Halbfertiges Bauträgerprojekt - 12 Einheiten Zinshaus mit Tiefgarage

Eckansicht

Objektnummer: 1834/55

Eine Immobilie von WOGE Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.141,00 m²

Infos zu Preis:

Um Angebotslegung wird gebeten

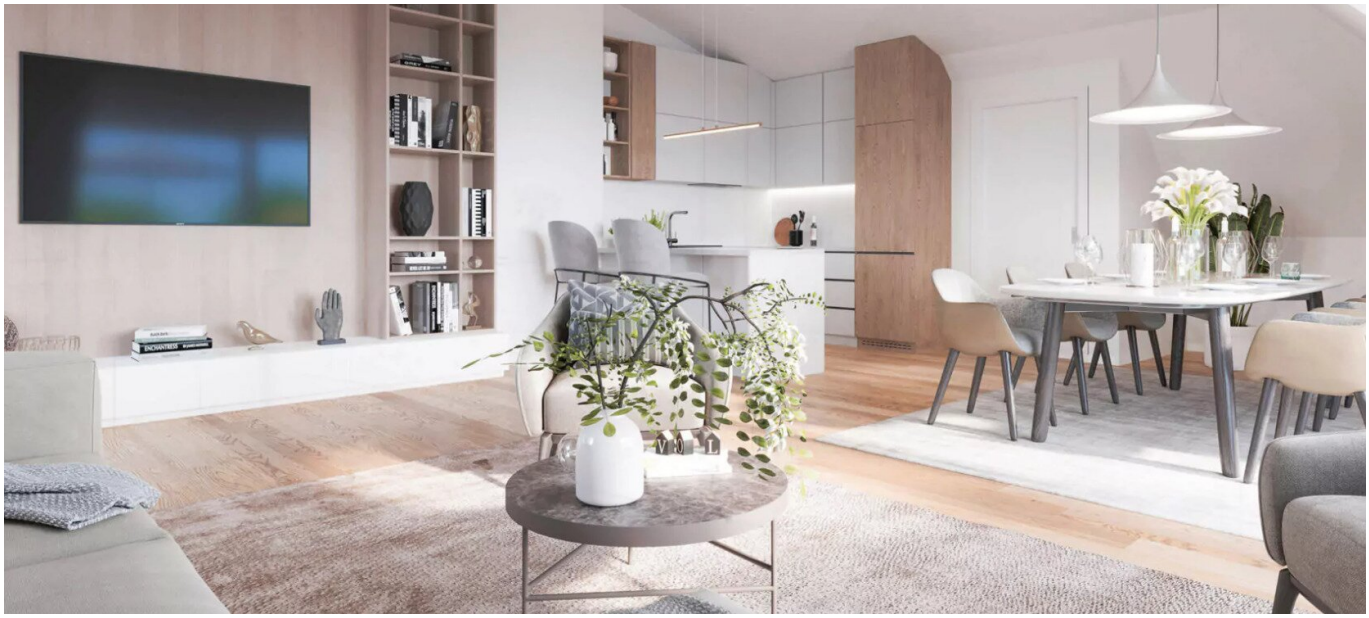
Ihr Ansprechpartner

Paul Stiksl

WOGE Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

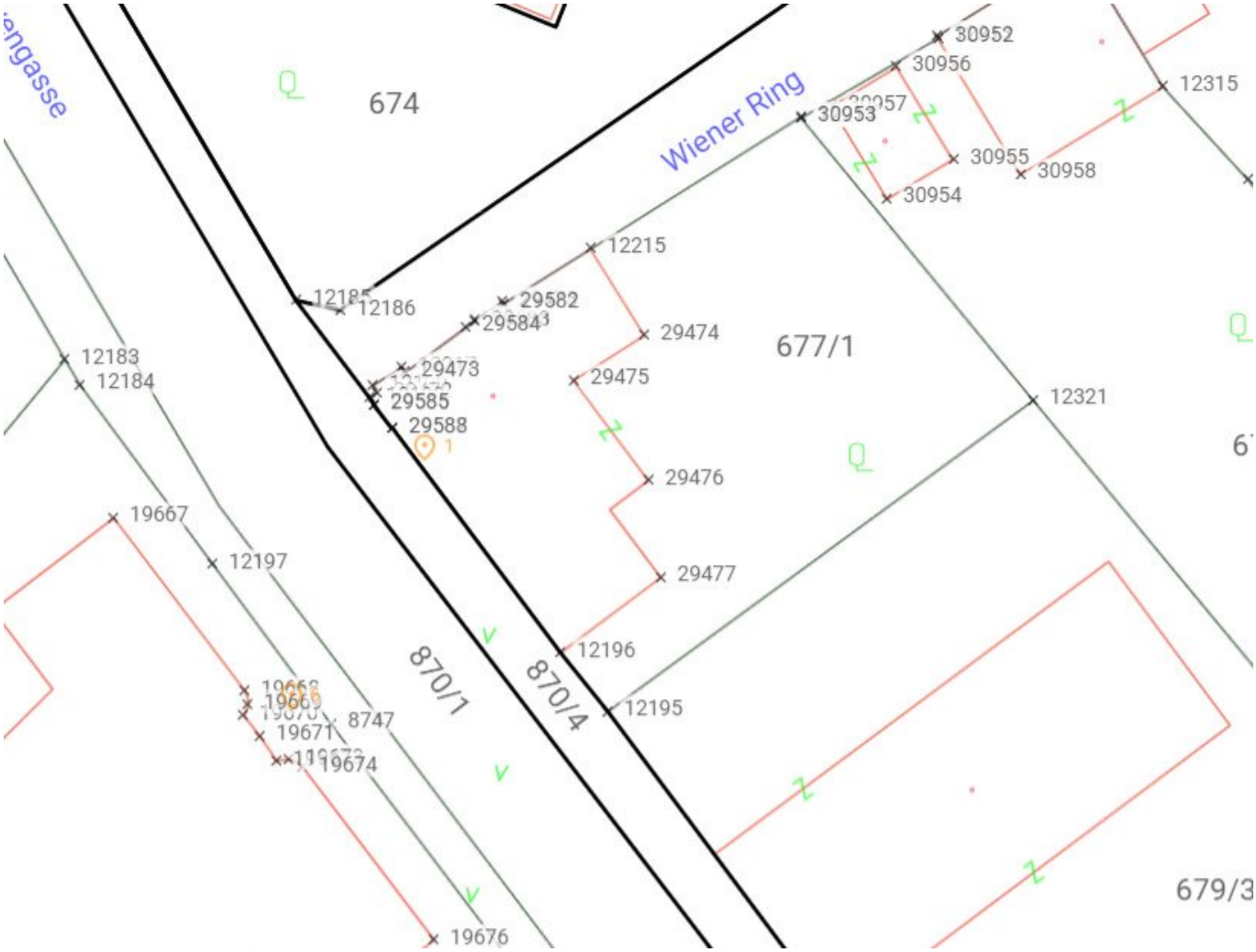
H +43 677 620 834 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KORNEUBURG
Bahnhof
Rathaus
WIENERSTRASSE
DONAULÄNDE - AUTOBAHN
Gasthaus zum alten Zollhaus
Am Hafen
Städtisches Museum
Motorboot Sportclub
HOVENGASSE 1
Billa Plus

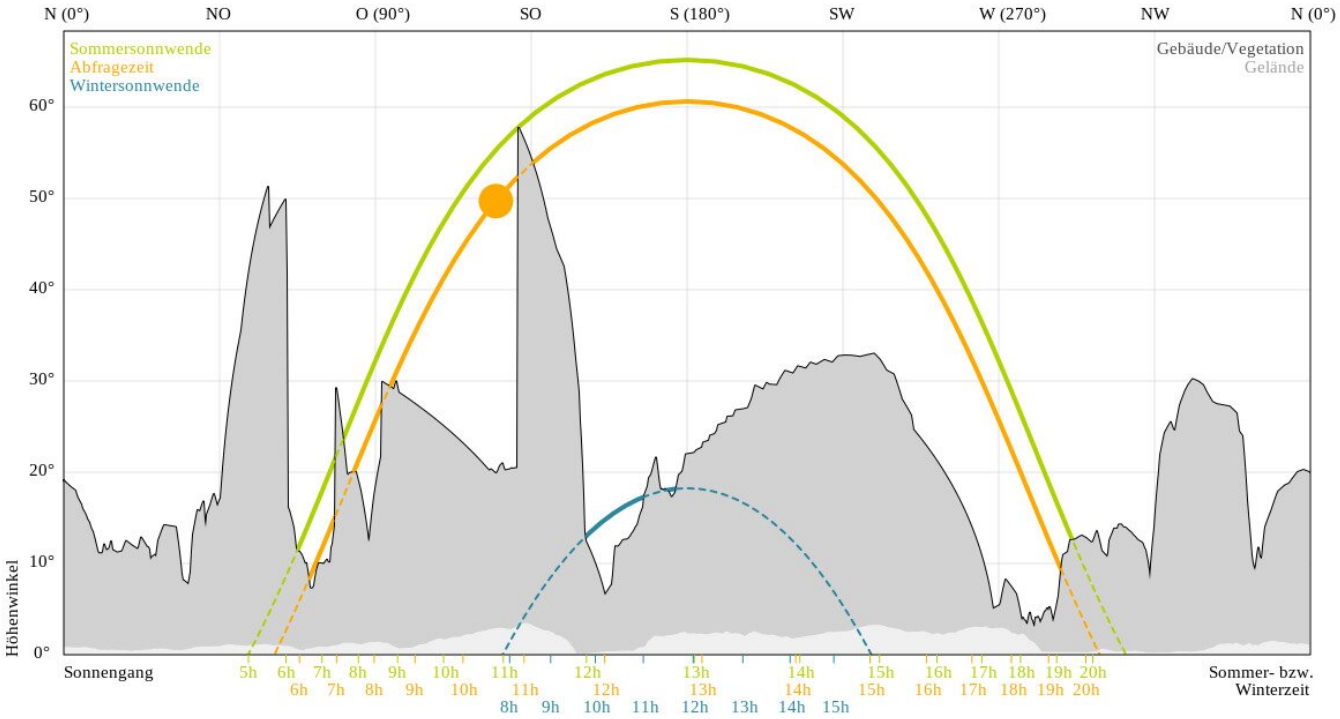
Dr. Max Burckhard-Ring
Wiener Ring
Dr. Max Burckhard-Ring
Dr. Max Burckhard-Ring
167.8 m
167.4 m
167.7 m
25 m
12-14 Stg.1
5 Stg.2
N


engasse
674
Wiener Ring
30952
30956
30957
30953
30955
30958
30954
12315
12215
12185
12186
29582
29584
29474
677/1
12183
12184
29473
29585
29588
29475
12321
29476
19667
12197
29477
870/1
870/4
12196
12195
19669
19670
8747
19671
19674
19676
679/3

Eisenbahngasse
Wallgasse
Bahnhofplatz
Donaustraße
Dr. Max Burckhard-Ring
Wiener Ring
Wiener Straße
Klosterneuburger Straße
Parkweg
Dammstraße
Gärtnergasse
Rosalia Czech-Gasse
Kwizdastraße

Sonnengang mit Horizontdarstellung

Abfragekoordinaten (EPSG:4326): 16.33, 48.34
Abfragehöhe (m): 167.8 (+2.0)
Abfragezeit: 15.5.2025, 10:34 Uhr (Sonnenaufgang 6:15 Uhr, Sonnenuntergang 19:21 Uhr)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2011-2012



Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein sich noch im Bau befindliches Bauträgerprojekt im Zentrum von Korneuburg.

Die Leigenschaft umfasst einen modernisierten Altbestand als auch einen modernen Zubau. Momentan befindet sich das Projekt noch im Bau, wobei der Baufortschritt mit einem abgeschlossenen Rohbau gleichgesetzt werden kann.

Mit insgesamt 12 geplanten Wohneinheiten und einer gewichteten Nutzfläche von 1.141 m² bietet dieses Projekt interessantes Potenzial für Investoren und Bauträger.

Dieses Projekt ist Teil einer großvolumigen Veräußerung von sechs Bauträgerprojekten. Es kann einzeln oder im Paket erworben werden, wobei bei einem Paketkauf eine individuelle Preisgestaltung erfolgt. Bei diesem Projekt wird um Angebeotslegung gebeten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap