

TERNBERG: traumhaftes Baugrundstück, 15 Autominuten von Steyr entfernt!



Objektnummer: 7582/233621

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4452 Ternberg
Kaufpreis:	289.000,00 €
Kaufpreis / m²:	245,75 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ternberg, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der Ihnen die perfekte Gelegenheit bietet, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Auf diesem großzügigen Baugrundstück mit einer Fläche von 1176 m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Wohnträume zu realisieren und ein Eigenheim zu schaffen, das ganz auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach ideal. Ternberg besticht durch eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass Sie sowohl mit dem Bus als auch mit dem Zug bequem in die umliegenden Städte gelangen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge des Landlebens mit der Erreichbarkeit und städtischer Zentren zu kombinieren.

Für Familien ist diese Lage besonders attraktiv. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ein Arzt, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, wodurch Sie Ihren Kindern eine sichere und unkomplizierte Schul- und Kindergartenzeit ermöglichen können. Auch die täglichen Besorgungen sind ein Kinderspiel – ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in der Nachbarschaft und sorgen dafür, dass Sie alles, was Sie benötigen, schnell und bequem erreichen können.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen in Ihrem eigenen Garten entspannen oder mit der Familie und Freunden Grillabende im Freien genießen. Dank der großzügigen Grundstücksfläche haben Sie die Freiheit, einen Garten anzulegen, ein Spielplatz für die Kleinen zu schaffen oder einfach nur einen Rückzugsort der Ruhe und Entspannung zu gestalten.

Die Umgebung von Ternberg bietet Ihnen eine wunderschöne Natur, die zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt. Ob Wanderungen in den umliegenden Wäldern, Radtouren durch die malerischen Landschaften oder einfach nur Spaziergänge an der frischen Luft – hier kommen Naturliebhaber voll auf ihre Kosten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer der attraktivsten Lagen Oberösterreichs Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Dieses Baugrundstück in Ternberg bietet Ihnen nicht nur eine ideale Ausgangsbasis für Ihre Familie, sondern auch die Möglichkeit, eine Lebensqualität zu genießen, die Sie in der Hektik der Stadt oft vermissen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses schöne Grundstück zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <6.500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap