Office Center Graben 28 - Ihr serviciertes Büro im Herzen von Wien mit 2 Arbeitsplätzen!

Außenansicht

Objektnummer: 903

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bäder:	7
WC:	6
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	1.380,00 €
Kaltmiete	1.380,00 €

Ihr Ansprechpartner

Julia Mayer

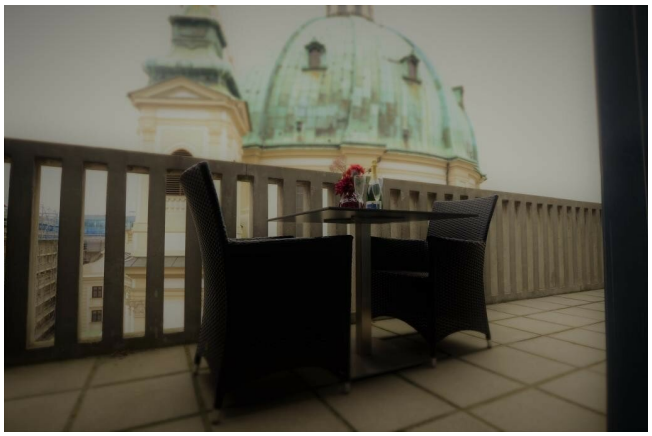
Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Graben 28 / 1 / 12
1010 Wien

T +43 1 236 632 6310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

wienerin

Die Presse
LUXURY
HÖGL HUBMAIER
IHR STARKES TEAM FÜR IMMOBILIEN- UND FINANZIERUNGSFRAGEN
Office Center
GRABEN 28



Objektbeschreibung

Sie suchen eine eindrucksvolle Niederlassung, ein exklusives Büro, in dem sie konzentriert und effizient arbeiten können?

Wir bieten Ihnen Büroräume und Besprechungszimmer zu leistbaren Konditionen. Unsere vollmöblierten Büroräume in zentraler Top-Lage bieten Ihnen modernste technische Ausstattung als Unterstützung für Ihre unternehmerischen Tätigkeiten. Durch unsere Serviceleistungen, wie Post- und Paketdienst, Rezeptions- und Telefonservice vereinfachen wir Ihnen die Arbeit.

Um Ihre Kunden optimal betreuen zu können, stehen Ihnen außerdem unser Empfangsservice sowie die Nutzung unserer 5 Besprechungszimmer (für 6 bis 14 Personen) zur Verfügung.

Ein „Office“ am Graben 28 bietet eine ruhige, ungestörte Arbeitsatmosphäre mit individueller Gestaltung der Rahmenbedingungen. Sie haben einen eigenen Raum für Ihre Geschäfte und Gespräche mit vertraulichem Charakter.

Lage und Ausstattung:

- Zentrale Lage - Das Office Center Graben 28 befindet sich im Zentrum der historischen Innenstadt Wiens und bietet eine gute Erreichbarkeit (U1/U3 Stephansplatz).

- Überzeugende Ausstattung - Das exklusive Gebäude und die klassisch moderne Innenausstattung schaffen ein Wohlbefinden am Arbeitsplatz.

- Exzellenter Service - Wir bieten Ihnen bezugsfertige und servicierte Büros mit kompetenter Betreuung an. Weiters stehen Ihnen unsere Besprechungsräume in verschiedenen Größen immer zur Verfügung.

Unser Angebot:

Ein eigenes Büro in unserem Office Center ab 1.380 €* p.m. beinhaltet folgende Leistungen:

- moderne Ausstattung

- professioneller Front-Office-Support
- Telefonservice
- Post- und Paketservice
- Netzwerk Infrastruktur
- Firmenschild im Eingangsbereich
- exklusive Nutzung eines Büros mit 2 Arbeitsplätzen
- exklusiv versperrbarer Raum
- Heizung, Klimaanlage
- wöchentlicher Reinigungsservice
- Besprechungstisch im Büro

* alle Preise verstehen sich zzgl. USt

Ihre Vorteile im Office Center Graben 28

• Erstklassige Adresse im Herzen Wiens

• Zentrale Lage – gute Erreichbarkeit (U1/U3)

• Front Desk Support durch professionell geschultes Personal

• Begrüßung und Empfang Ihrer Besucher

• Hervorragende Infrastruktur

• Moderne Präsentationstechnik

• elegante Besprechungsräume für bis zu 14 Personen mit hoher Verfügbarkeit

• geeignet für Tagungen, Schulungen oder diverse Veranstaltungen, flexible Nutzung (stunden- oder tageweise buchbar)

• kostenloses WLAN-Internet

• provisionsfreie Vermietung

Weitere Details finden Sie auf unserer Homepage: https://ocgraben28.at/

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap