

**\*54,29m<sup>2</sup> 2-Zimmerwohnung Kratkysteße -  
Reininghauspark \***



**Objektnummer: 8365/263**

**Eine Immobilie von Immo - Kollektiv**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	54,29 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	25,72 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	598,41 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	598,41 €
<b>Kaltmiete</b>	598,41 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 598,41 inkl. BK/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Kerstin Prosi

Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

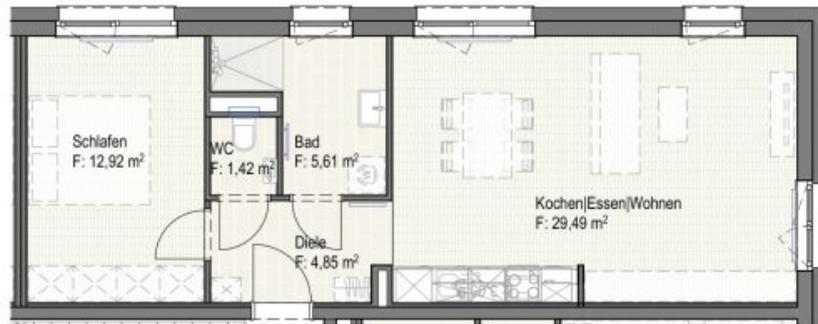




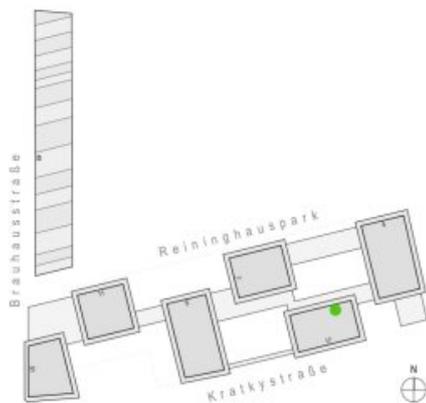
Kratkystraße 17

1.Obergeschoß

Tür 04



Tür 04



Wohnnutzfläche: 54,29 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil: 3,24 m<sup>2</sup>



Stand: Polierplanung 08/2020 02-01-04

Reininghaus Quartier 6 Nord  
Brauhausstraße 49 & 51, 8020 Graz

datum 10.08.2020  
proj. cg | lw  
... 677 Vermarktung.pln  
objekt



Arch. DI Rudi Raß  
Ing. Michael Fleischhacker  
Glaesstraße 59  
8010 Graz

T +43 (316) 832444 0  
F +43 (316) 832444 13  
E architektur@kfr.at  
W www.kfr.at

677.6.001.1

## Objektbeschreibung

**54,29 m<sup>2</sup> Wohnung in der Kratkystraße 17 im 1. OG mit Lift ohne BALKON** bestehend aus,  
Wohn-Esszimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum, Kellerabteil ab sofort

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 25,72

**Mietpreis: € 598,41 inkl. BK/UST (exklusive Heizung und Strom)**

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

### Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 676 36 06 620 (Wallner Manuela)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap