

## Lannach | Baugrund mit schönem Ausblick 886/1096



**Objektnummer: 7987/2217**

**Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8503 Lannach
<b>Kaufpreis:</b>	80.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Heinz Hier

Hier zuhause e.U.  
Scheigergasse 98  
8010 Graz

T +43 316 351182  
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das unbebaute ca. 620 qm große Baugrundstück befindet sich im südwestlichen Bereich, unmittelbar am Ortskernrand von Blumegg bzw. südwestlich von Lannach in wunderschöner und absoluter Ruhelage.

Das Grundstück liegt leicht erhöht und weist eine leichte bis mittlere Hanglage von Nord-West nach Süd-Ost auf (Ganztagssonne). Mit dem Ankauf wird ein Weganteil miterworben (1/4 von 285 qm).

Trotz Ruhelage ist die Infrastruktur ausgezeichnet. Graz ist in nur 15 Minuten erreichbar, der Ortskern von Lannach ist nur wenige Minuten entfernt.

Alle Anschlüsse – Strom, Wasser und Kanal – befinden sich an der Grundstücksgrenze. Somit ist eine volle Aufschließung gewährleistet.

Ein Bodenmechanisches Gutachten liegt vor. Weiters kann ein genehmigter Einreichplan übernommen werden!

Eine Besichtigung lohnt sich!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap