GÜNSTIG ZU KAUFEN - 87 M² WOHNUNG MIT SANIERUNGSBEDARF

Objektnummer: 38959

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9702 Ferndorf
Baujahr:	1961
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,56 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	115.000,00 €

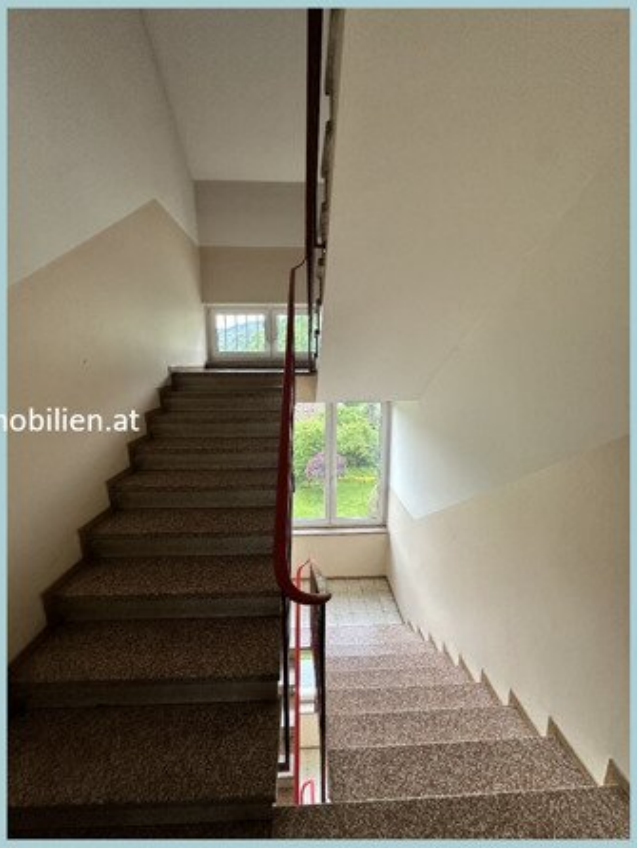
Ihr Ansprechpartner

Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

H +43 (664) 46-19-892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

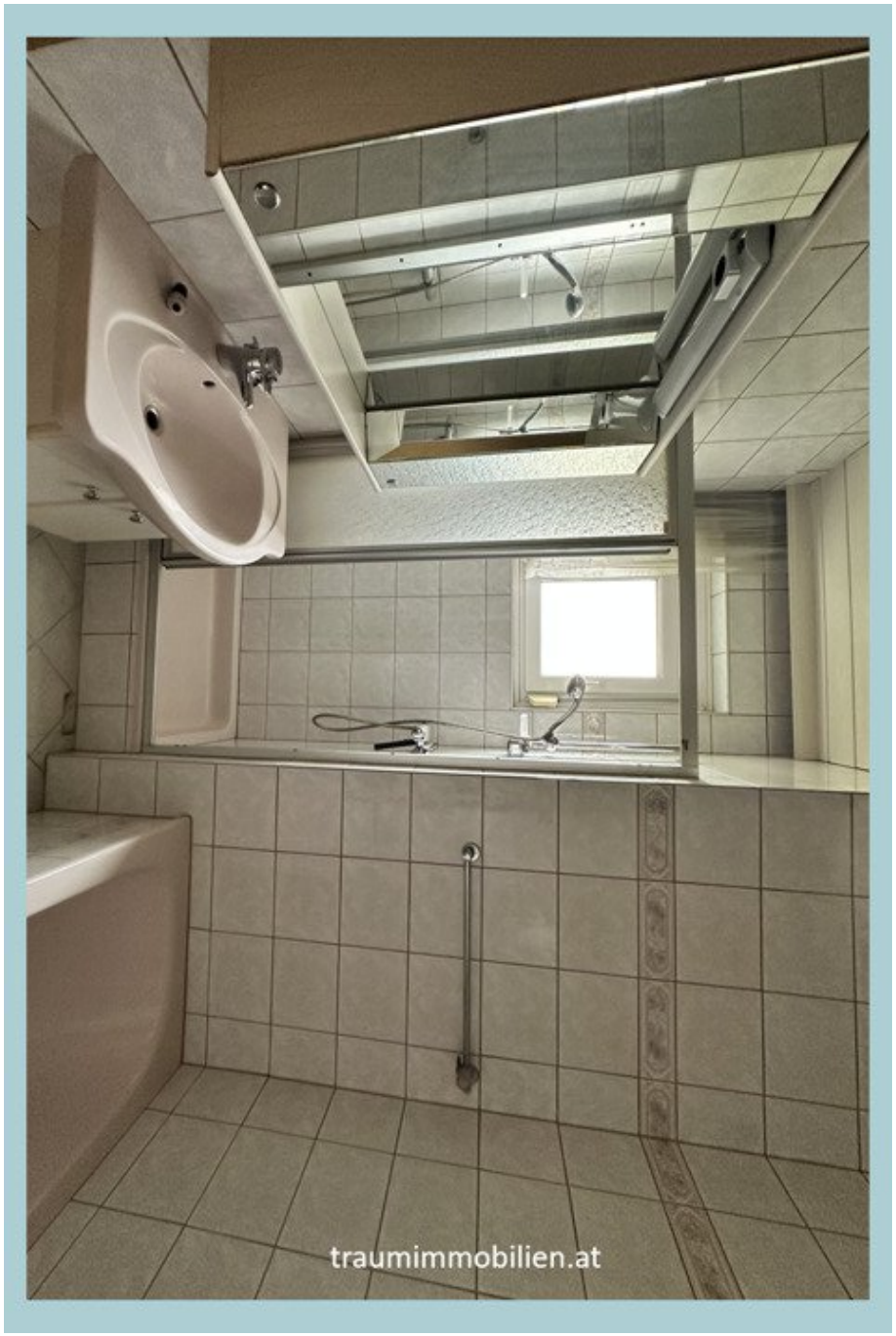

traumimmobilien.at

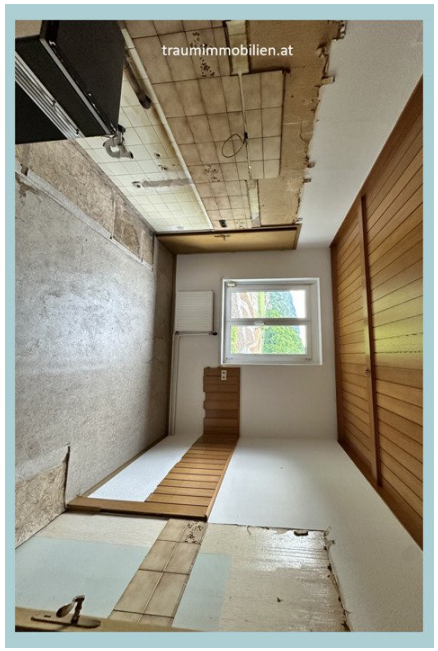
traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

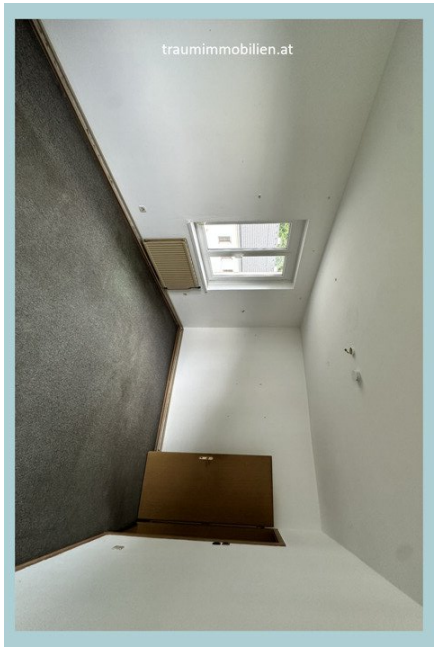

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at

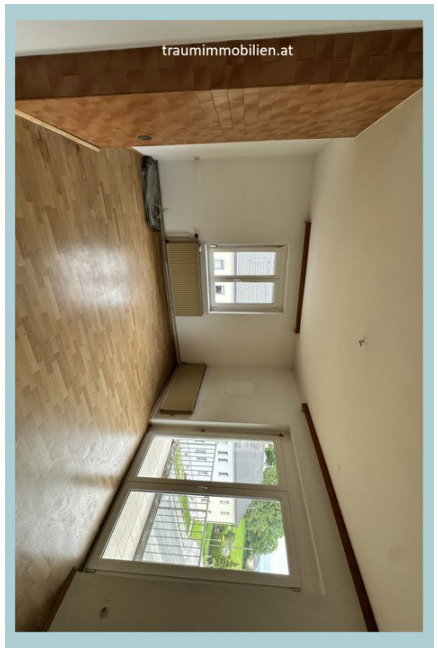
traumimmobilien.at

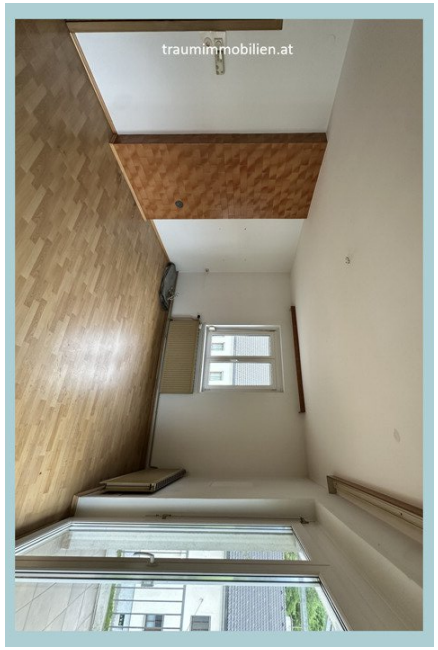
traumimmobilien.at

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

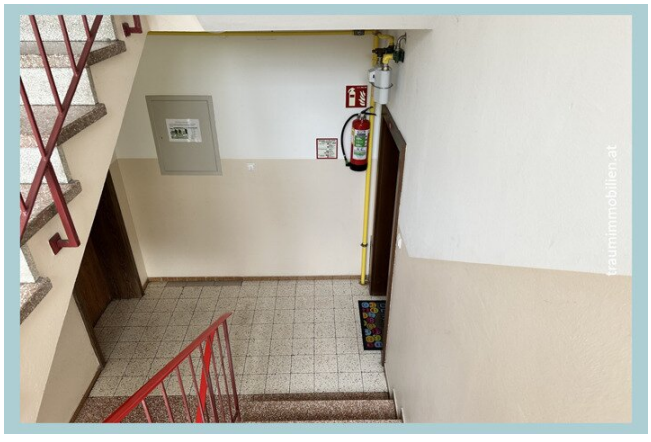

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

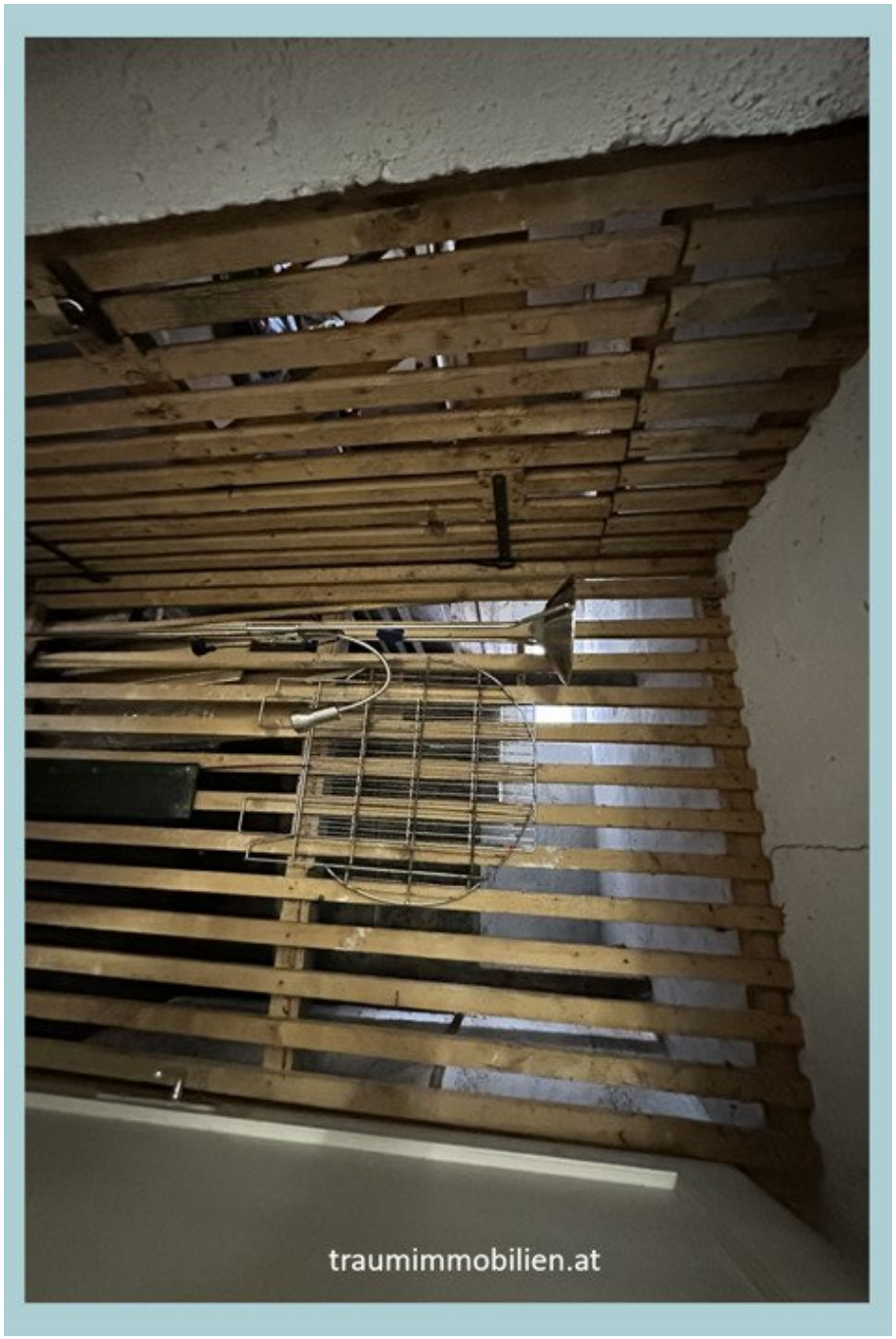
traumimmobilien.at

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at

Wo liegt dieses Objekt:

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit

Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: florian.rindler
@traumimmobilien.at

Kostenlose Bewertung
Immobilienbewertung
vom Experten
Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.
Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Objektbeschreibung

GÜNSTIG ZU KAUFEN - 87 M² WOHNUNG MIT SANIERUNGSBEDARF

Sie sind handwerklich begabt und können die Wohnung selber sanieren? Falls nicht, können wir Ihnen gerne eine günstige Firma empfehlen. Diese sanierungsbedürftige Wohnung ist optimal geeignet für Pärchen und Familien. Senden Sie mir eine Anfrage zu und erhalten Sie die Unterlagen mit der genauen Adresse. Ich freue mich darauf, Ihnen diese Wohnung zu zeigen.

HIGHLIGHTS

+ *Licht:* *die Wohnung sehr hell und freundlich.*

+ *Wasser:* *Millstätter See (10 Minuten)*

+ *Frischluft:* *Balkon*

+ *Raumaufteilung:* *gute Raumaufteilung mit 3 Zimmern*

+ *Parken:* *Parkplatz vor der Haustüre*

+ *Shopping:* *ADEG Angerer (2 Minuten)*

+ *Umgebung:* *Berge, Wiesen und Wälder*

+ *Top-Kaufpreis*

ECKDATEN

*** *Wohnnutzfläche:*** *ca. 86,56 m²*

*** *Balkon:*** *ca. 6 m²*

*** *Kellerabteil:*** *zugewiesen*

*** *Zimmer:*** *Vorraum, WC, Bad mit Badewanne, Küche, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer*

* ***Toilette:*** *separat*

* ***Möblierung:*** *keine*

* ***Gebäude:*** *Keller, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss*

* ***Lage:*** *Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss*

* ***Lift:*** *das Gebäude hat keinen Lift*

* ***Heizungsart:*** *Zentralheizung mit Erdgas*

* ***Zustand Wohnung:*** *sanierungsbedürftig*

* ***Beziehbar:*** *ab sofort*

KOSTEN

* ***Kaufpreis Wohnung:*** *€ 115.000,-*

KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** *3,5% vom Kaufpreis*

- ***Eintragungsgebühr:*** *1,1% vom Kaufpreis*

- ***Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):*** *maximal 3% vom Kaufpreis inklusive 20% USt., zuzüglich Barauslagen*

- ***Servicefee:*** *3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.*

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

*Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (664) 46-19-892, Mail: florian.rindler@**traum**immobilien.at.*