Ägydigasse: 3-Zimmer-Küche Wohnung mit Innenhofbalkon 886/1083

Objektnummer: 7987/2207

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	61,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	184.000,00 €
Betriebskosten:	165,46 €
USt.:	16,55 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

hier
zuhause

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im ersten Stockwerk eines Mehrparteienhauses in der Ägydigasse (Zugang Griesplatz).

Grundriss:

Vorraum, WC, Wohnzimmer mit Kochnische, Balkon in den Innenhof (absolute Ruhelage!), zweiter Vorraum, Bad mit Dusche, Abstellraum, 2 Zimmer

Zur Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil.

Lage/Infrastruktur:

Der Bezirk Gries definiert sich einerseits über seinen multikulturellen Charakter. Zum anderen besticht der Griesplatz durch seine geographische Lage. Im 1.000 Meter Radius findet sich jegliches Angebot - Soziales, Kultur, Einkauf, Naherholung, Sportangebote, Öffentliche Verkehrsanbindung, Medizinische Versorgung,...

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap