

## GROSSER RENOVIERUNGSBEDARF WOHNUNG

**LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN**

3 Zimmer zur Sanierung

€ 105.000,-



Kärnten

Objektnummer: 38955

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9702 Ferndorf
<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	86,23 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 73,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	105.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Josua Alfred Engl

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH  
Südbahnweg 47  
9201 Krumpendorf

T +43 (1) 504-12-10  
H 0043 (699) 15-04-12-17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



traummobilien.at



traummobilien.at





**Ihr persönlicher Ansprechpartner**  
Wohnräume werden Wirklichkeit



**Ing. Josua Alfred Engl**

Geschäftsführer

**Tel:** 0699/15-04-12-17

**Mail:** josua.engl

**@traumimmobilien.at**

**Immobilienbewertung**  
**vom Experten**

Lassen Sie Ihre Immobilie  
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.  
Kompetent & unverbindlich.

**Hr. Ing. Engl – 0699/150-41 217**

**Kostenlose  
Bewertung**

# Objektbeschreibung

## GROSSER RENOVIERUNGSBEDARF WOHNUNG

*Wir bieten Ihnen eine sanierungsbedürftige 3 Zimmer Wohnung in der Nähe vom Millstätter See an. Mit etwas handwerklichen Geschick können Sie diese Wohnung sanieren. Helle, freundliche Wohnung mit Balkon und Ausblick auf die umliegenden Berge. Senden Sie mir eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten zu und erhalten Sie die Unterlagen mit der genauen Adresse. Ich freue mich darauf, Ihnen diese Wohnung zu zeigen.*

## ECKDATEN

- \* **Wohnnutzfläche:** ca. 87 m<sup>2</sup>
- \* **Balkon:** ca. 6 m<sup>2</sup>
- \* **Zimmer:** Vorraum, WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer
- \* **Toilette:** separat
- \* **Möblierung:** keine
- \* **Gebäude:** das Haus hat 3 Stockwerke - Keller, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und hat keinen Lift.
- \* **Heizungsart:** Erdgas Zentralheizung
- \* **Zustand Wohnung:** sanierungsbedürftig

## KOSTEN

- \* **Kaufpreis Wohnung:** € 105.000,-

## KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis

- **Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** maximal 3% vom Kaufpreis inklusive 20% USt., zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN  
VERLIEBUNGSTERMIN**

*Herr Ing. Josua Alfred Engl, Immobilienmakler, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH,  
9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(699\) 150-412-17](tel:004369915041217), Mail:  
[josua.engl@traumimmobilien.at](mailto:josua.engl@traumimmobilien.at).*