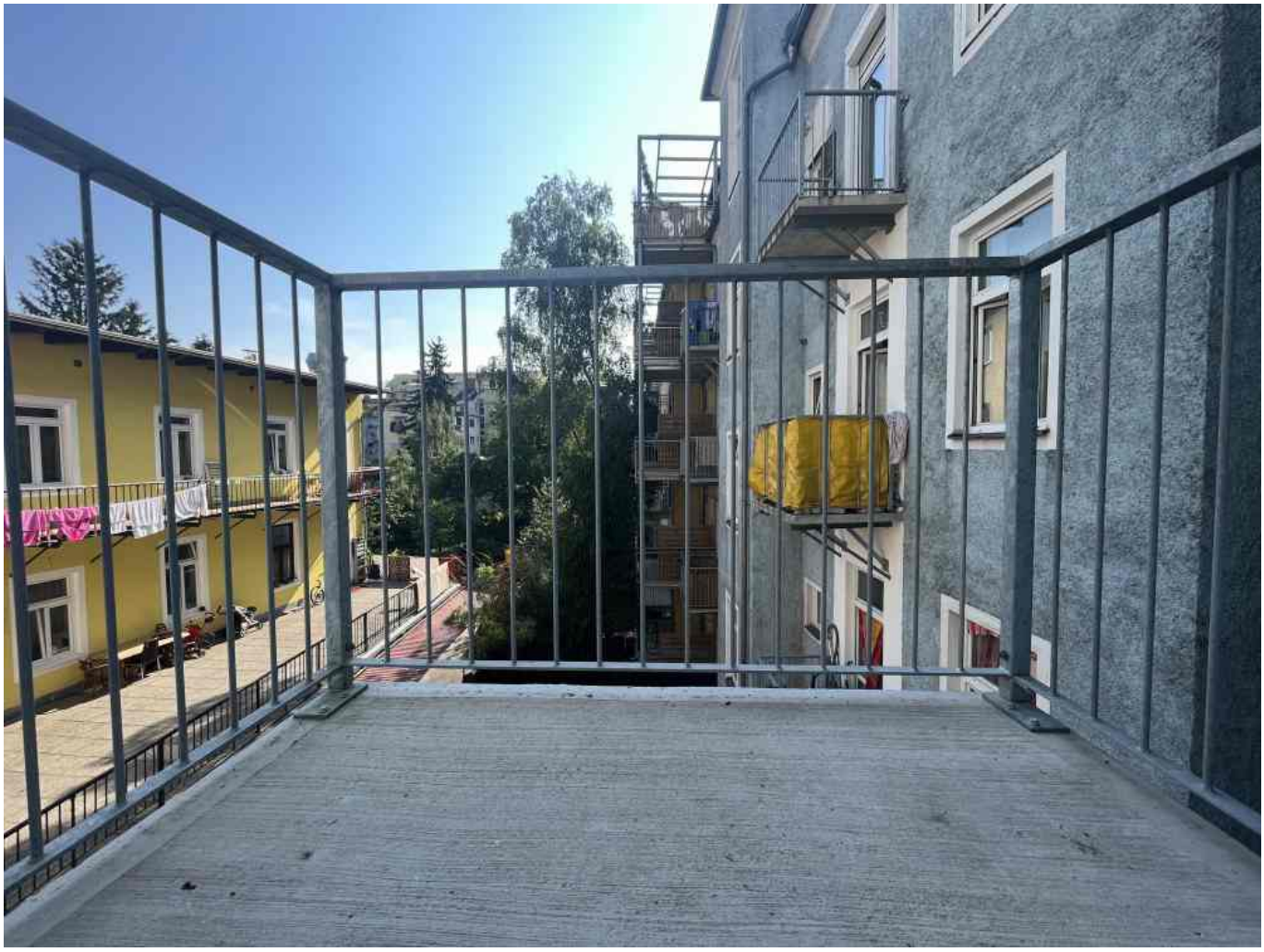
3-Zimmer-WG-Wohnung in Zentrumsnähe mit Balkon



IMG_0085

Objektnummer: 141/83000

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	73,06 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,87 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Gesamtmiete	831,66 €
Kaltmiete (netto)	528,57 €
Betriebskosten:	227,48 €
USt.:	75,61 €

Provisionsangabe:

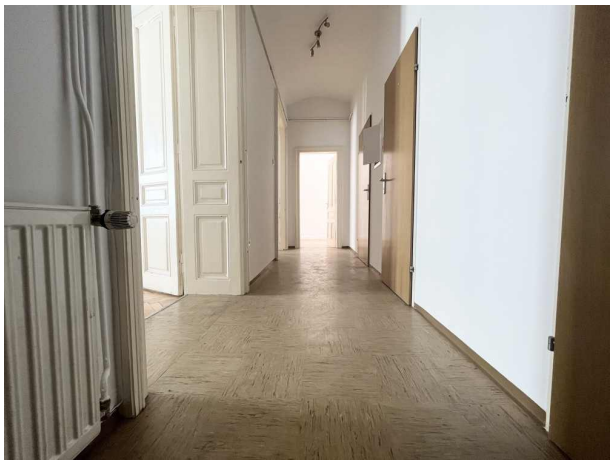
provisionsfrei

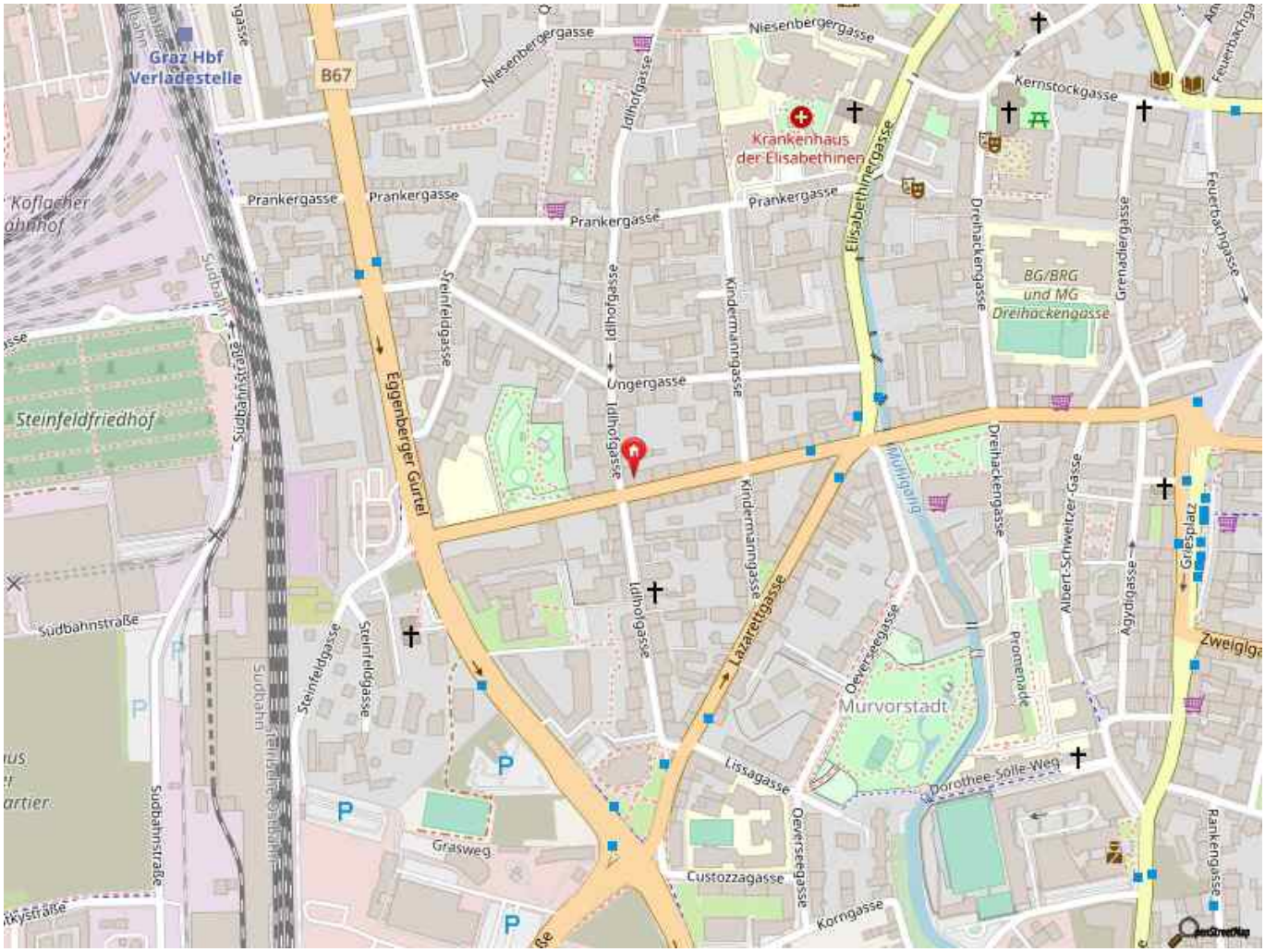
Ihr Ansprechpartner

Arber Licaj

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900 274
H +43 676 834 34 274




Graz Hbf
Verladestelle
B67
Niesenbergergasse
Idlhofgasse
Krankenhaus
der Elisabethinen
Kernstockgasse
Prankergasse
Elisabethinergasse
Dreihackengasse
Grenadiergasse
Feuerbachgasse
BG/BRG
und MG
Dreihackengasse
Steinfeldfriedhof
Steinfeldgasse
Eggenberger Gürtel
Ungergasse
Kindermanngasse
Südbahnstraße
Südbahn
Lazarettgasse
Oeverseegasse
Murvorstadt
Promenade
Albert-Schweitzer-Gasse
Agydigasse
Griesplatz
Lissagasse
Dorothee-Solle-Weg
Custozzagasse
Grasweg
Korngasse
Rankengasse

Objektbeschreibung

Diese hübsche 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Stockwerk (ohne Lift) und bietet auf ca. 73,06 m2 Wohnfläche folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- eine vom Wohnraum abgetrennte Küche
- 2 weitere Zimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Abstellraum
- Balkon

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:
Zentral gelegen, bietet die Wohnung eine hervorragende Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld und auch Schulen und Ärzte sind gut erreichbar. Bushaltestellen können fußläufig erreicht werden.

Mietbeginn:
ab August 2025

Mietdauer:
unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.