

## **Ruhiges Landleben - Waldrand - Nähe Ferlach und Klagenfurt!**



**Objektnummer: 2161**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9162 Ferlach
<b>Kaufpreis:</b>	98.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.528,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Andrea Gaisberger**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Am Corso 27  
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in schöner Aussichtslage in Kappel an der Drau unweit der Bezirkshauptstadt Ferlach, ca. 15 km außerhalb von Klagenfurt.

Gesamtfläche des Grundstückes 1.916 m<sup>2</sup> wobei eine Teilung in zwei Parzellen angedacht wird. Veranschlagt wird ein Kaufpreis von € 100/m<sup>2</sup> wobei dieser bei

Kauf der gesamten Fläche reduziert wird.

Das Grundstück befindet sich in der gelben Zone und ist bei der Bebauung in Abstimmung mit der Gemeinde auf einige Punkte acht zu geben.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Info unter:

Voxbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen vereinbaren wir für Sie gerne einen Termin bei unseren Wohnbauspezialisten der Volksbank Kärnten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.500m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap