

Traumhaftes Grundstück Bruckhausen in 1210 Wien – Nähe Donauturm und Unocity



Symbolbild

Objektnummer: 7939/2300161614

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	997.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrer neuen Gelegenheit in Wien!

Präsentiert wird ein attraktives Grundstück im begehrten 21. Bezirk, das nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch die vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten besticht. Mit einer Fläche von 530 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihre persönlichen Wohnräume oder als Investitionsobjekt.

Der Kaufpreis von 997.000,00 € eröffnet Ihnen die Chance, in eine der dynamischsten Städte Europas zu investieren. Wien ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, und dieses Grundstück ist keine Ausnahme.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Egal, ob Sie mit dem Auto, dem Bus oder der U-Bahn unterwegs sind – Sie erreichen das Stadtzentrum und die umliegenden Bezirke in kürzester Zeit. Der nahegelegene Bahnhof und der Autobahnanschluss sorgen dafür, dass Sie auch überregional schnell und unkompliziert unterwegs sind.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Schulen für Ihre Kinder, Supermärkte für den täglichen Bedarf und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten machen diese Lage besonders attraktiv. Hier können Sie nicht nur wohnen, sondern auch leben!

Nutzen Sie die Chance, in eine wertvolle Immobilie zu investieren und gestalten Sie Ihre Zukunft in einer der schönsten Städte der Welt. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traum vom Eigenheim oder Ihrer nächsten Investition beginnt hier!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap