Sicher investieren – clever vorsorgen

Objektnummer: 1081/3161

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Wohnfläche:	39,09 m²
Nutzfläche:	40,23 m²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H +436767114940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie möchten Ihr Geld zukunftssicher anlegen und gleichzeitig steuerlich profitieren? Eine Vorsorgewohnung ist mehr als nur eine Investition – sie ist Ihre private Altersvorsorge mit Substanz. Setzen Sie auf einen echten Sachwert, der Stabilität, Wertsteigerung und laufende Mieteinnahmen vereint. In der *Villa Schlossberg* inmitten der Lienzer Innenstadt erwarten Sie **noch 3 exklusive Wohneinheiten**, die sich ideal als Anlegerwohnungen eignen. Jede Einheit überzeugt mit lichtdurchfluteten Grundrissen, hochwertiger Ausstattung und einer offenen Wohnküche – perfekt für anspruchsvolle Mieter. Großzügige Fensterflächen holen das Tageslicht ins Zuhause, während durchdachte Raumkonzepte Komfort und Flexibilität bieten.

Warum eine Vorsorgewohnung?

- Inflationsgeschützte Sachwertanlage
- Laufende Einnahmen durch Vermietung
- Steuerliche Vorteile nutzen
- Langfristige Wertsteigerungspotenziale
- Stabile Altersvorsorge unabhängig von Zinsen und Märkten

Wir beraten Sie nicht nur beim Kauf, sondern begleiten Sie auch gerne bei der erfolgreichen Vermietung. Und mit unserem kostenlosen **Premium-Suchservice** finden wir für Sie auch andere passende Immobilienangebote – individuell abgestimmt auf Ihre Wünsche.

Interesse geweckt? Fordern Sie jetzt unverbindlich unser Exposé an oder vereinbaren Sie ein persönliches Beratungsgespräch.

? Wir freuen uns auf Ihren Anruf – oder Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap