

**#SQ - UNBEFRISTET VERMIETET ALTBAUWOHNUNG IN
TOPLAGE - EISVOGELGASSE**



Objektnummer: 20315

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,30 m ²
Nutzfläche:	66,30 m ²
Gesamtfläche:	66,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	220.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.318,25 €
Betriebskosten:	141,24 €
USt.:	16,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

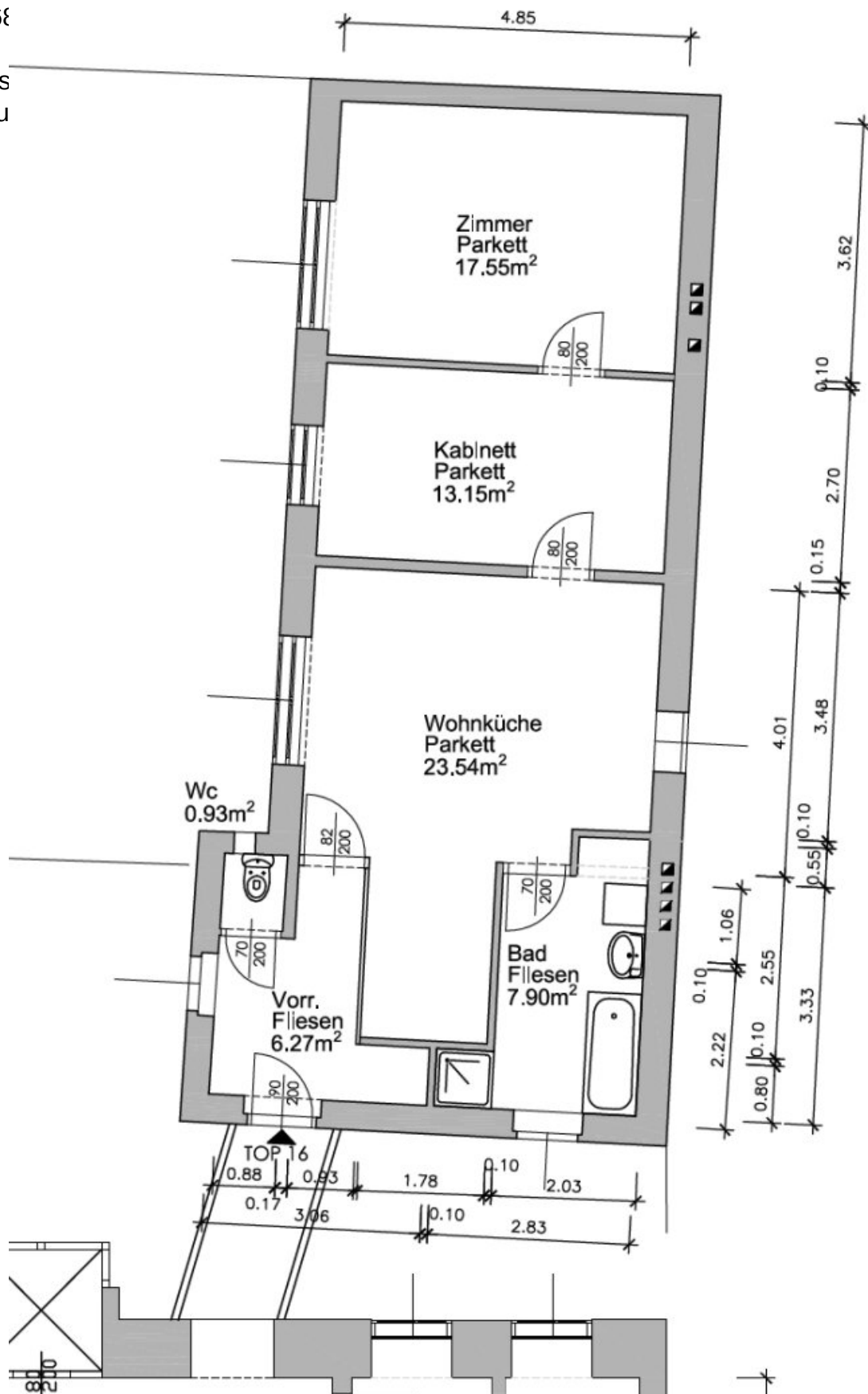


B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T 06768
H 06768

Gerne s
Verfügu



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine in Toplage befindliche unbefristet vermietete Altbauwohnung in einem revitalisiertem Altbau in der Nähe der Gumpendorfer Straße sowie der Mariahilferstraße. Im Zuge des Dachgeschossausbaus wurden sämtliche Gas-, Wasser- und Elektroleitungen des Hauses saniert, so auch das gesamte Stiegenhaus inkl. der Fassade.

Aufgrund des unbefristeten Mietverhältnisses und aus Rücksicht auf die/den Mieter/in ist eine Besichtigung leider nicht möglich.

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 66 m²
- 2. Liftstock
- 3 Zimmer
- Einbauküche
- 1 WC
- 1 Bad (Badewanne, Waschbecken)
- Nettomiete/Monat: € 44,27
- Nettomiete/Jahr: € 531,24
- BK Netto/Monat inkl. Lift und Rücklage: 282,94
- Unbefristeter Mietvertrag
- Mietbeginn: 13.12.1995

- Balkon vorhanden - Mieter nützt ihn nicht!

Kosten:

Kaufpreis: € 220.000,--

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt Daten:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Herr Moullaev unter +43 676 84 42 99 202 oder unter moullaev@stadtquartier.at.

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

Please add us on Facebook! Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap