

## **Xpress auf den Berg! Wohnung für Gipfelstürmer in Saalbach**



**Objektnummer: 507/2769**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5753 Saalbach
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

9.900,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienstraße 12  
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660  
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### ***Toplage im Zentrum von Saalbach!***

Diese Wohnung ist perfekt für Gipfelstürmer in Saalbach geeignet.

Im Herzen von Saalbach finden Sie diese 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einem Mehrparteienhaus im 1. OG. Sie ist zentrumsnahe und der Schattenberg XPRESS ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sie hat eine Hauptwohnsitzwidmung und verfügt über einen Vorraum, ein Bad mit Badewanne, einen Wohn-Essraum, ein Schlafzimmer, eine Küche und einen zusätzlichen Raum, der als Abstellraum oder als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann.

Gastronomische Betriebe und Geschäfte in unmittelbarer Nähe ermöglichen Bequemlichkeit und Komfort.

Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

**Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.**

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <8.000m  
Kindergarten <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.