

Bauträgerliegenschaft - Projektierte Wohnsiedlung mit aufrechter Baubewilligung



Objektnummer: 1834/53

Eine Immobilie von WOG Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Sieghartskirchen
Zustand:	Projektiert
Nutzfläche:	1.405,00 m ²
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Stiksl

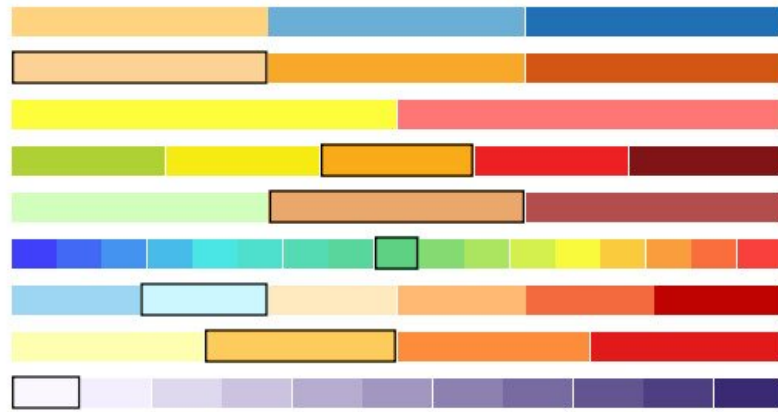
WOGÉ Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

H +43 677 620 834 20

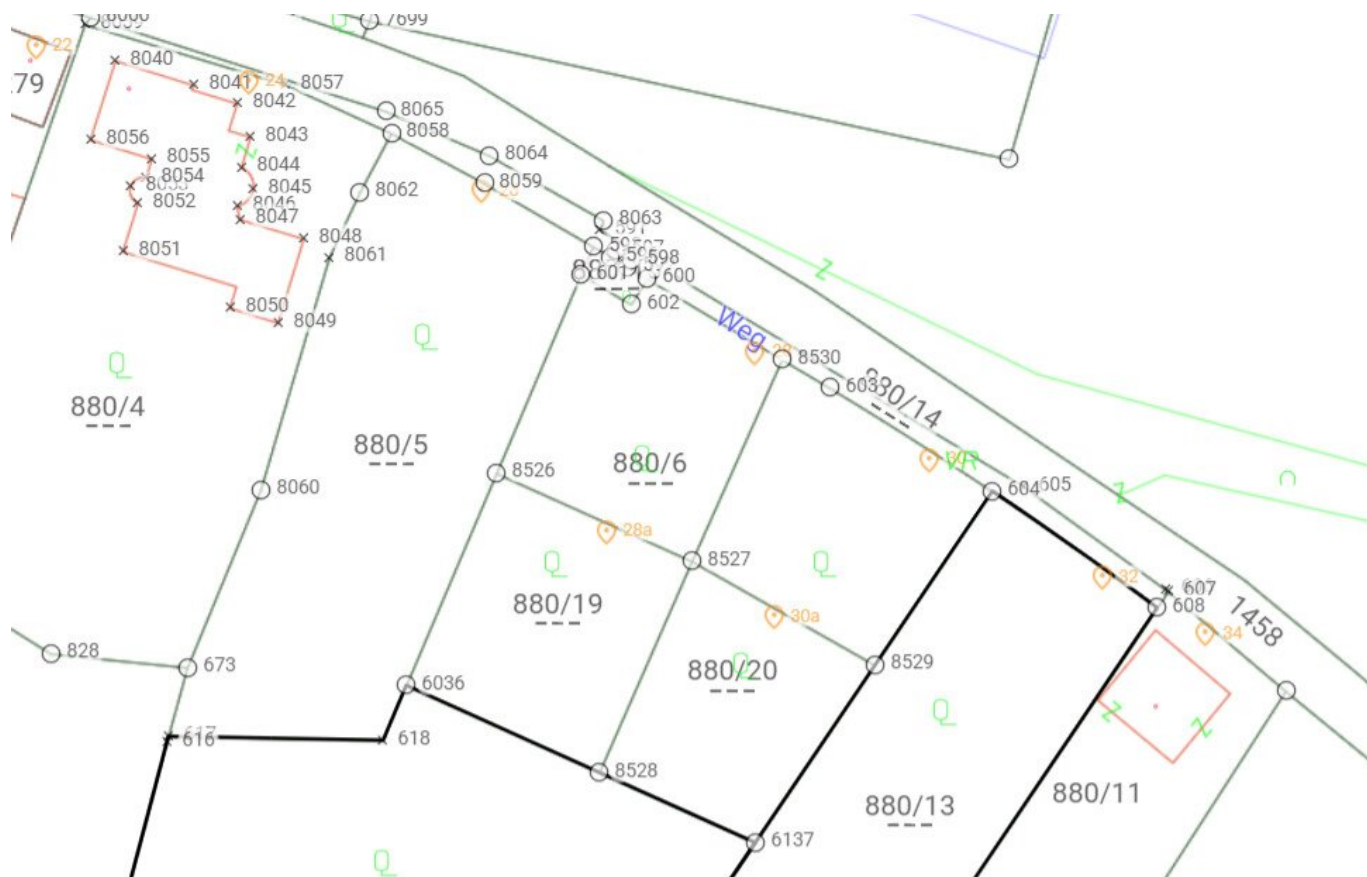
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

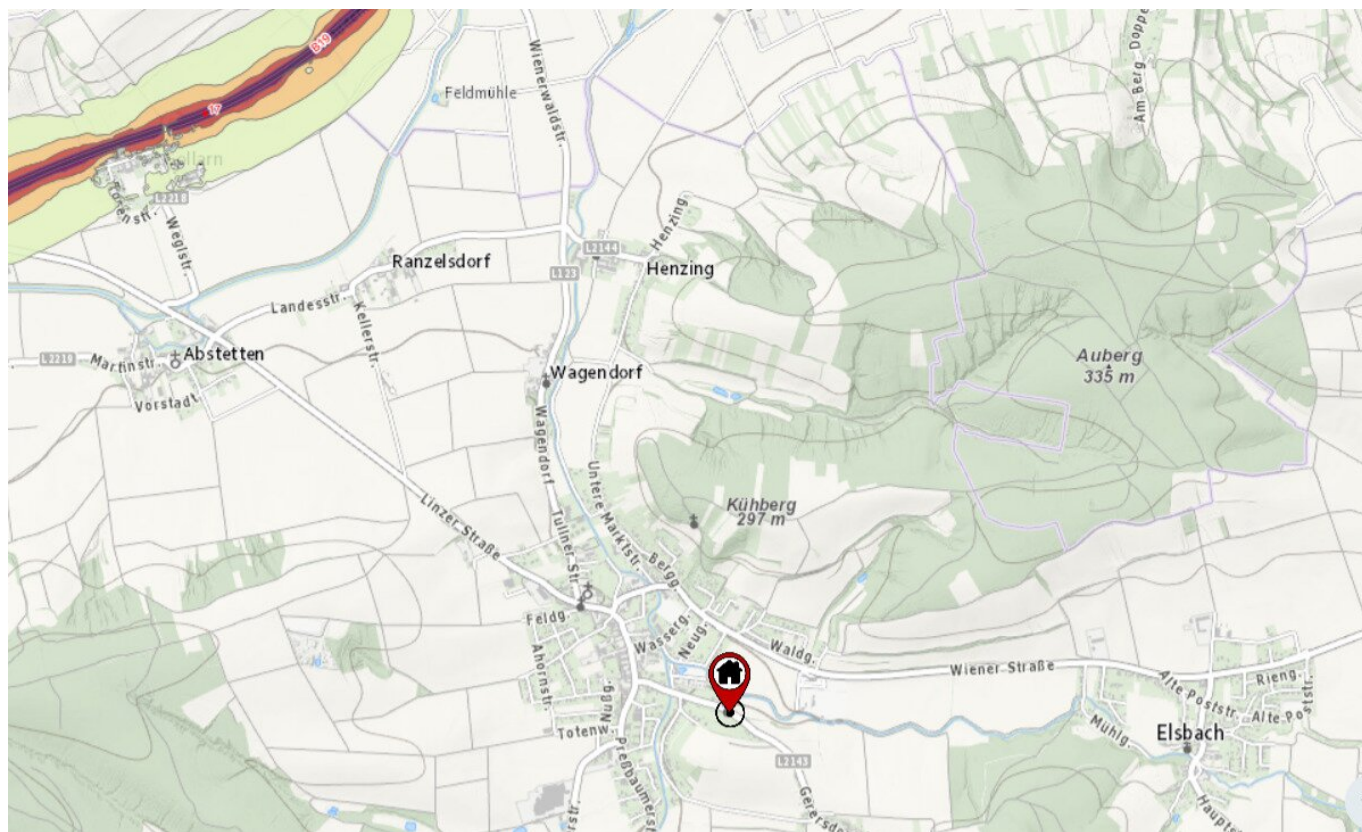
Naturgefahr:

Hochwasser
Oberflächenabfluss
Lawinen
Erdbeben
Rutschungen
Windspitzen
Blitzdichte
Hagel
Schneelast

**Gefährdung:**

keine Daten
niedrig
keine Daten
mittel
mittel
mittel
niedrig
hoch
niedrig





Sonnengang mit Horizontdarstellung

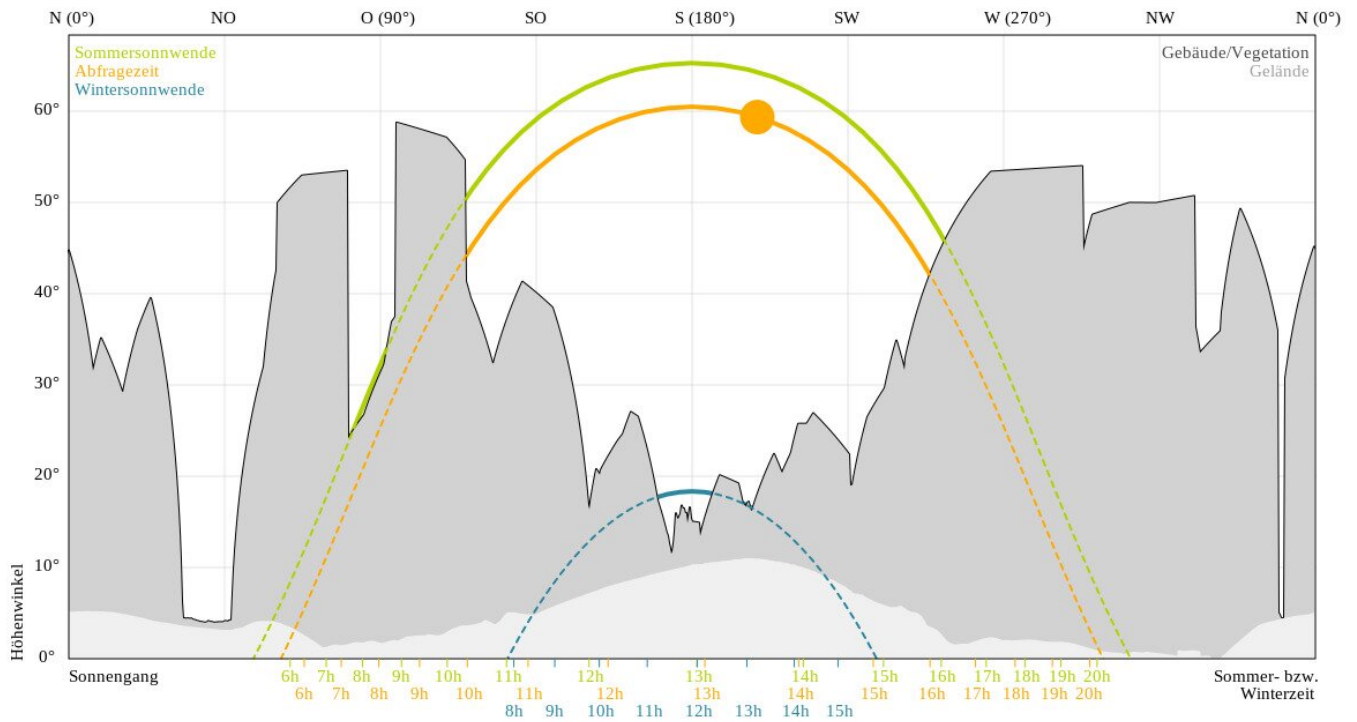
Abfragekoordinaten (EPSG:4326): 16.02, 48.25

Abfragehöhe (m): 214.0 (+2.0)

Abfragezeit: 14.5.2025, 13:32 Uhr (Sonnenaufgang 9:58 Uhr, Sonnenuntergang 16:00 Uhr)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2013





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine projektierte Wohnsiedlung mit 10 Einheiten auf vier Grundstücken (gesamt 2.415 m²) in der Nähe von Sieghartskirchen. Die Baubewilligung ist bereits erteilt. Die Liegenschaft kann einzeln oder im Paket erworben werden. Bei Paketkauf gelten gesonderte Konditionen.

Eckdaten:

- 10 Wohneinheiten
- Realisierbare NF: 1.404,68 m²
- Grundstücksgrößen: 538–630 m²
- Baubewilligung vorhanden

Ideal für Investoren oder Bauträger – sofortiger Projektstart möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap