

Tolle 2-Zimmerwohnung Nähe Griesplatz



Objektnummer: 1622/69

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grenadiergasse 23
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	58,94 m ²
Nutzfläche:	58,94 m ²
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	638,33 €
Kaltmiete (netto)	406,68 €
Kaltmiete	579,38 €
Betriebskosten:	162,67 €
USt.:	58,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über **58,94 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohn-Eßzimmer mit Kücheneinrichtung
- Schlafzimmer
- Bad mit WC
- Balkon

Der Wohnung ist ein **Kellerabteil zugeordnet**.

Im Mietpreis sind bereits die **Betriebskosten sowie der SAT-Beitrag inkludiert**.

Die **Heizkosten** (Fernwärme) werden von einer hierzu **beauftragten Firma direkt mit den Mietern verrechnet**.

Bei bedarf kann ein **Parkplatz** in der hauseigenen Garage für **monatlich 50,00 €** brutto angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Klinik <375m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <500m
Universität <975m
Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Geldautomat <475m
Bank <325m
Post <500m
Polizei <525m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <275m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <850m
Flughafen <8.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap