

Geschäftslokal - Kagranner Platz U1



Innenansicht

Objektnummer: 1760/123

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kagraner Platz
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2005
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	220,64 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.088,96 €
Kaltmiete	3.574,37 €
Miete / m²	14,00 €
Betriebskosten:	485,41 €
Heizkosten:	154,15 €
USt.:	745,70 €
Provisionsangabe:	

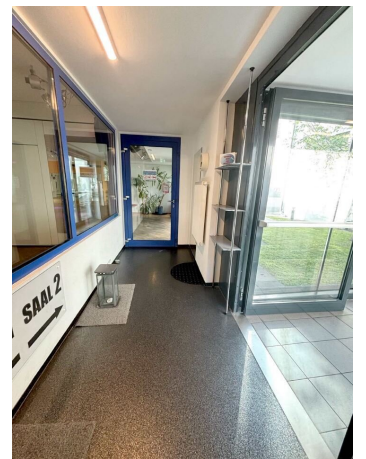
12.867,73 € inkl. 20% USt.

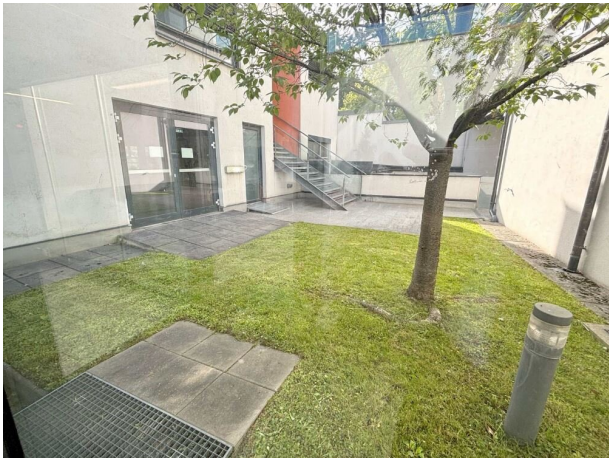
Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien





anikleuchte

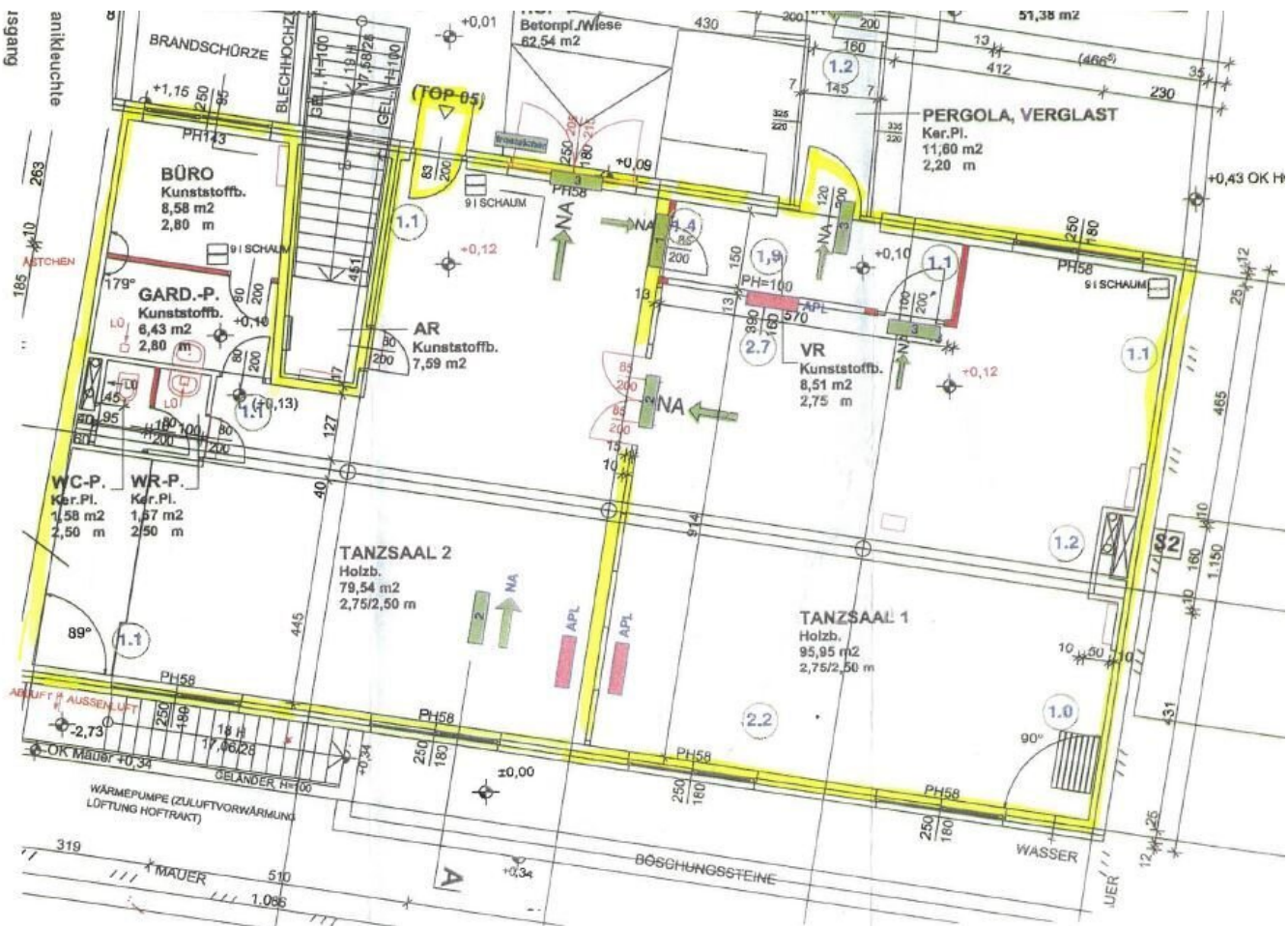
186

10

196

" "

uphykalischem und statischem Erfordernis.



Objektbeschreibung

GESCHÄFTSLOKAL - U1 Nähe

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Kagraner Platz - Geschäftslokal eines gepflegten Neubaus das derzeit als Tanzschule geführt wird. Nahe der U1Station - Kagraner-Platz. Frei ab Juli 2025

Nutzfläche: 220,64m², Hauptmietzins netto EUR 14/m²

Betriebskosten netto: EUR 485,41 zzgl. 20%Mwst.

Heizkosten netto: EUR 154,45 zzgl. 20%Mwst.

Öffentliche Anbindung

Kagraner-Platz U1 Station und diverse Buslinien, die Straßenbahnlinien 26 ist in unmittelbarer Nähe erreicht werden.

Energieausweis: HWB 52

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.