GESUCHT! GEFUNDEN! GEKAUFT! Stadtwohnung. Ruhigen Herzschlags am Puls des Geschehens

Objektnummer: 16387

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Baujahr:	1996
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m²
Gesamtfläche:	61,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Kaufpreis:	313.000,00 €
Betriebskosten:	109,51 €
USt.:	13,35 €

Provisionsangabe:

11.268,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

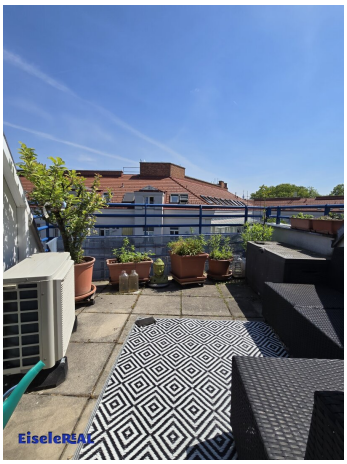
Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

EiseleREAL

EiseleREAL

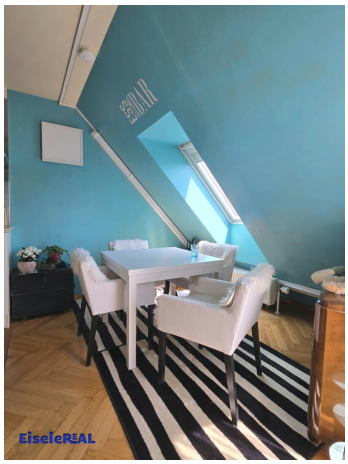

EiseleREAL

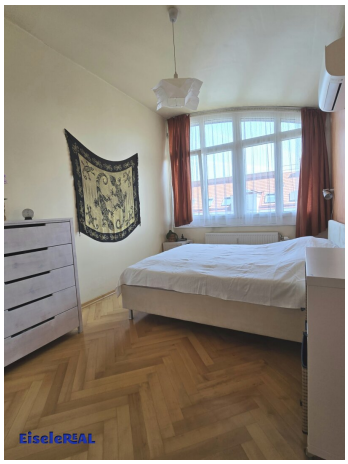
EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

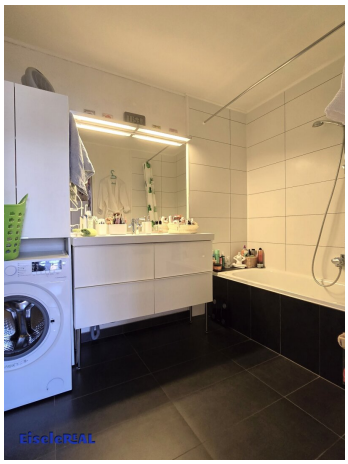
EiseleREAL

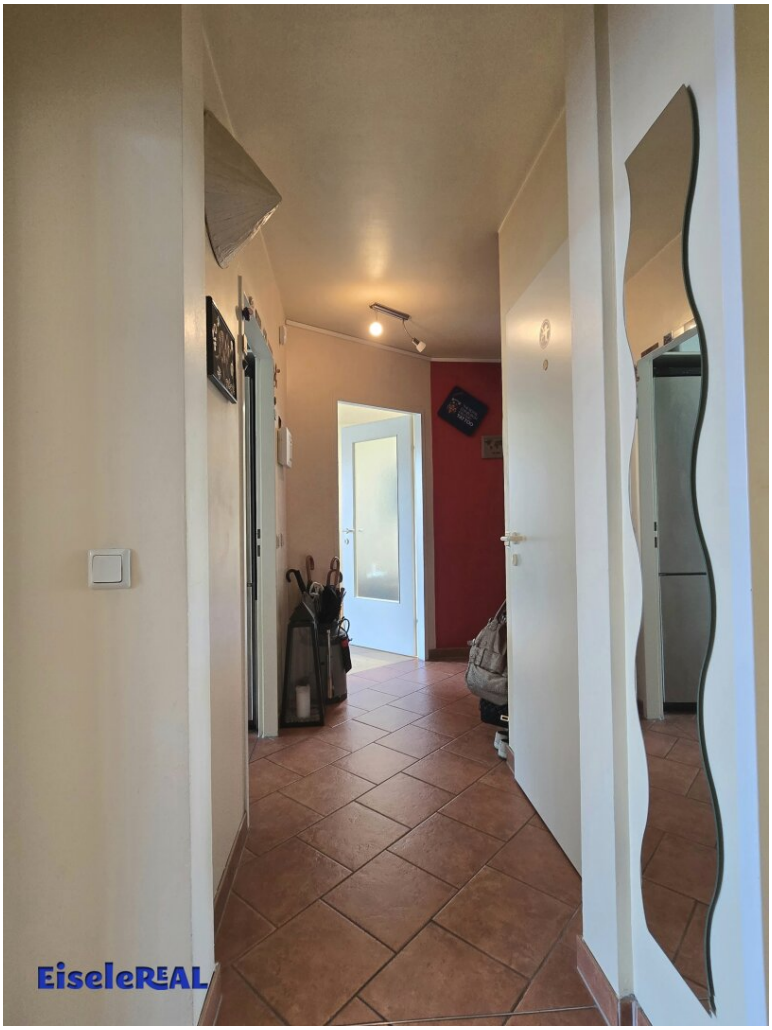

EiseleREAL


EiseleREAL

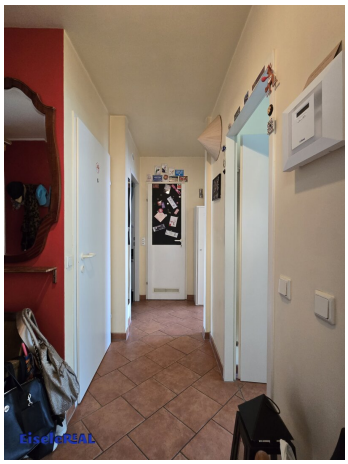
EiseleREAL

EiseleREAL

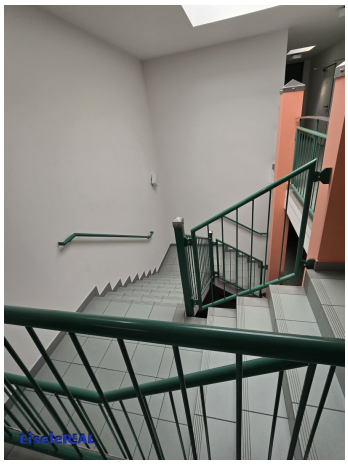

EiseleREAL


EiseleREAL

EiseleREAL


EiseleREAL

EiseleREAL


EiseleREAL

Objektbeschreibung

Heute schon wissen wo in **Zukunft IHR ZUHAUSE** ist!

Zum Verkauf gelangt diese helle 2 Zimmer - DACHGESCHOSS- Wohnung im 6ten Liftstock in 1200 Wien und steht in nach Vereinbarung zur Verfügung.

Vom **zentralen** Vorzimmerbereich gelangen Sie in **alle** Räume.

Das gemütliche Wohnzimmer hat durch die Lichtkuppel einen besonderen Flair.

Durch die Nähe zur Donauinsel kommen Naturliebhaber und Sportbegeistere voll auf Ihre Rechnung.

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- gemütlicher Wohnzimmerbereich mit Ausgang für die Terrasse
- moderne Küche mit Essbereich und Fenster
- geräumiges Schlafzimmer großzügigem Schranksystem für viel Garderobe
- Badezimmer mit moderner Verfliesung, Verbau, Wanne, Waschbecken und WM-Anschluss
- separates WC
- zusätzlicher Abstellraum

- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- barrierefreier Zugang
- ein Parkplatz könnte je nach Verfügbarkeit angemietet werden

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap