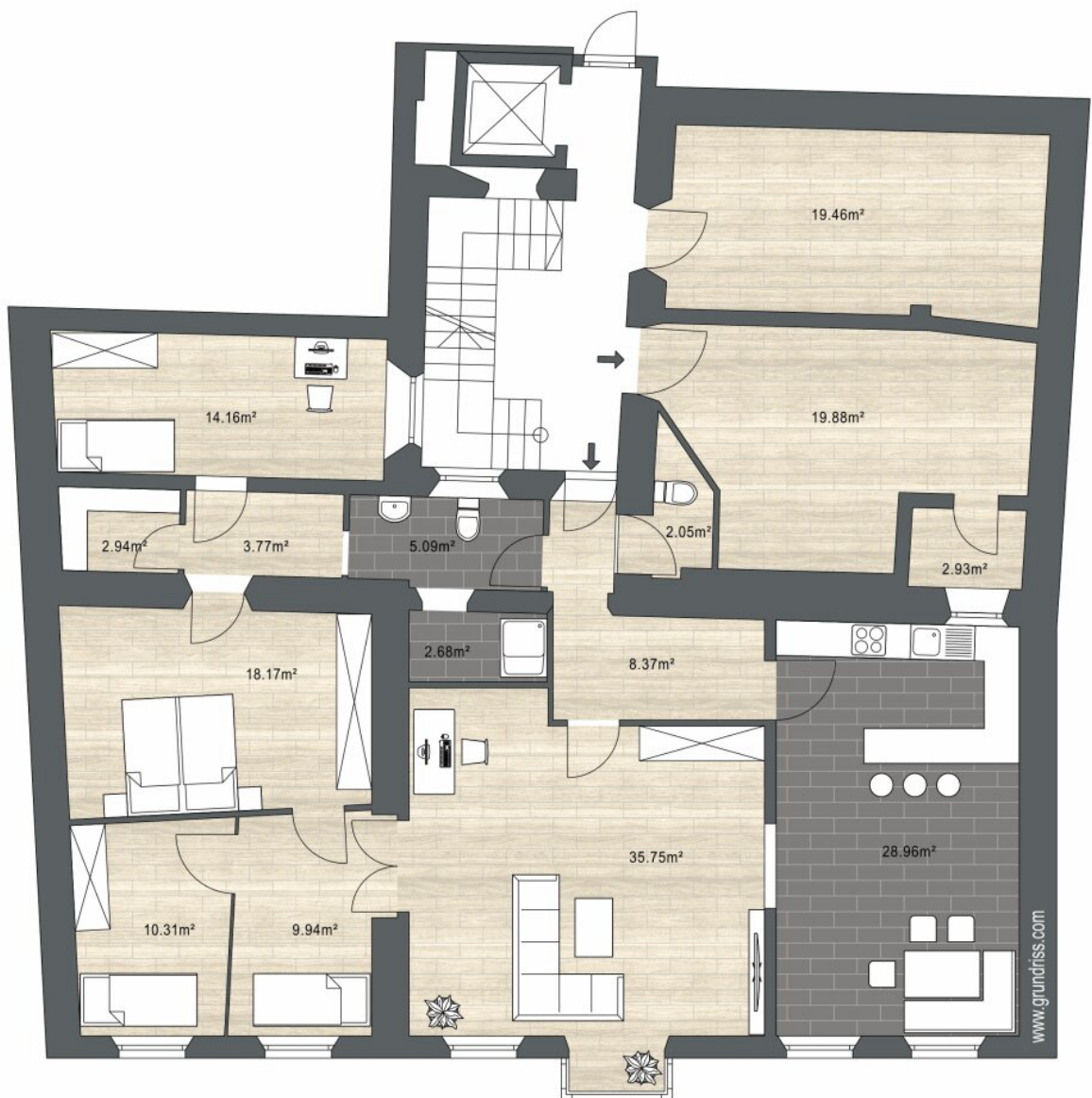












Objektbeschreibung

Altstadtjuwel in Hall in Tirol

Ideal als Kanzlei, Praxis oder als besonderes zu Hause

Lage: Eugenstraße 7, 6060 Hall in Tirol

Fläche: ca. 184 m² | 5,5 Zimmer | 2 zusätzliche Einheiten mit separatem Zugang

Besonderheit: historisches Haus mit Lift & Altbauflair

[Hier geht's zum Rundgang](#)

Diese einzigartige Immobilie in der historischen Altstadt von Hall vereint Geschichte, Stil und moderne Funktionalität. Ideal geeignet für Ärzt:innen, Jurist:innen oder Therapeut:innen, die ein Arbeitsumfeld mit speziellem Charakter suchen. Denkbar ist auch eine gemischte Nutzung (Wohnen + Praxis/Gewerbe) oder eine Gemeinschaftspraxis.

Highlights:

- Barrierefrei im 2. Stock mit Lift zu erreichen
- Großzügige Raumaufteilung
- moderne Einbauküche
- Idealer Grundriss für Praxis/Kanzlei oder sonstige Büroräumlichkeiten
- Zwei separate Zusatzräume (Büro, Lager, Dusche)
- Zentrale Lage mit perfekter Infrastruktur, Parken in umliegender Umgebung (Kurzparkzonen) oder öffentlichen Tiefgaragen möglich

Besichtigungen sind gerne möglich. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

+43 676 328 3741 und rainer@tiroler-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap