Graz Geidorf: 2-Zimmer-Küche Wohnung 886/0952

DSC03818_ShiftN-2

Objektnummer: 7987/2178

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	65,21 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 81,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	219.500,00 €
Betriebskosten:	143,50 €
Heizkosten:	74,99 €
USt.:	29,35 €

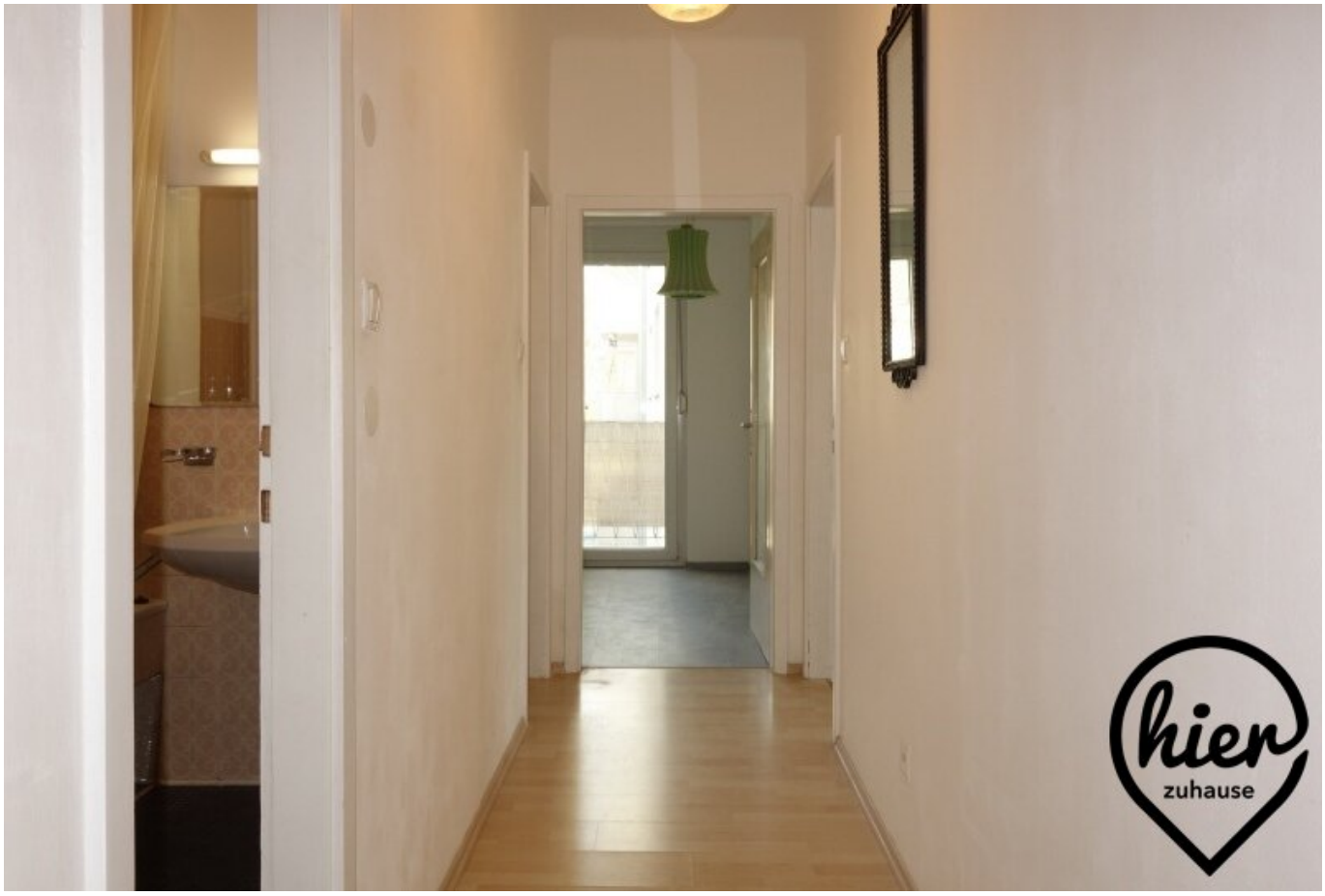
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

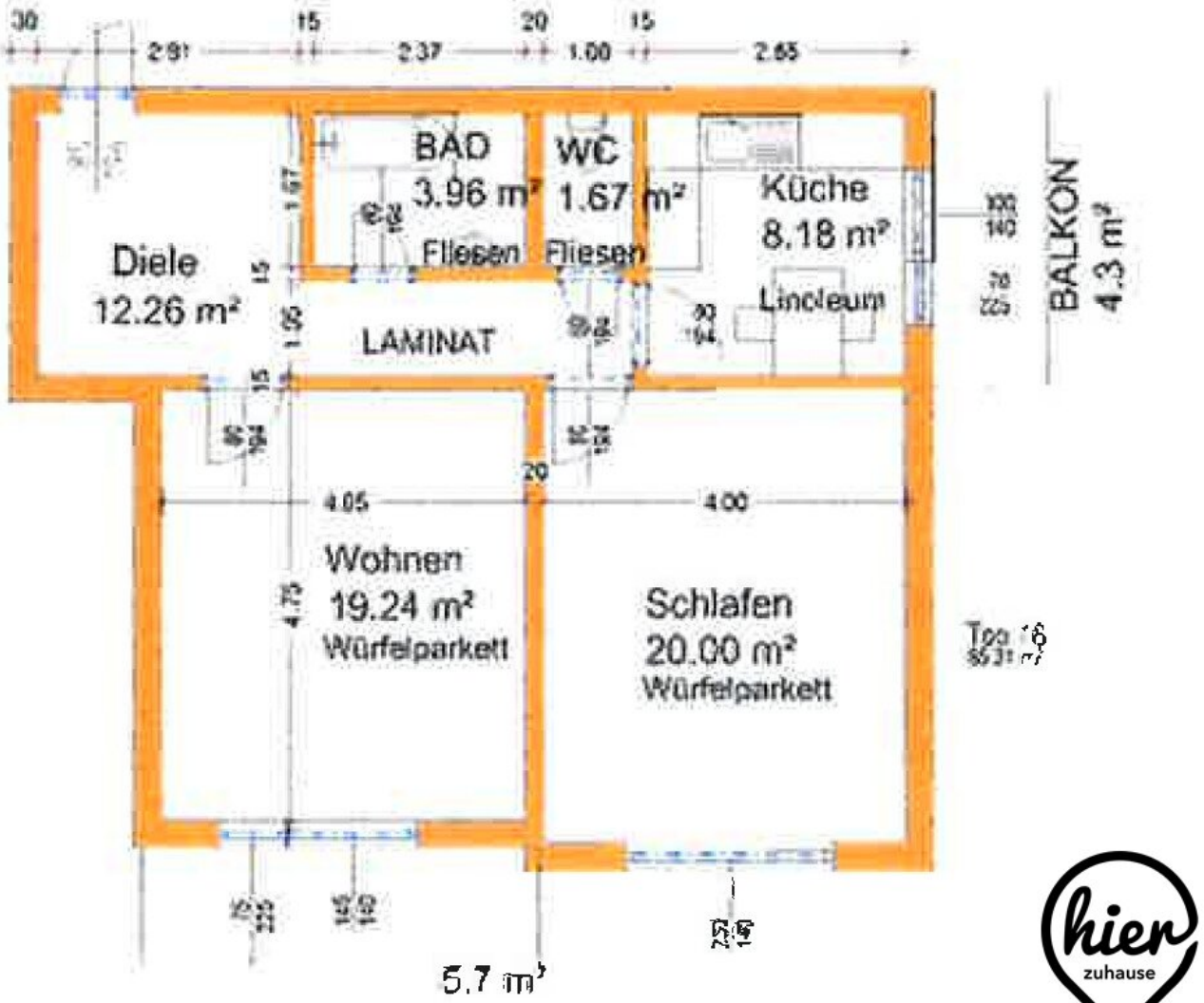
Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz



hier
zuhause


30
2.91
15
2.37
20
1.00
15
2.65
BAD
3.96 m²
Fliesen
WC
1.67 m²
Fliesen
Küche
8.18 m²
Linoleum
BALKON
4.3 m²
Diele
12.26 m²
LAMINAT
4.05
4.00
Wohnen
19.24 m²
Würfelparkett
Schlafen
20.00 m²
Würfelparkett
5.7 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Küche Wohnung in toller Ruhelage am Fuße des Rosenberges Nähe WIFI. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet.

Zielgruppe: Single, Pärchen, Anleger (WG-tauglich)

Beschreibung Wohnung:

Großzügiger Vorraum, Bad mit Wanne, WC (separat), 2 Zimmer getrennt begehbar davon eines mit Ost-Balkon und Grünblick, Küche (neue Einbauküche) mit Nord-Balkon (ebenfalls mit Blick ins Grüne).

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Parkplätze sind vorhanden bzw. können diese angemietet werden.

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme ZH

WW: Boiler

Böden, Parkett, Fliesen

Fenster: Kunststoff (2008)

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap