

**Großes modernes Büro mitten im Zentrum von Leoben -
310m² mit Küche und Top-Ausstattung**



Objektnummer: 7278/42454

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter Tunner-Straße 7
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	310,00 m ²
Bürofläche:	310,00 m ²
Zimmer:	10,50
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	3.246,00 €
Kaltmiete	3.707,90 €
Miete / m ²	10,47 €
Betriebskosten:	461,90 €
USt.:	741,58 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung, zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

















AVORIS

Kremplhof
Peter Tunner-Straße 7
8700 Leoben

TOP 4 - 1.OG
310 m² Nutzfläche
15 m² Freifläche



Bei den Flächenangaben handelt es sich um gerundete Werte.



Juwel im Josefee



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses großzügige Citybüro / Veranstaltungszenter /Café im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus

- * großer Raum mit Bar/Theke für bis zu 40 Personen,
- * großer Büroraum,
- * Barrierefreier Zugang möglich,
- * WC-Anlage Kunden inkl. einer barrierefreien Toilette,
- * WC-Anlage Mitarbeiter,
- * Fensterflächen zur gut frequentierten Peter Tunner-Straße,
- * Eingang mit ansprechendem Glasportal zur Ecke Peter Tunner-Straße/Erzherzog Johann-Straße,
- * Fernwärme-Direktverrechnung,
- * Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <250m

Universität <75m

Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <100m
Polizei <100m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <575m
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap