Mureck Hauptplatz: DG-Wohnung in Ruhelage

Objektnummer: 7987/2226

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	50,40 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 198,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	90,15 €
Heizkosten:	40,06 €
USt.:	17,03 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182

M: +43 664 2220929

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Zum Verkauf steht eine sehr ruhig aber dennoch zentral gelegene Dachgeschosswohnung in Mureck.

Mureck liegt im Süden der Südoststeiermark an der slowenischen Grenze und bietet alles was man zum Leben benötigt. Die Nahversorgung im engeren Sinne ist auf jeden Fall gewährleistet.

Bad Radkersburg und Leibnitz sind in ca. 20 Minuten erreichbar und bieten noch mehr Einkaufsmöglichkeiten.

Vom Bahnhof Mureck erreicht man in etwa 15 Minuten Spielfeld-Straß, wo Anschluss an den internationalen Eisenbahnverkehr mit InterCity und EuroCity-Zügen besteht.

In unmittelbarer Nähe zur Stadt befinden sich die Murauen mit nahezu unberührter Natur.

Die Kleinwohnung (ca. 50 qm) befindet sich im 2. Stockwerk (ohne Lift) eines um 1920 errichteten Mehrparteienhauses das ca. 1993 saniert wurde.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, WC, 1 großes Zimmer, Küche, Abstellraum und Bad (mit Wanne). Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <6.000m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap