

**Neuwertiges Gewerbeobjekt mit 440 m² Nutzfläche auf
3.137 m² großem Areal - zusätzliche Bebauung möglich**



Objektnummer: 1112

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	440,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	D 132,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

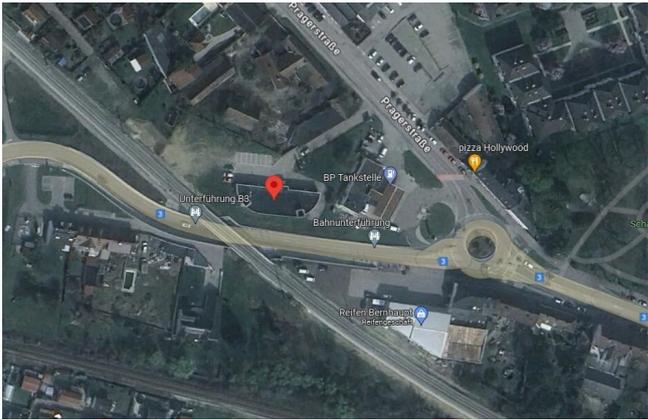
HIM GmbH
Stadtplatz 9
4230 Pregarten

T + 43 664 3901407
H + 43 664 3901407

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur























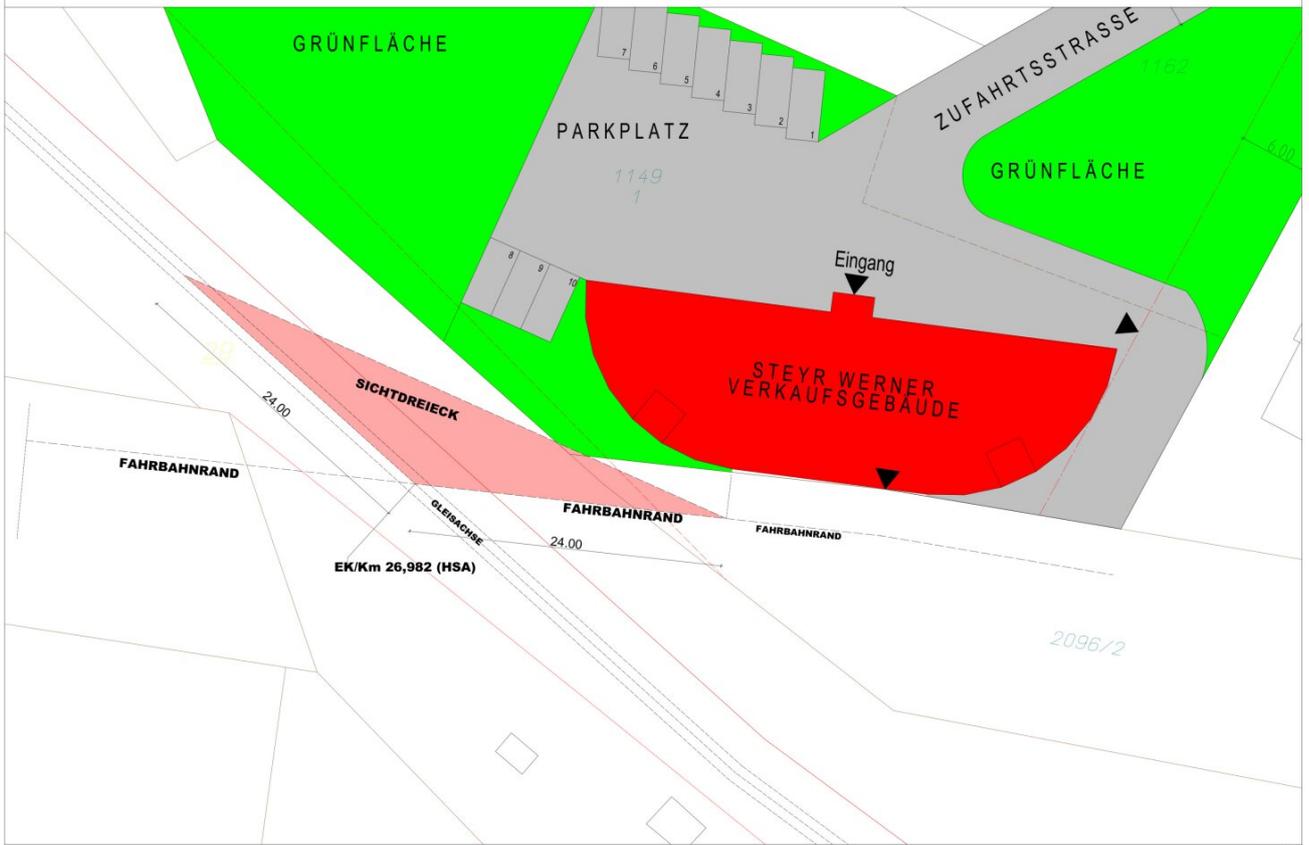




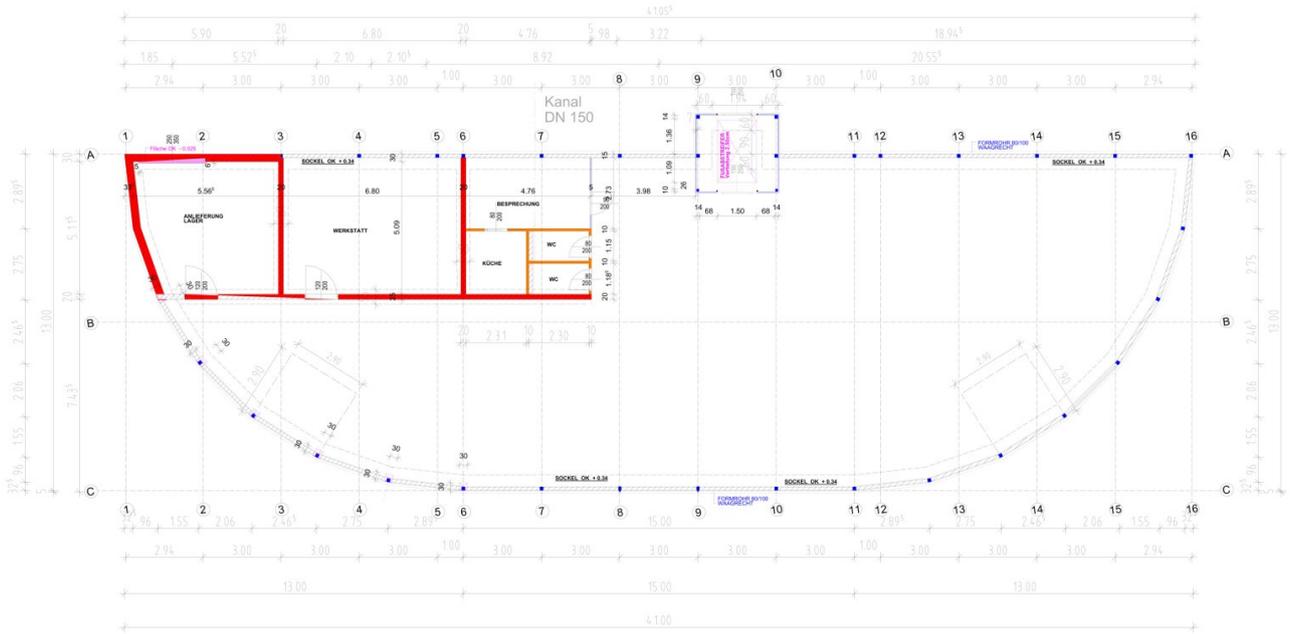




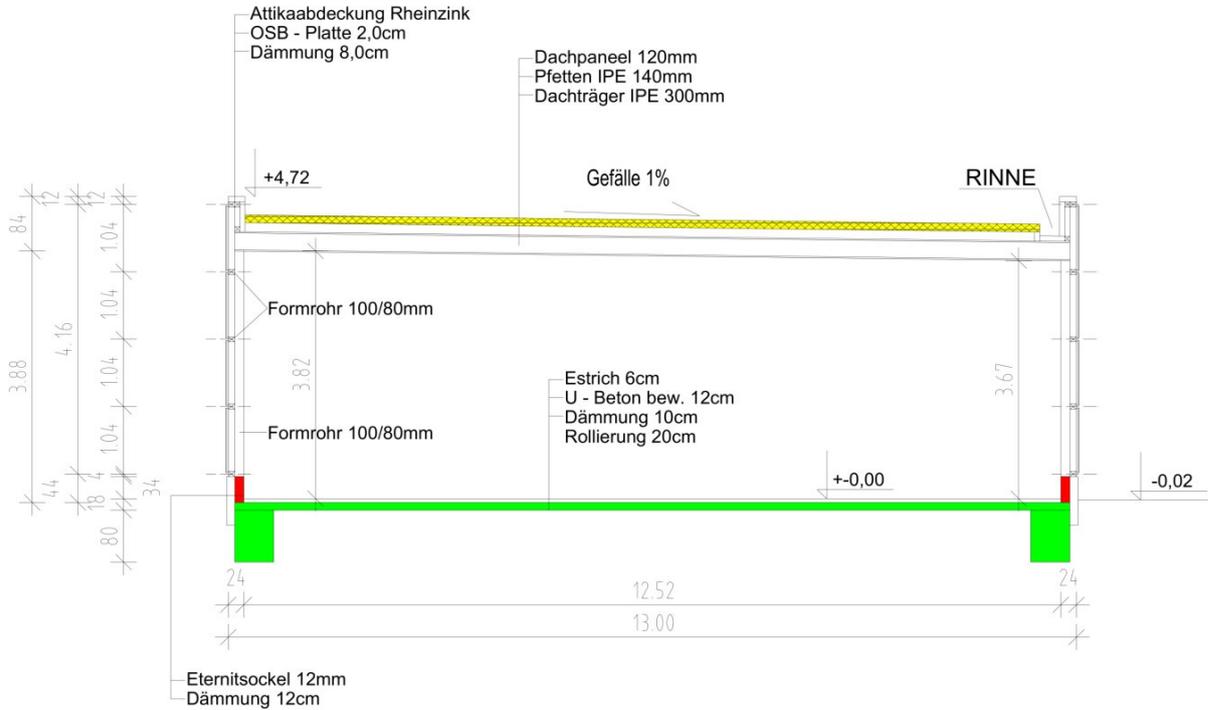
STEYR WERNER - STOCKERAU
Lageplan - Gleisanlage - Sichtdreieck



GRUNDRIß - STEYR-WERNER-STOCKERAU



STEYR WERNER - STOCKERAU
Schnitt



Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in dieser außergewöhnlichen Gewerbeimmobilie in der Stadt Stockerau in Niederösterreich. Auf einer Fläche von 440m² und einer Hallenhöhe von 3,67 bis 3,82 m bietet diese Immobilie auf dem 3.137 m² großen Grundstück eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen bei sofortiger Verfügbarkeit.

Das Gebäude ist neuwertig und verfügt über eine moderne und ansprechende Architektur. Die großzügigen Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet und bieten ein optimales Arbeitsumfeld. Die Liegenschaft verfügt über insgesamt 10 Stellplätze (erweiterbar).

Die Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anreise. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Autobahnanschluss ist ebenfalls schnell erreichbar.

Diese Immobilie bietet Ihnen eine perfekte Arbeitsumgebung. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich jetzt dieses einzigartige Angebot. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap