Sommer, Sonne, Seeblick - Mobilheim am Neusiedler See sucht neue Besitzer

Objektnummer: 7939/2300161624

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,00 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	79.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandra Stanisavljevic

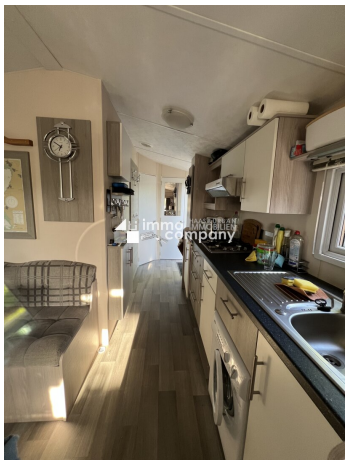
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company
HAAS URBAN IMMOBILIEN

immo company


immo company

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Stück Paradies am Neusiedler See! Dieses charmante Ferienhaus bietet Ihnen alles, was Sie für entspannte Tage und unvergessliche Stunden mit Familie und Freunden benötigen.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 79.000 € ist dieses gepflegte Objekt nicht nur eine kluge Investition, sondern auch Ihr zukünftiger Rückzugsort. Auf einer Fläche von 36 m² bietet dieses Mobilheim drei Zimmer, die Wohlfühlatmosphäre für Erholung und Entspannung schaffen. Die offene Wohnküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren und gesellige Abende zu verbringen.

Das Grundstück ist verpachtet, die Kosten betragen ca. € 6.000,- im Jahr. Der Vertrag wird alle 7 Jahre verlängert. Die Stromkosten belaufen sich auf ca. € 400,-/Jahr. Es ist mit Gasheizung ausgestattet und bietet somit auch an kühleren Tagen angenehmen Komfort. Am Grundstück gibt es die Möglichkeit das Auto abzustellen bzw. kann man auch Parkplätze mieten. Weiters wird die Touristenabgabe iHv € 120,-/Jahr verrechnet. Ein eigenes Tretboot ist im Angebot inbegriffen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte Seeblick, der Ihnen jeden Morgen ein Lächeln ins Gesicht zaubern wird. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einer Tasse Kaffee auf Ihrer Terrasse sitzen und den Blick über das glitzernde Wasser genießen – ein perfekter Start in den Tag!

Nutzen Sie die Möglichkeit, in dieser wunderschönen Region entspannte Urlaube zu verbringen. Rust bietet nicht nur eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, sondern auch kulturelle Highlights und kulinarische Köstlichkeiten, die Sie in der Umgebung entdecken können. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Ferienhaus verzaubern und erleben Sie, wie es ist, in einer der schönsten Ecken Österreichs zu leben. Ihr Traum vom eigenen Ferienhaus in Rust wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap