

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160884

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herderstraße 38
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	83,21 m ²
Nutzfläche:	93,22 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	158,83 €
USt.:	17,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Gruber

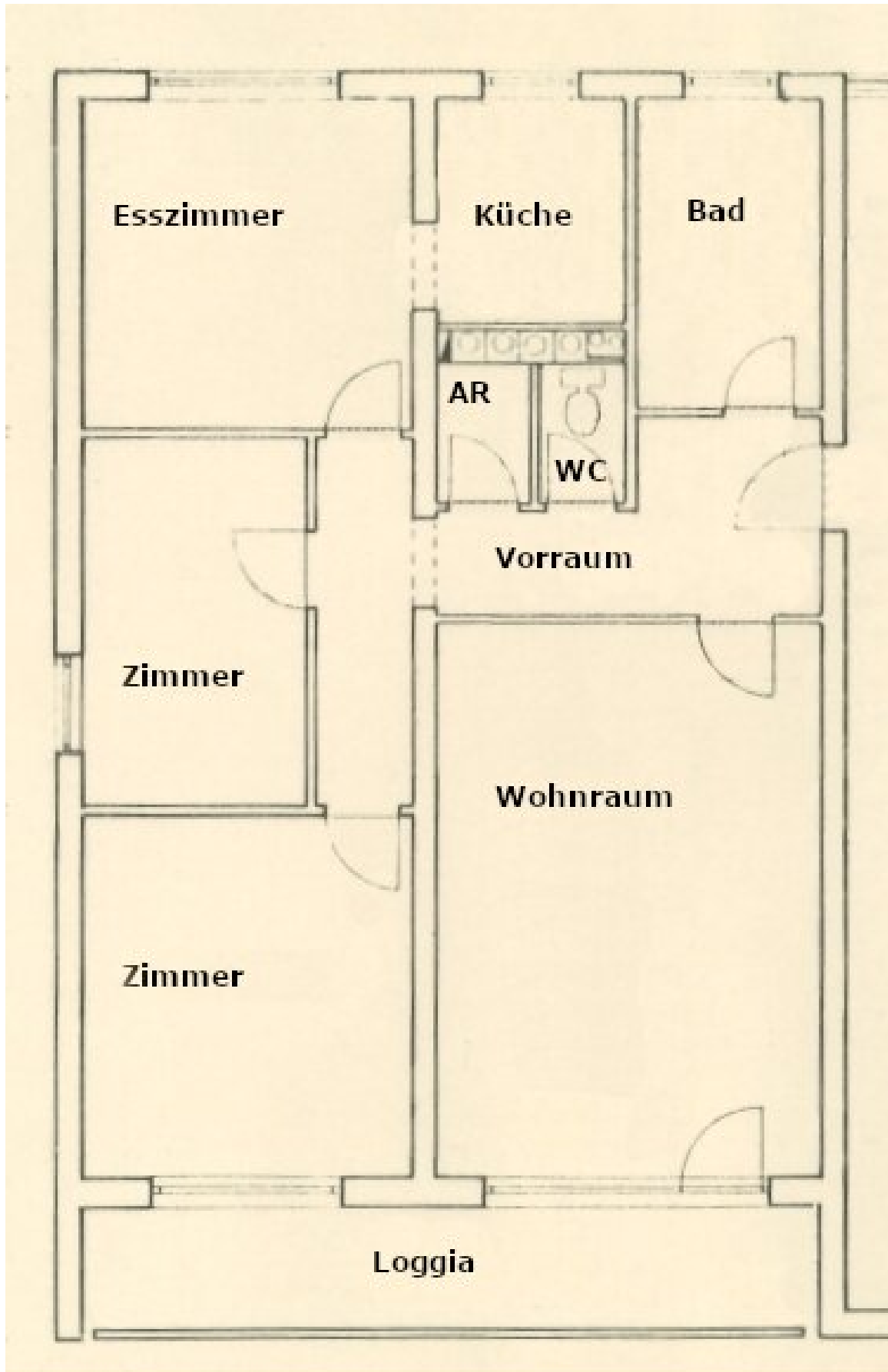
Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels











Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im Stadtteil Pernau. Sie liegt im 2. Stock und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Durch die Belichtung von drei Seiten und die südwestliche Ausrichtung der Loggia ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und nicht mehr möbliert - die perfekte Ausgangslage, um Ihr neues Heim nach Ihren eigenen Vorstellungen individuell zu gestalten.

Raumaufteilung: Küche, Esszimmer, großes Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum, Vorraum

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz im Freien.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m

Apotheke <825m

Klinik <1.550m

Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <275m

Universität <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <350m



Polizei <350m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.925m

Flughafen <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.