

Gewerbeflächen mit Büro- und Sanitärräumen zu kaufen - A2 Wöllersdorf



Objektnummer: 1102

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	180,00 m²
Lagerfläche:	142,00 m²
Bürofläche:	38,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	285.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.583,33 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.

gungstermin zur









284 m² / mit Galerie (optional) 362 m²

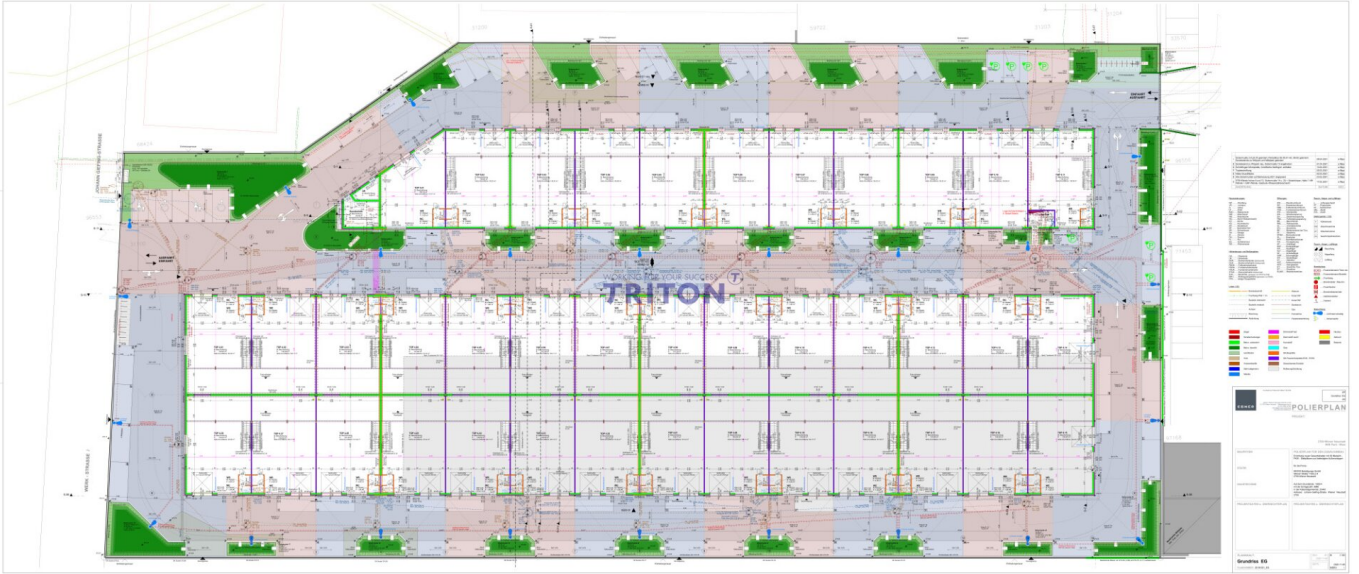


142 m² / mit Galerie (optional) 180 m²



284 m² / mit Galerie (optional) 362 m²





Objektbeschreibung

In einem neu errichteten Gewerbeobjekt, mit einer Nutzfläche von ca. 5000 m² stehen Gewerbeflächen mit Büro- und Sanitärräumen zum Kauf zur Verfügung.

Jede einzelne Einheit umfasst 144 m² im Erdgeschoss sowie 39 m² Bürofläche auf der Galerie. Die Einheiten sind ausgestattet mit einem Eingangsportal, einem Ladetor und Sanitäranlagen inklusive Waschmöglichkeit und WC.

Zudem ist im Angebot ein Pkw-Parkplatz enthalten.

Die einzelnen Einheiten von 144 m², mit Galerie 183 m² lassen sich nach Wunsch zu maximal 8 Einheiten zusammenfassen, wodurch eine Gesamtobjektgröße von bis zu 1.134 m² (mit Galerie 1.290 m²) möglich ist.

Die Gesamtgröße der Liegenschaft mit über 12.000 m² bietet ausreichend Verkehrs- und Parkflächen und ist auch mit Lastkraftwagen problemlos befahrbar.

Ausreichende Beleuchtung und Videoüberwachung sorgen für ein hohes Sicherheitsniveau.

Technik - Daten - Fakten:

- Innenmaße* pro Einheit: B: 9,5 m x L: 15 m = 142,5 m²
- Galerie pro Einheit 39 m²
- Stahlbetonwände mit 10 cm Vollwärmeschutz
- Boden: geschliffene Monoplatten
- Tragkraft Boden: 1.000 kg/m², Galerie*: 400 kg/m²
- Zentralheizung mit individueller Wärmemessung
- Zweifach-Wärmeverglasung an Eingangsportal und Fenstern
- Sektionaltor pro Einheit mit Kettenantrieb (elektrisch aufrüstbar)
- Glasfaseranschluss für Telefon und Internet
- Eigener Stromzähler pro Einheit mit eigenem Stromverteiler, 25 A (erweiterbar)
- WC und Waschraum mit Warmwasser

Entdecken Sie unsere konkreten Angebote und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Gerne stehe ich Ihnen für offene Fragen zur Verfügung.

Beste Grüße

Bogumila Daum

Mob. +43/660/5247423

Triton Immobilienvermittlungs GmbH

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap