

Besondere 3-Zimmerwohnung im Herzen der Stadt Wels



Objektnummer: 8179/103
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	113,58 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.278,77 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	1.060,67 €
Betriebskosten:	270,67 €
Heizkosten:	93,37 €
USt.:	124,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



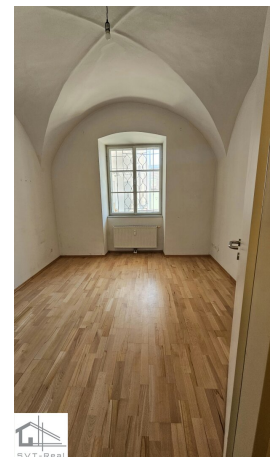
Mag. Phil. Mato Simunovic

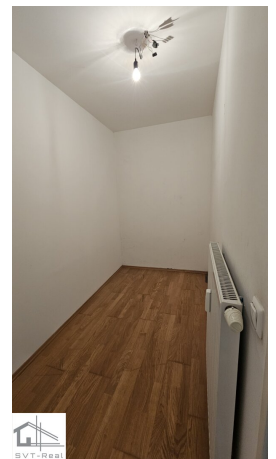
SVT-Real
Schloßstraße 5
4600 4600 Wels

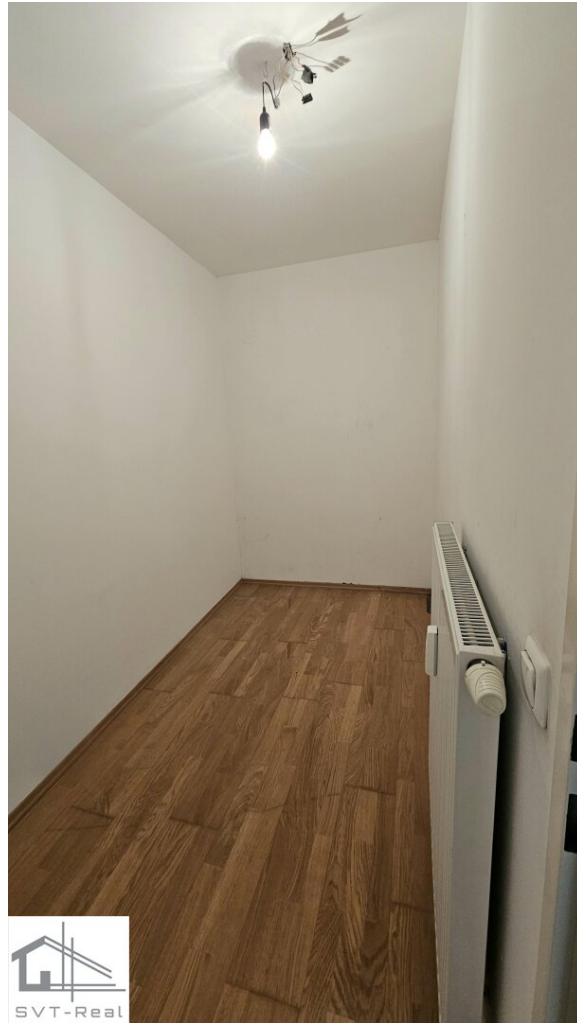
T 066488540838

Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.

gungstermin zur













LAUBENGANG

AR.
5,73 m²
Parkett

ZIMMER
17,58 m²
Parkett

ZIMMER
11,70 m²
Parkett

BAD
7,28 m²
Fliesen

AR
2,62 m²
Parkett

GANG
7,87 m²
Parkett

VORRAUM
6,83 m²
Parkett

TOP 1

WC
2,82 m²
Fliesen

VR.
2,77 m²
Parkett

KS

TOP 1
113,58 m²

WOHNKÜCHE
49,38 m²
Parkett



SVT-Real



Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap