

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung 886/1114



Image00021

Objektnummer: 7987/2233

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8350 Mahrensdorf
Baujahr:	1940
Wohnfläche:	134,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 63,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	245.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

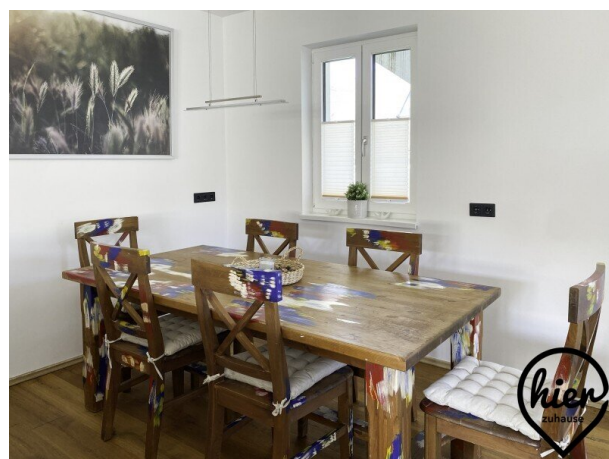
Ihr Ansprechpartner

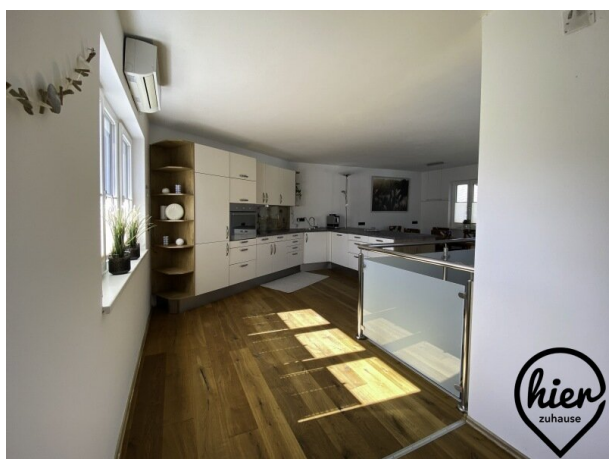


Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929





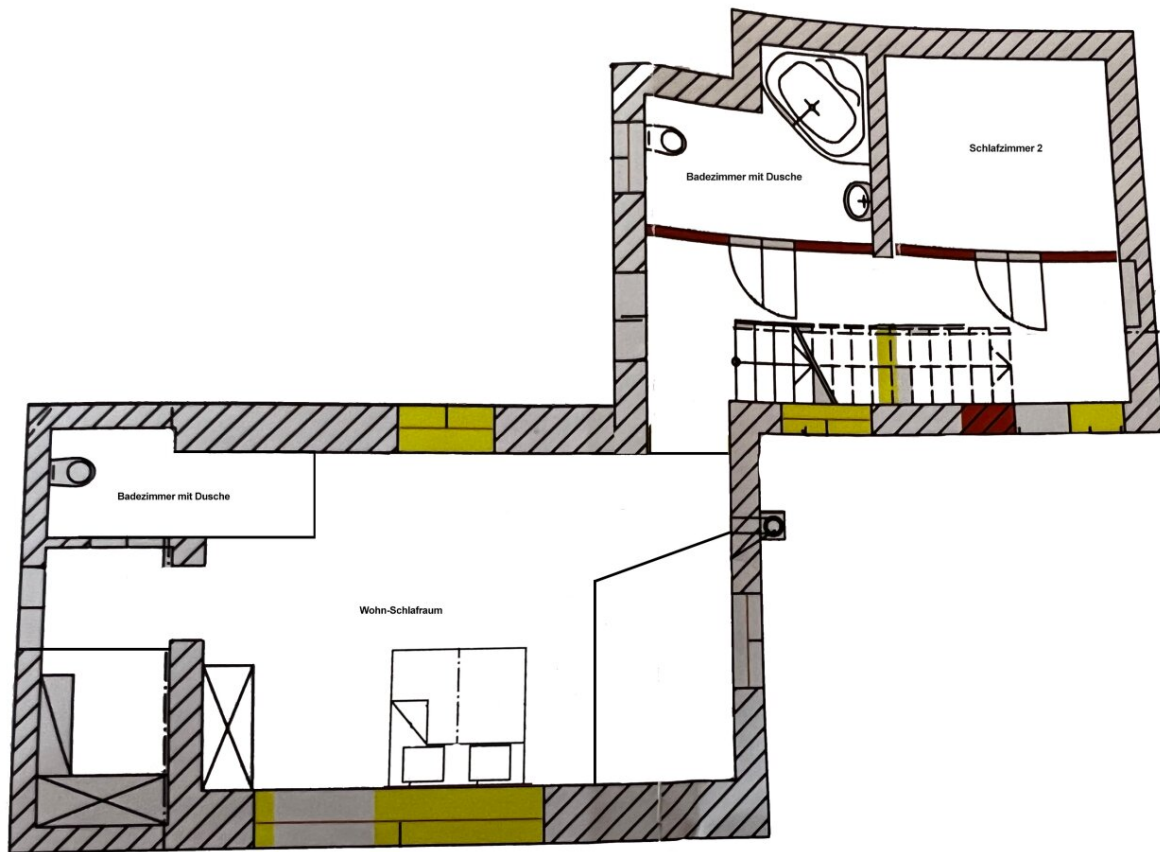


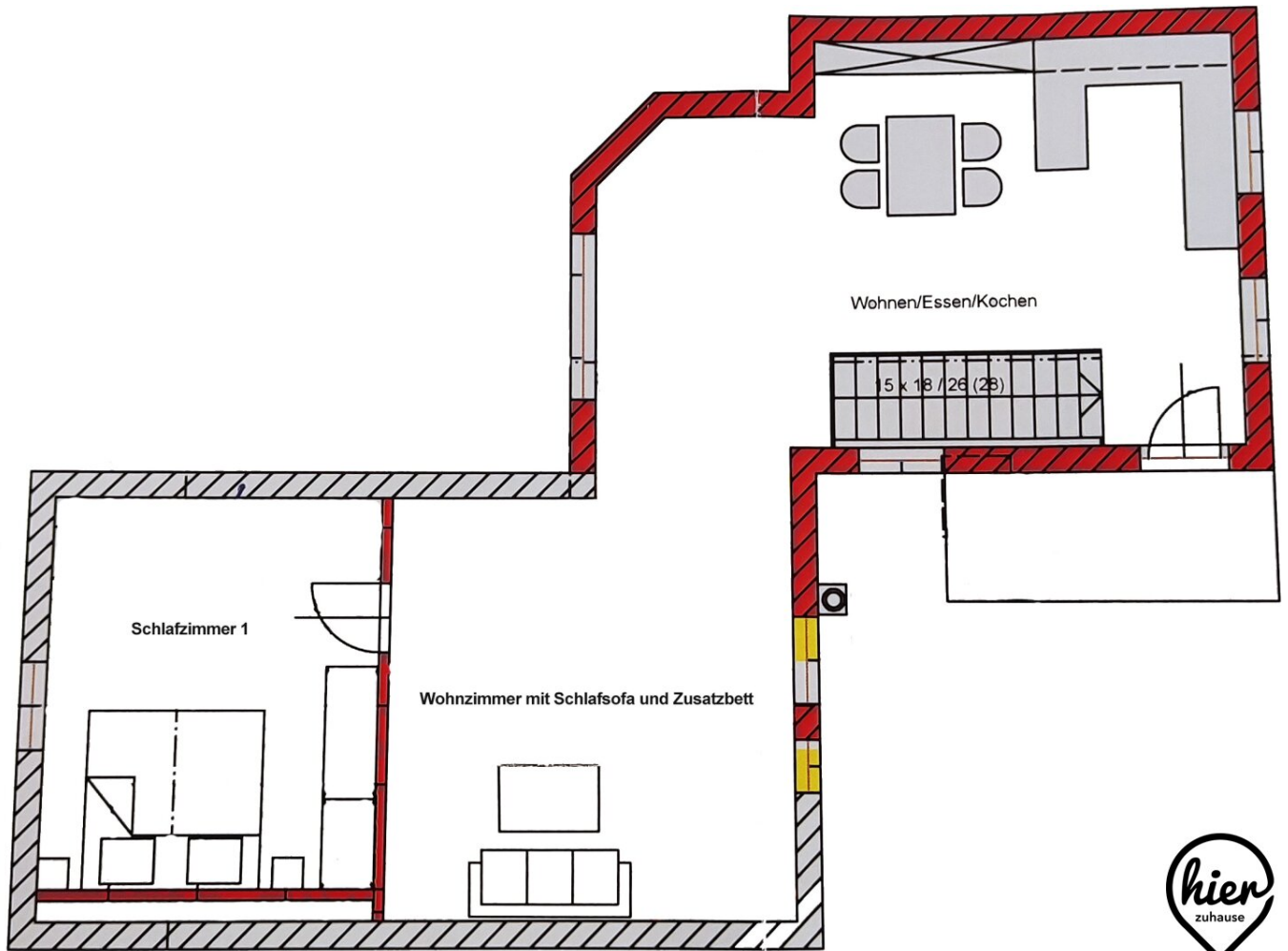












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Mahrendorf. Mahrendorf befindet sich zwischen den Orten Kapfenstein und Fehring.

Das Wohnhaus wurde ca. 1940 errichtet und 2022 generalsaniert. Im Untergeschoss befindet sich neben einem Wirtschaftsraum eine Einliegerwohnung (Garconniere mit einem nicht fertiggestelltem Bad) mit separatem Eingang und das Badezimmer mit Dusche und WC.

Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Wohn-Essküche und ein Schlafzimmer. Über den Balkon erreicht man eine Dachterrasse mit schönem Fernblick.

Die Beheizung erfolgt über eine ZH-Pelletsheizung oder wahlweise elektrisch. Im Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt.

Es stehen zwei Abstellplätze im Freien und eine Garage für ein KFZ zur Verfügung.

Die Grundfläche ist mehr oder weniger verbaut - es steht keine Gartenfläche zur Verfügung.

Eckdaten zusammengefasst:

Grundfläche: ca. 215 qm

Wohnfläche: ca. 135 qm

Zimmer: 5

Badezimmer 2 (davon 1 Badezimmer nicht fertiggestellt)

Böden: Parkett, Fliesen

Heizung: Pellets ZH oder elektrisch

Wärmeverteilung: Fußbodenheizung

Abstellplätze: 2 im Freien und 1 Garagenplatz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <5.000m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <5.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap