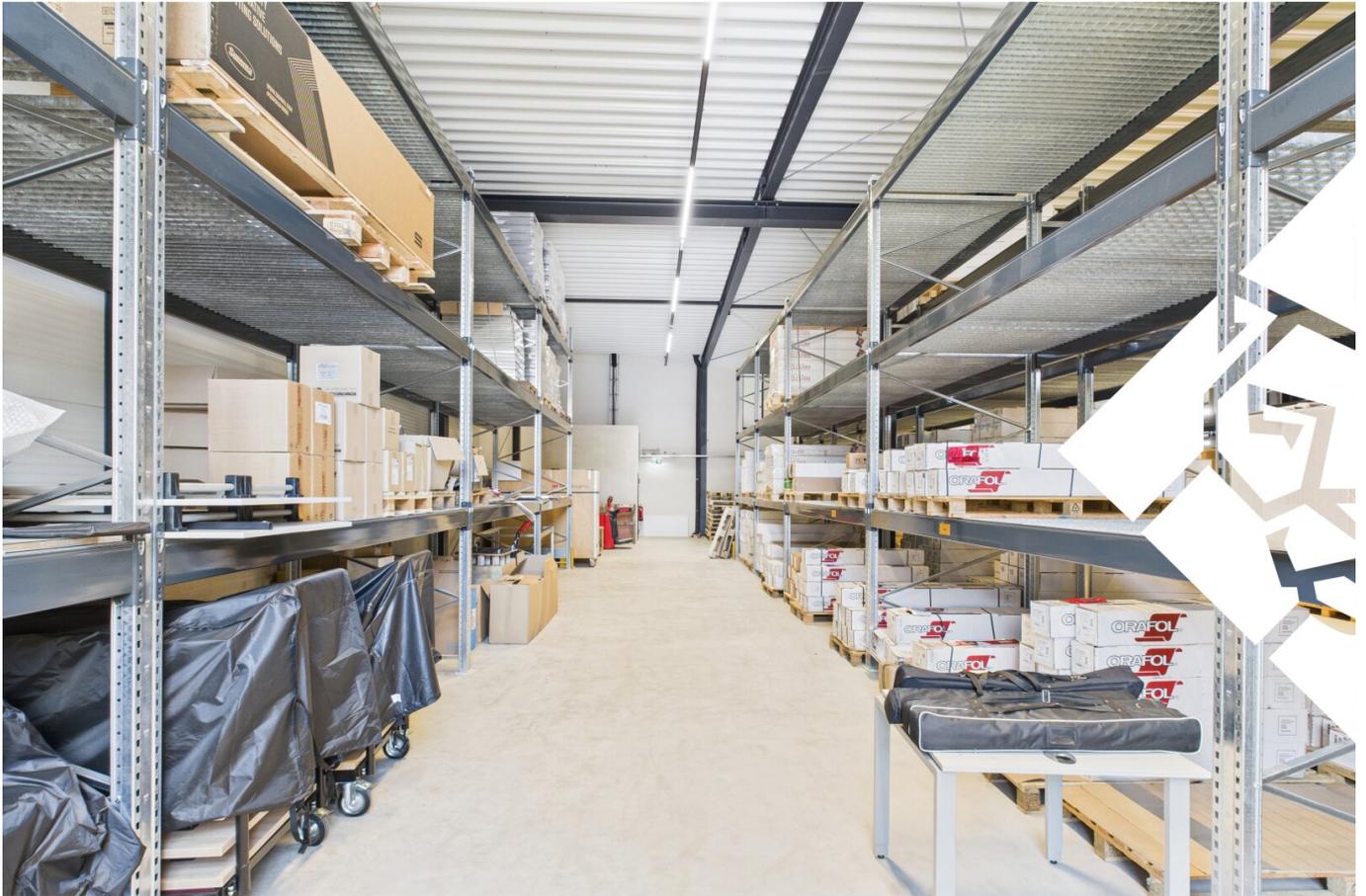


Modernes Palettenlager inklusive Handlingservice mit optimaler Verkehrsanbindung zu mieten



Objektnummer: 5390/945

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Hochregallager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	612,77 m ²
Lagerfläche:	123,50 m ²

Ihr Ansprechpartner



Gregor Dornauer

Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl

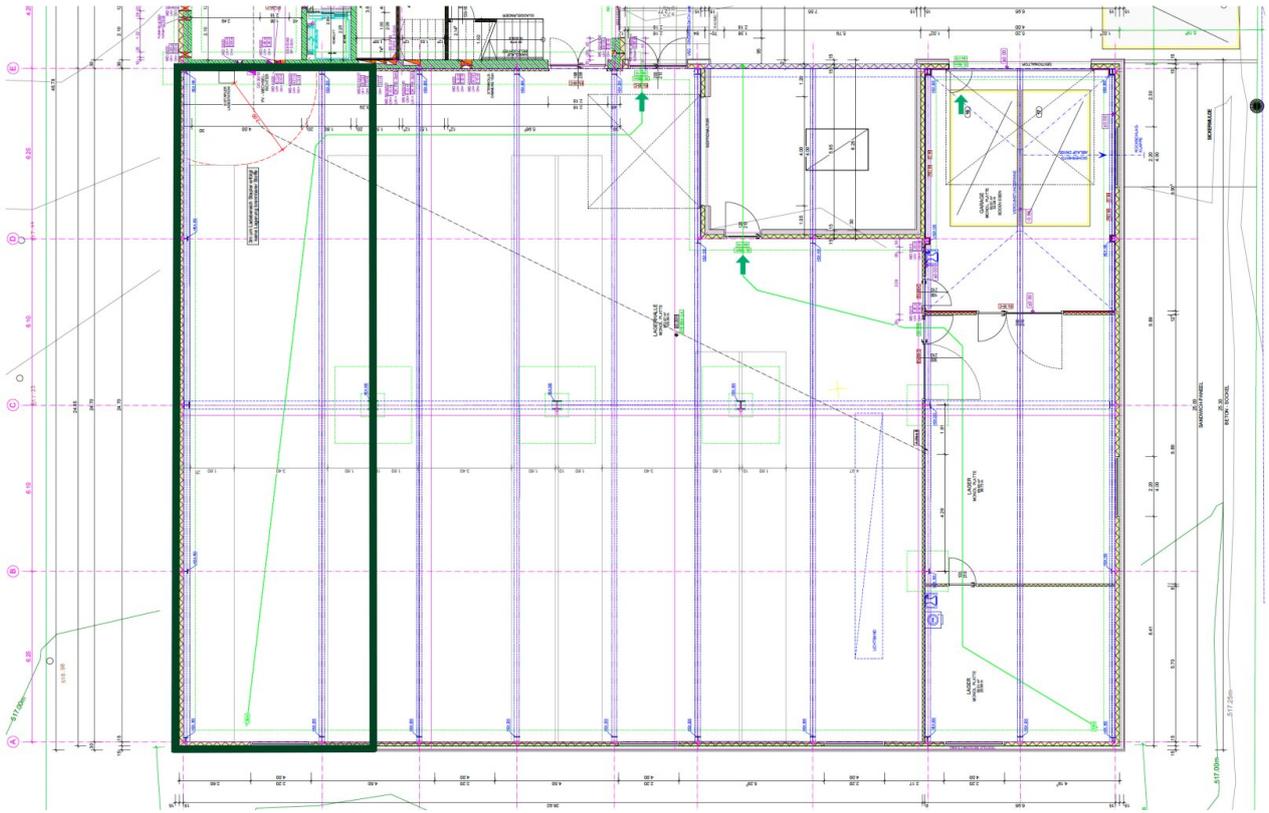
H +43 664 5245675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Flexible Lagerlösung mit Logistikservice in Toplage an der A12

Mühlbachstraße 3, 6322 Kirchbichl, Tirol

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Bis zu 96 Palettenstellplätze im neuwertigen Regalsystem (Baujahr 2023)
- Inklusive professionellem Handlingservice für Ein- und Auslagerung
- Kurze Vertragslaufzeiten & flexible Preisgestaltung
- Sofort verfügbar
- Nur 2,3 km zur A12 Inntalautobahn
- Bahnhof Wörgl in unmittelbarer Nähe (325 m)
- Hochwertige Ausstattung: Sandwichpaneele mit Wärmedämmung, LED-Beleuchtung, glatter Industrieboden, Sektionaltor mit Ladezone

Lösung für dynamische Unternehmen Diese moderne Lagerfläche richtet sich gezielt an Unternehmer, die flexible, skalierbare Lagerlösungen mit inkludiertem Logistikservice suchen – ohne eigene Infrastruktur aufbauen zu müssen. Die Kombination aus professioneller Abwicklung und idealer Verkehrsanbindung macht diesen Standort zur optimalen Ausweich- oder Zusatzlagerlösung für saisonale Spitzen, E-Commerce, Produktionsunternehmen oder Distributoren.

Lagern, ohne zu investieren Statt eigene Lagerkapazitäten zu schaffen, können Sie mit diesem Angebot Ihre Fixkosten senken, Personalressourcen schonen und Ihre Logistik effizient anpassen. Die Einlagerung erfolgt im mehrgeschossigen Regalsystem, das Be- und Entladen übernimmt das geschulte Personal mittels Gabelstapler.

Lage als Erfolgsfaktor Der Standort überzeugt durch seine strategisch günstige Position zwischen Kufstein und Wörgl. Mit direkter Anbindung an die A12 Inntalautobahn und fußläufiger Erreichbarkeit des Bahnhofs ist eine schnelle regionale und internationale Distribution jederzeit möglich.

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 612,77 m²
- Lagerfläche: ca. 123,5 m²
- Nutzung: Gewerbe
- Zustand: neuwertig
- Beziehbar: sofort bzw. nach Vereinbarung
- Bauweise: Massiv / Stahlbeton, Fertigteile
- Ausführung: schlüsselfertig

Zögern Sie nicht, uns anzurufen – unsere fünf Makler sind gerne für Sie da.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap