Attraktives Gewerbegrundstück nähe Flughafen

Objektnummer: 2162

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Lagerfläche:	1.400,00 m²
Bürofläche:	165,00 m²
Zimmer:	8
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Kaufpreis / m²:	290,00 €

Infos zu Preis:

Preis/m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt mit großem Potenzial – Büro, Lager, Einstellplätze & Entwicklungsmöglichkeiten

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares, sanierungsbedürftiges Gewerbeobjekt auf einem großzügigen Grundstück – ideal für Handwerksbetriebe, Logistikunternehmen, Lagerung oder gewerbliche Neuentwicklung. Das Objekt einer ehemaligen Baufirma wird seit 2012 nicht mehr genutzt.

Flächenaufteilung:

- Bürogebäude mit ca. **165 m²** Nutzfläche, sanierungsbedürftig
- Lagerhallen mit ca. **1.400 m²** Fläche, sanierungsbedürftig
- Zusätzliche Lagerräume / Storage-Möglichkeiten
- Stellplätze und Einstellmöglichkeiten für Fahrzeuge, Boote, Maschinen etc.

Besonderheit:

Alternativ bietet das Grundstück nach Abriss **flexible Möglichkeiten zur Neubebauung** – ideal für moderne Hallenkonzepte oder andere gewerbliche Nutzungen.

Fazit:

Ein Standort mit Substanz und Perspektive – sofort nutzbar oder entwickelbar nach Ihren Vorstellungen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <1.000m
Straßenbahn <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap