

Mein exklusives Zuhause mit Wellnessbereich, großer Terrasse und idyllischer Gartenanlage



Objektnummer: 961/35504

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	2001
Nutzfläche:	474,36 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	1
Keller:	218,26 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	575.000,00 €
Provisionsangabe:	

20.700,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

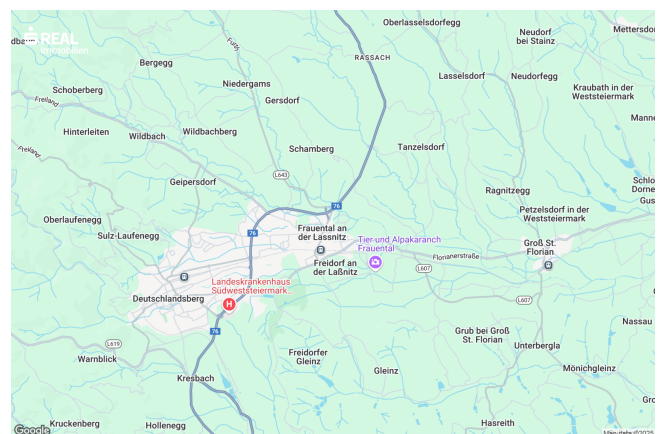
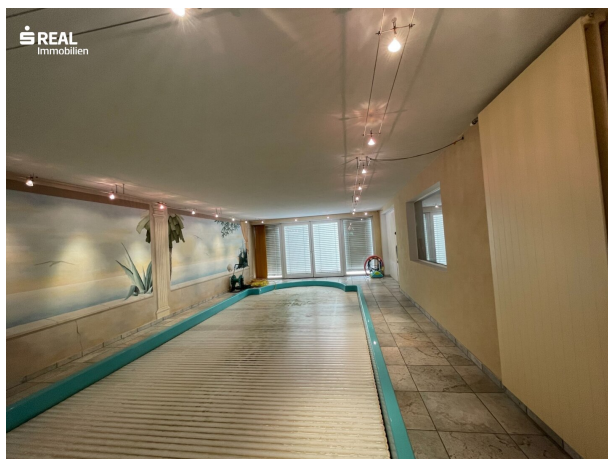
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143









Objektbeschreibung

Dieses charmante Anwesen in Frauental an der Laßnitz vereint idyllisches Wohnen im Grünen mit erstklassigem Wohnkomfort.

Das großzügige Wohnhaus mit Nebengebäude besticht durch lichtdurchflutete Räume auf mehreren Ebenen und einer modernen Wohn-Essküche mit gemütlichem Kachelofen. Es verfügt über sechs Schlafzimmer, mehrere Bäder sowie eine ca. 61 m² große, überdachte Terrasse mit herrlichem Blick in den liebevoll gestalteten Garten mit Altbaumbestand und Weinlaube.

Ein besonderes Highlight ist der Wellnessbereich im Keller mit beheizbarem Schwimmbad, Sauna, Solarium, Ruheraum und Weinkeller. Weitere Annehmlichkeiten sind eine Doppelgarage, eine zentrale Staubsaugeranlage, ein BUS-System sowie die hochwertige Bauweise (38 cm Ziegelmassiv).

Die ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung und einem Arzt in unmittelbarer Nähe macht dieses Objekt besonders attraktiv für Familien und Ruhesuchende.

Einziehen und wohlfühlen – dieses einzigartige Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.