

Graz-Jakomini: Altbauwohnung mit Balkon und KFZ-Abstellplatz



20250226_115804-2

Objektnummer: 7987/2219

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	213,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.434,21 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.948,20 €
Betriebskosten:	448,20 €
Heizkosten:	242,66 €
USt.:	243,35 €
Provisionsangabe:	

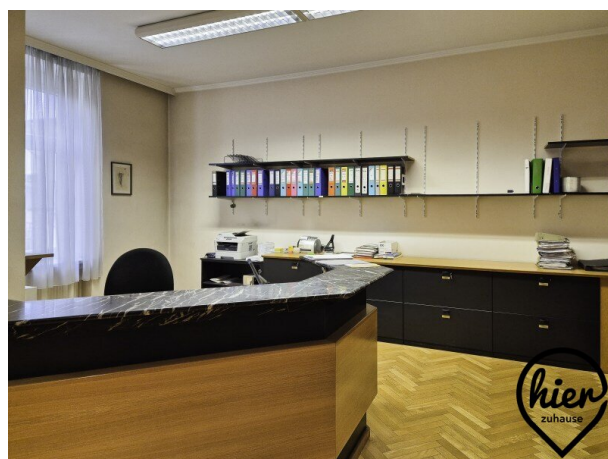
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



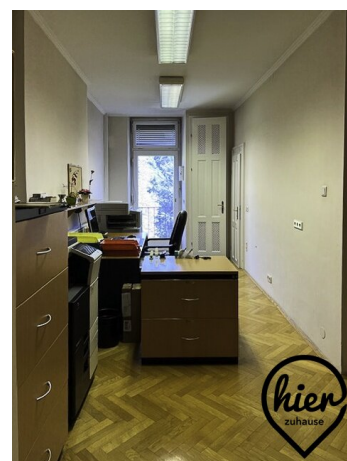
Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98

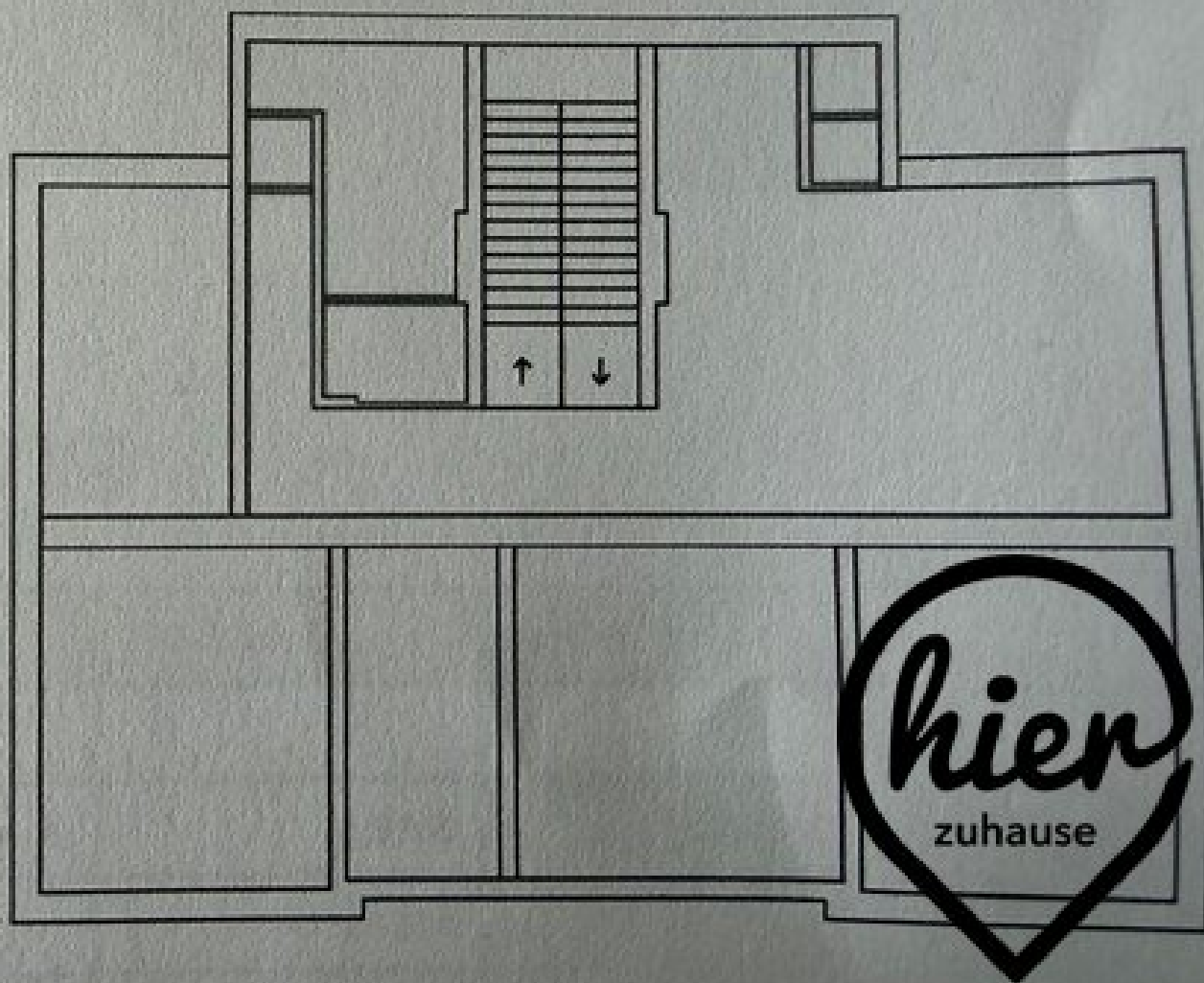












Objektbeschreibung

Zur Anmietung steht eine großzügige Altbauwohnung in zentraler Lage.

Eckdaten:

Fläche: ca. 213 qm

Räume: Großzügige Diele, 5 Zimmer, Teeküche, Abstellraum, Bad, 2 Toiletten

Böden: Parkett

Fenster: Kastenfenster

Etage: 2. Stockwerk

Personenaufzug: nein

Parkplatz: 1 im Freien (TG-Plätze in der Nähe anmietbar)

Freifläche: 2 Balkone

Bezugstermin: sofort

Befristung: nach Absprache

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap