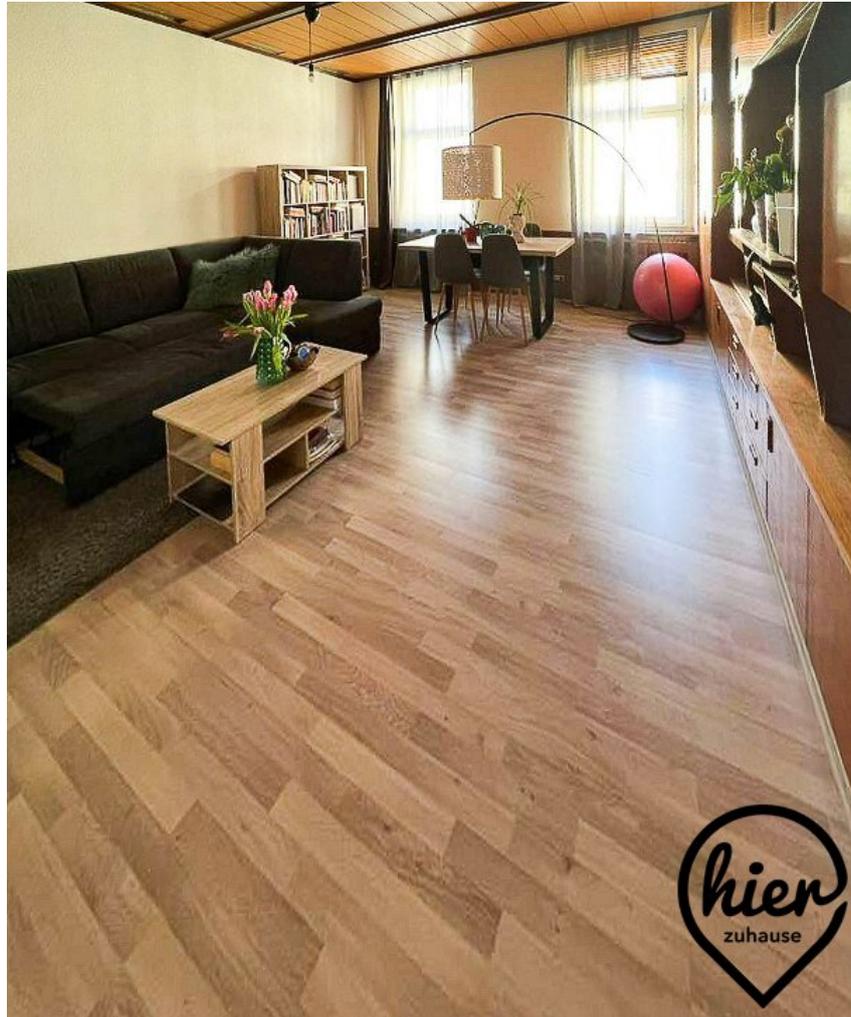


Altbauwohnung im 2. Bezirk 7987/0965



026_371260460_ShiftN

Objektnummer: 7987/2181

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,61 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	137,00 €
USt.:	13,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182

H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.

Termin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gemütliche Altbauwohnung im 2. Bezirk nur 300 Meter vom Augarten entfernt.

Die 2-Zimmer-Küche Wohnung befindet sich im 4. Liftstock und ist befristet bis 08/2027 vermietet. Mieteinnahme: EUR 422,00/pM (kalt)

Rücklagensaldo (Haus und Lift) per 01.03.2024: ca. EUR 138.000,00 (Guthaben)

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap